



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 19 AS  
Forretningsadresse: c/o Magnar Nilsen Consulting AS  
Ekholtveien 114  
1526 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 992059087

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			91
Leieinntekter		3 375 265	3 356 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 375 265</b>	<b>3 356 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	873 148	873 148
Andre driftskostnader	2	1 108 254	1 767 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 981 403</b>	<b>2 640 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 393 862</b>	<b>715 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 006	4 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 006</b>	<b>4 686</b>
Annen rentekostnad		383	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>51 623</b>	<b>4 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 445 486</b>	<b>720 634</b>
Skattekostnad	3	318 091	158 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 127 395</b>	<b>562 095</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 127 395</b>	<b>562 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 127 395</b>	<b>562 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 127 395</b>	<b>562 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		1 127 395	562 095



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 127 395	562 095



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	41 660 875	40 751 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>41 660 875</b>	<b>40 751 609</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 660 875</b>	<b>40 751 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		661 962	199 477
Andre kortsiktige fordringer	5	3 111 375	98 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 773 337</b>	<b>298 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 140 530	3 554 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 140 530</b>	<b>3 554 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 913 867</b>	<b>3 852 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 574 741</b>	<b>44 603 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	4	40 075 000	40 075 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 175 000</b>	<b>41 175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 081 448	734 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 081 448</b>	<b>734 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>42 256 448</b>	<b>41 909 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 050 340	2 067 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 050 340</b>	<b>2 067 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 340</b>	<b>2 067 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		985 661	254 561
Betalbar skatt		115 008	164 045
Skyldig offentlige avgifter		13 686	13 275
Gjeld til konsernselskap	5	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		153 598	195 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 267 953</b>	<b>627 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 318 293</b>	<b>2 694 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 574 741</b>	<b>44 603 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 19 AS  
Forretningsadresse: c/o Magnar Nilsen Consulting AS  
Ekholtveien 114  
1526 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 059 087  
DRONNINGENSGATE 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			91
Leieinntekter		3 375 265	3 356 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 375 265</b>	<b>3 356 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	873 148	873 148
Andre driftskostnader	2	1 108 254	1 767 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 981 403</b>	<b>2 640 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 393 862</b>	<b>715 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 006	4 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 006</b>	<b>4 686</b>
Annen rentekostnad		383	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>51 623</b>	<b>4 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	1 445 486	720 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 091</b>	<b>158 539</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 127 395</b>	<b>562 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 127 395</b>	<b>562 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 127 395</b>	<b>562 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		1 127 395	562 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 127 395</b>	<b>562 095</b>



Organisasjonsnr: 992 059 087  
DRONNINGENSGATE 19 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	41 660 875	40 751 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>41 660 875</b>	<b>40 751 609</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 660 875</b>	<b>40 751 609</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		661 962	199 477
Andre kortsiktige fordringer	5	3 111 375	98 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 773 337</b>	<b>298 085</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 140 530	3 554 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 140 530</b>	<b>3 554 061</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 913 867</b>	<b>3 852 145</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 574 741</b>	<b>44 603 754</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	40 075 000	40 075 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 175 000</b>	<b>41 175 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 081 448	734 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 081 448</b>	<b>734 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>42 256 448</b>	<b>41 909 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 050 340	2 067 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 050 340</b>	<b>2 067 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 340</b>	<b>2 067 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		985 661	254 561
Betalbar skatt		115 008	164 045
Skyldig offentlige avgifter		13 686	13 275
Gjeld til konsernselskap	5	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		153 598	195 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 267 953</b>	<b>627 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 318 293</b>	<b>2 694 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 574 741</b>	<b>44 603 754</b>



Organisasjonsnr: 992 059 087  
DRONNINGENSGATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

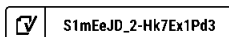
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Dronningensgate 19 AS

Org.nr.: 992 059 087





## Resultatregnskap

Dronningensgate 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	91
Leieinntekter		3 375 265	3 356 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 375 265</b>	<b>3 356 241</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	873 148	873 148
Andre driftskostnader	2	1 108 254	1 767 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 981 403</b>	<b>2 640 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 393 862</b>	<b>715 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 006	4 686
Annen rentekostnad		383	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>51 623</b>	<b>4 686</b>
Resultat før skattekostnad		1 445 486	720 634
Skattekostnad	3	318 091	158 539
<b>Resultat</b>		<b>1 127 395</b>	<b>562 095</b>
<b>Årets overskudd</b>	4	<b>1 127 395</b>	<b>562 095</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		1 127 395	562 095
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 127 395</b>	<b>562 095</b>



