



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 380 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS
Forretningsadresse: Grova 10
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 114 205	7 374 420
Annen driftsinntekt		923 589	0
Sum inntekter		7 037 794	7 374 420
Kostnader			
Varekostnad		1 435 160	1 525 537
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 255 990	3 228 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	95 045	67 252
Annen driftskostnad		2 395 073	2 058 078
Sum kostnader		7 181 267	6 879 271
Driftsresultat		-143 473	495 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		74 057	0
Sum finansinntekter		74 057	0
Annan rentekostnad		58 644	32 908
Sum finanskostnader		58 644	32 908
Netto finans		15 413	-32 908
Resultat før skattekostnad		-128 060	462 241
Skattekostnad	5, 6	-25 325	102 485
Årsresultat		-102 735	359 756
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital	7	-102 735	359 755
Sum overføringer og disponeringar		-102 735	359 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5, 6	20 979	0
Sum immaterielle egedelar		20 979	0
Varige driftsmiddel			
Maskiner og anlegg		0	123 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	273 265	61 682
Sum varige driftsmiddel		273 265	185 401
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		294 244	185 401
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		1 367 289	41 977
Andre kortsiktige fordringer		176 067	1 319 726
Sum krav		1 543 356	1 361 703
Investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	455 345	862 559
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		455 345	862 559
Sum omløpsmiddel		1 998 700	2 224 262
SUM EIGEDELAR		2 292 945	2 409 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 10	102 000	102 000
Annan innskoten eigenkapital	7	-5 750	-5 750
Sum innskoten eigenkapital		96 250	96 250
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	264 743	367 478
Sum opptent eigenkapital		264 743	367 478
Sum eigenkapital		360 993	463 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5, 6	0	4 346
Sum avsetjinger for plikter		0	4 346
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		206 686	286 678
Sum anna langsiktig gjeld		206 686	286 678
Sum langsiktig gjeld		206 686	291 024
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 548	0
Leverandørgjeld		412 036	270 526
Betalbar skatt	5, 6	0	98 696
Skyldige offentlige avgifter	8	268 784	258 286
Annen kortsiktig gjeld		1 036 898	1 027 402
Sum kortsiktig gjeld		1 725 266	1 654 910
Sum gjeld		1 931 952	1 945 934
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 292 945	2 409 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454388

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 380 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS
Forretningsadresse: Grova 10
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 380 307
HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 114 205	7 374 420
Annen driftsinntekt		923 589	0
Sum inntekter		7 037 794	7 374 420
Kostnader			
Varekostnad		1 435 160	1 525 537
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 255 990	3 228 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	95 045	67 252
Annen driftskostnad		2 395 073	2 058 078
Sum kostnader		7 181 267	6 879 271
Driftsresultat		-143 473	495 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		74 057	0
Sum finansinntekter		74 057	0
Annan rentekostnad		58 644	32 908
Sum finanskostnader		58 644	32 908
Netto finans		15 413	-32 908
Resultat før skattekostnad		-128 060	462 241
Skattekostnad	5, 6	-25 325	102 485
Årsresultat		-102 735	359 756
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital	7	-102 735	359 755
Sum overføringer og disponeringar		-102 735	359 755



Organisasjonsnr: 927 380 307
HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5, 6	20 979	0
Sum immaterielle egedelar		20 979	0
Varige driftsmiddel			
Maskiner og anlegg		0	123 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	273 265	61 682
Sum varige driftsmiddel		273 265	185 401
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		294 244	185 401
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		1 367 289	41 977
Andre kortsiktige fordringer		176 067	1 319 726
Sum krav		1 543 356	1 361 703
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	455 345	862 559
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		455 345	862 559
Sum omløpsmiddel		1 998 700	2 224 262
SUM EIGEDELAR		2 292 945	2 409 663
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 10	102 000	102 000



Annan innskoten eigenkapital	7	-5 750	-5 750
Sum innskoten eigenkapital		96 250	96 250
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	264 743	367 478
Sum opptent eigenkapital		264 743	367 478
Sum eigenkapital		360 993	463 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5, 6	0	4 346
Sum avsetjinger for plikter		0	4 346
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		206 686	286 678
Sum anna langsiktig gjeld		206 686	286 678
Sum langsiktig gjeld		206 686	291 024
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 548	0
Leverandørgjeld		412 036	270 526
Betalbar skatt	5, 6	0	98 696
Skyldige offentlige avgifter	8	268 784	258 286
Annen kortsiktig gjeld		1 036 898	1 027 402
Sum kortsiktig gjeld		1 725 266	1 654 910
Sum gjeld		1 931 952	1 945 934
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 292 945	2 409 663



Organisasjonsnr: 927 380 307
HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2684651.00	2737322.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342948.00	236199.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171647.00	217092.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56743.00	37791.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3255989.00	3228404.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	276781.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	182909.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	459690.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	186425.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	273265.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	95045.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap



Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS
927 380 307

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 114 205	7 374 420
Annen driftsinntekt		923 589	0
Sum driftsinntekter		7 037 794	7 374 420
Driftskostnader			
Varekostnad		1 435 160	1 525 537
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 255 990	3 228 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	95 045	67 252
Annen driftskostnad		2 395 073	2 058 078
Sum driftskostnader		7 181 267	6 879 271
Driftsresultat		-143 473	495 149
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74 057	0
Sum finansinntekter		74 057	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58 644	32 908
Sum finanskostnader		58 644	32 908
Netto finans		15 413	-32 908
Resultat før skattekostnad		-128 060	462 241
Skattekostnad	5, 6	-25 325	102 485
Årsresultat		-102 735	359 756
Overføringer			
Annen egenkapital	7	-102 735	359 755
Sum overføringer		-102 735	359 755



HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS
927 380 307

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	20 979	0
Sum immaterielle eiendeler		20 979	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	123 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	273 265	61 682
Sum varige driftsmidler		273 265	185 401
Sum anleggsmidler		294 244	185 401
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 367 289	41 977
Andre kortsiktige fordringer		176 067	1 319 726
Sum fordringer		1 543 356	1 361 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	455 345	862 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 345	862 559
Sum omløpsmidler		1 998 700	2 224 262
SUM EIENDELER		2 292 945	2 409 663



HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS
927 380 307

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 750	-5 750
Sum innskutt egenkapital		96 250	96 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	264 743	367 478
Sum opptjent egenkapital		264 743	367 478
Sum egenkapital		360 993	463 728
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	0	4 346
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		206 686	286 678
Sum annen langsiktig gjeld		206 686	286 678
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 548	0
Leverandørgjeld		412 036	270 526
Betalbar skatt	5, 6	0	98 696
Skyldige offentlige avgifter	8	268 784	258 286
Annen kortsiktig gjeld		1 036 898	1 027 402
Sum kortsiktig gjeld		1 725 266	1 654 910
Sum gjeld		1 931 952	1 945 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 292 945	2 409 663

Kjetil Solheim Aarsand
styrets leder

Torstein Mæland
styremedlem

Sebastian Gjerde
styremedlem / daglig leder



HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS
927 380 307

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS
927 380 307

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 684 651	2 737 322
Arbeidsgiveravgift	342 948	236 199
Pensjonskostnader	171 647	217 092
Andre relaterte ytelser	56 743	37 791
Sum	3 255 989	3 228 404

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	276 781
Tilgang i året	182 909
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	459 690
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-186 425
Balanseført verdi per 31.12.	273 265
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 045

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	98 696
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 325	3 789
Skattekostnad	-25 325	102 485
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-128 060	462 240
Permanente forskjeller	12 946	3 600
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 822	14 802
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 025
Skattepliktig inntekt	-96 292	448 617
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	98 696
Sum betalbar skatt i balansen	0	98 696



HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS
927 380 307

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	18 914	932	17 982
Omløpsmidler	840	0	840
Fremførbart underskudd	0	-96 292	96 292
Netto forskjeller	19 754	-95 360	115 114
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	19 754	-95 360	115 114
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	4 346	-20 979	25 325

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 000	-5 750	367 478	463 728
Årsresultat	0	0	-102 735	-102 735
Egenkapital 31.12.2023	102 000	-5 750	264 743	360 993

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	106 908
Skyldig skattetrekk	-106 908

Note 9 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2023, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2023.

Innstående klientmidler på bankkonto utgjør kr 684 078 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 684 078. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2023 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AARSAND INVEST AS	51	50,00	Ordinære
SEGJE INVEST AS	51	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	102	100	



HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS
927 380 307

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 2.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hardanger Egedomsmeikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hardanger Egedomsmeikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OQ25V-40X1-UC4BC-5WGUF-WOEF7-UBF7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 13:38:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OQ25V-40X11-UC4BC-5WGUF-WOEF7-LBF7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>