



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 699 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergliteigen 7
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rohnny Talaasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 514	188 574
Sum inntekter		216 514	188 574
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 400	4 400
Annen driftskostnad	2	132 139	91 690
Sum kostnader		136 539	96 090
Driftsresultat		79 976	92 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 313	1 864
Sum finansinntekter		1 313	1 864
Annen rentekostnad		22 172	13 694
Sum finanskostnader		22 172	13 694
Netto finans		-20 859	-11 830
Ordinært resultat før skattekostnad		59 117	80 655
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 005	17 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 112	62 815
Årsresultat		46 112	62 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 112	62 815
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		30 000
Overføringer annen egenkapital	4	46 112	32 815
Sum overføringer og disponeringer		46 112	62 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 615 174	525 952
Sum varige driftsmidler		2 615 174	525 952
Sum anleggsmidler		2 615 174	525 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	4 800
Andre kortsiktige fordringer		1 924	995
Sum fordringer		15 924	5 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	174 975	431 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 975	431 322
Sum omløpsmidler		190 899	437 116
SUM EIENDELER		2 806 073	963 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	748 300	702 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		748 300	702 188
Sum egenkapital		838 300	792 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	90 582	114 208
Sum avsetninger for forpliktelser		90 582	114 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 826 738	
Sum annen langsiktig gjeld		1 826 738	
Sum langsiktig gjeld		1 917 320	114 208
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	36 631	47 117
Annen kortsiktig gjeld	2	13 822	9 555
Sum kortsiktig gjeld		50 453	56 672
Sum gjeld		1 967 773	170 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 806 073	963 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231054

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 699 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergliteigen 7
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rohnny Talaasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 699 410
ULVSJØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 514	188 574
Sum inntekter		216 514	188 574
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 400	4 400
Annen driftskostnad	2	132 139	91 690
Sum kostnader		136 539	96 090
Driftsresultat		79 976	92 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 313	1 864
Sum finansinntekter		1 313	1 864
Annen rentekostnad		22 172	13 694
Sum finanskostnader		22 172	13 694
Netto finans		-20 859	-11 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 005	17 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 112	62 815
Årsresultat		46 112	62 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 112	62 815
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		30 000
Overføringer annen egenkapital	4	46 112	32 815
Sum overføringer og disponeringer		46 112	62 815



Organisasjonsnr: 917 699 410
ULVSJØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 615 174	525 952
Sum varige driftsmidler		2 615 174	525 952

Sum anleggsmidler		2 615 174	525 952
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 000	4 800
Andre kortsiktige fordringer		1 924	995
Sum fordringer		15 924	5 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	174 975	431 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 975	431 322

Sum omløpsmidler		190 899	437 116
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 806 073	963 068
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	748 300	702 188
Sum opptjent egenkapital		748 300	702 188

Sum egenkapital		838 300	792 188
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	90 582	114 208
--------------	---	--------	---------



Sum avsetninger for forpliktelses		90 582	114 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 826 738	
Sum annen langsiktig gjeld		1 826 738	
Sum langsiktig gjeld		1 917 320	114 208
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	36 631	47 117
Annen kortsiktig gjeld	2	13 822	9 555
Sum kortsiktig gjeld		50 453	56 672
Sum gjeld		1 967 773	170 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 806 073	963 068



Organisasjonsnr: 917 699 410
ULVSJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ulvsjøen Eiendom AS**

Foretaksnr. 917699410

Utarbeidet av:

accoun⁺or



Ulvsjøen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		216 515	188 574
Sum driftsinntekter		216 515	188 574
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 400	4 400
Annen driftskostnad	2	132 139	91 690
Sum driftskostnader		136 539	96 090
DRIFTSRESULTAT		79 976	92 484
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 313	1 864
Sum finansinntekter		1 313	1 864
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 172	13 694
Sum finanskostnader		22 172	13 694
NETTO FINANSPOSTER		(20 859)	(11 830)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		59 117	80 655
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 005	17 840
ORDINÆRT RESULTAT		46 112	62 815
ÅRSRESULTAT		46 112	62 815
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	0	30 000
Overføringer annen egenkapital	4	46 112	32 815
SUM OVERF. OG DISP.		46 112	62 815

Årsregnskap for Ulvsjøen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917699410



Ulvsjøen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 615 174	525 952
Sum varige driftsmidler		2 615 174	525 952
SUM ANLEGGSMIDLÉR		2 615 174	525 952
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	4 800
Andre kortsiktige fordringer		1 924	995
Sum fordringer		15 924	5 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	174 975	431 322
SUM OMLØPSMIDLER		190 899	437 116
SUM EIENDELER		2 806 073	963 068



Uivsjøen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	748 300	702 188
Sum opptjent egenkapital		748 300	702 188
SUM EGENKAPITAL		838 300	792 188
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	90 582	114 208
Sum avsetning for forpliktelser		90 582	114 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 826 738	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 826 738	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 917 320	114 208
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	36 631	47 117
Annen kortsiktig gjeld	2	13 822	9 555
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 453	56 672
SUM GJELD		1 967 773	170 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 806 073	963 068

Trysil

Jon Rohnny Talaasen
Styreleder/daglig lederPer Gjermund Talaasen
Styremedlem



Ulvsjøen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Ulvsjøen Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	535 752
+ Tilgang	2 093 622
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 629 374
Akk. av/hedskr. pr 1/1	9 800
+ Ordinære avskrivninger	4 400
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	14 200
Balanseført verdi pr 31/12	2 615 174
Prosentstans for ord. avskr.	20-20



Ulvsjøen Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er således ikke etablert. Selskapet har benyttet seg av muligheten for fravalg av revisor.

Det er ikke utbetalt lønn til dagler leder eller styret.

Selskapet har kr. 9.555,- i gjelde til selskapet aksjonærer.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	59 117
Endring i midlertidige forskjeller	107 389
Inntekt	166 506

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	36 631
= Sum betalbar skatt	36 631
+ endring i utsatt skatt	-23 626
= Ordinær skattekostnad	13 005

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	36 631
= Betalbar skatt i balansen	36 631

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl goodwill	-6 634	-3 838
+ Gevinst- og tapskonto	418 373	522 966
Sum positive skatteøkende forskjeller	418 373	522 966
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 634	3 838
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	411 739	519 128
Balanseført utsatt skatt	90 582	114 208



Ulvsjøen Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	90 000	702 188	792 188
Årets resultat	0	46 112	46 112
UB	90 000	748 300	838 300

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 90 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jrt-Holding AS -v/Styreleder Jon Rohnny Talaasen	45
Pgt-Holding AS -v/Styremedlem Per Gjermund Talaasen	45

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 826 738	0
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	1 836 122	0
Sum pantsatte eiendeler	1 836 122	0