## Balanse

Dronningensgate 19 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	41 660 875	40 751 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>41 660 875</b>	<b>40 751 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 660 875</b>	<b>40 751 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		661 962	199 477
Andre kortsiktige fordringer	5	3 111 375	98 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 773 337</b>	<b>298 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 140 530	3 554 061
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 913 867</b>	<b>3 852 145</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 574 741</b>	<b>44 603 754</b>



## Balanse

Dronningensgate 19 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	40 075 000	40 075 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 175 000</b>	<b>41 175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 081 448	734 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 081 448</b>	<b>734 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>42 256 448</b>	<b>41 909 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 050 340	2 067 257
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 050 340</b>	<b>2 067 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		985 661	254 561
Betalbar skatt		115 008	164 045
Skyldig offentlige avgifter		13 686	13 275
Gjeld til konsernselskap	5	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		153 598	195 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 267 953</b>	<b>627 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 318 293</b>	<b>2 694 701</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 574 741</b>	<b>44 603 754</b>

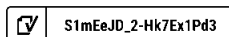
Moss, 19.06.2023

Helene Thorkildsen Grøndahl  
Styreleder

Thomas Thorkildsen  
Daglig leder / styremedlem

Dronningensgate 19 AS

Side 4





Dronningensgate 19 AS

992 059 087

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.


### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

## Note 1 Anleggsmidler

	Kontorbygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	43 657 419	7 251 125		50 908 544
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	1 782 414	1 782 414
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>43 657 419</b>	<b>7 251 125</b>	<b>1 782 414</b>	<b>52 690 958</b>
Akkumulerte avskrivninger	11 030 084	0		
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>32 627 336</b>	<b>7 251 125</b>	<b>1 782 414</b>	<b>41 660 875</b>
Årets avskrivninger	873 148	0		

Bygget avskrives lineært over 50 år.

 S1mEeJD\_2-Hk7Ex1Pd3



Dronningensgate 19 AS

992 059 087

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	335 008	164 045
Endring i utsatt skatt	-16 917	-5 506
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>318 091</b>	<b>158 539</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 445 486	720 634
Permanente forskjeller	383	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 896	25 025
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>522 765</b>	<b>745 660</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	335 008	164 045
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>115 008</b>	<b>164 045</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 319 727	9 396 623	76 896
<b>Sum</b>	<b>9 319 727</b>	<b>9 396 623</b>	<b>76 896</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 319 727</b>	<b>9 396 623</b>	<b>76 896</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 050 340</b>	<b>2 067 257</b>	<b>16 917</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 100 000	40 075 000	734 054	41 909 054
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>40 075 000</b>	<b>734 054</b>	<b>41 909 054</b>
Årets resultat			1 127 395	1 127 395
Konsernbidrag avgitt			-780 000	-780 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>40 075 000</b>	<b>1 081 448</b>	<b>42 256 448</b>



Dronningensgate 19 AS

992 059 087

## Note 5 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Fordring på morselskap	3 049 461	49 461

	2022	2021
Gjeld til morselskap	1 000 000	0
Avsatt utbytte	0	0

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningensgate 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	110,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Granum AS	10 000	100,0	100,0



COMPLETED BY ALL:  
26.06.2023 15:08

SENT BY OWNER:  
Didrik Dale Rønold - 26.06.2023 11:53

DOCUMENT ID:  
Hk7Ex1Pd3

ENVELOPE ID:  
S1mEeJD\_2-Hk7Ex1Pd3

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Dronningensgate 19 AS - Årsregnskap 2022.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Dronningensgate 19 AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rJfllJD\_h.pdf  
Dronningensgate 19 AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ry40I1Pd2.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Thomas Thorkildsen thomas.thorkildsen@me.com	Signed Authenticated	26.06.2023 12:43 26.06.2023 12:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/03/04) IP: 77.18.50.214
Helene Thorkildsen Grøndahl Hgrondahl@barrusx.no	Signed Authenticated	26.06.2023 15:08 26.06.2023 15:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 75/08/03) IP: 77.16.39.184

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



Til generalforsamlingen i Dronningensgate 19 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Dronningensgate 19 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 127 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 19. juni 2023  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor