



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S INVEST AS
Forretningsadresse: Barstølveien 14A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		108 500	70 800
Sum inntekter		108 500	70 800
Kostnader			
Andre salgs og adm kostnader	2	1 375 600	1 069 163
Sum kostnader		1 375 600	1 069 163
Driftsresultat		-1 267 100	-998 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 425	56 365
Gevinst ved salg aksjer		64 980	2 201 502
Aksjeutbytte		661 019	648 721
Annen renteinntekt		1 400 883	1 490 524
Oppskrivn aksje/obl til virkelig verdi		3 117 363	598 700
Sum finansinntekter		5 254 670	4 995 812
Nedskr aksjer/obl til virkelig verdi		469 517	
Annen rentekostnad		83 103	83 120
Sum finanskostnader		552 620	83 120
Netto finans		4 702 050	4 912 692
Resultat før skattekostnad		3 434 950	3 914 329
Skattekostnad	3	19 912	98 671
Årsresultat		3 415 038	3 815 658
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	600 000
Overført annen egenkapital	5	2 415 038	3 215 658
Sum overføringer og disponeringer		3 415 038	3 815 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Invest Sør AS	4	4 091 624	4 081 199
Lån i tilknyttet virksomhet	6	1 174 014	2 178 389
Sum finansielle anleggsmidler		5 265 638	6 259 588
Sum anleggsmidler		5 265 638	6 259 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		78 067	115 612
Sum fordringer		78 067	115 612
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 584 188	8 800 187
Markedsbaserte Obligasjoner		11 459 100	16 392 550
Andre aksjer / fond		1 959 163	1 715 543
Sum investeringer		27 002 451	26 908 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kasse, bank		569 655	247 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 655	247 514
Sum omløpsmidler		27 650 173	27 271 406
SUM EIENDELER		32 915 811	33 530 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (18000 aksjer a kr 60)	5,7	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	1 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	30 022 697	27 608 294
Sum opptjent egenkapital		30 022 697	27 608 294
Sum egenkapital		31 102 697	28 688 294
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 183	1 698
Betalbar skatt	3	19 912	98 671
Skyldig offentlige avgifter		93 715	98 671
Skyldige lønninger , feriepenger		192 500	90 750
Gjeld til aksjonærer		481 375	3 947 921
Avsatt utbytte	5	1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		10 429	4 989
Sum kortsiktig gjeld		1 813 114	4 842 700
Sum gjeld		1 813 114	4 842 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 915 811	33 530 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626411

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S INVEST AS
Forretningsadresse: Barstølveien 14A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 990 611 971
S INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		108 500	70 800
Sum inntekter		108 500	70 800
Kostnader			
Andre salgs og adm kostnader	2	1 375 600	1 069 163
Sum kostnader		1 375 600	1 069 163
Driftsresultat		-1 267 100	-998 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 425	56 365
Gevinst ved salg aksjer		64 980	2 201 502
Aksjeutbytte		661 019	648 721
Annen renteinntekt		1 400 883	1 490 524
Oppskrivn aksje/obl til virkelig verdi		3 117 363	598 700
Sum finansinntekter		5 254 670	4 995 812
Nedskr aksjer/obl til virkelig verdi		469 517	
Annen rentekostnad		83 103	83 120
Sum finanskostnader		552 620	83 120
Netto finans		4 702 050	4 912 692
Resultat før skattekostnad		3 434 950	3 914 329
Skattekostnad	3	19 912	98 671
Årsresultat		3 415 038	3 815 658
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	600 000
Overført annen egenkapital	5	2 415 038	3 215 658
Sum overføringer og disponeringer		3 415 038	3 815 658



Organisasjonsnr: 990 611 971
S INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

0

0

0

0

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i Invest Sør AS 4

Lån i tilknyttet virksomhet 6

Sum finansielle

anleggsmidler

4 091 624

4 081 199

1 174 014

2 178 389

5 265 638

6 259 588

Sum anleggsmidler

5 265 638

6 259 588

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

78 067

115 612

78 067

115 612

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte Obligasjoner

Andre aksjer / fond

Sum investeringer

13 584 188

8 800 187

11 459 100

16 392 550

1 959 163

1 715 543

27 002 451

26 908 280

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Kasse, bank

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

569 655

247 514

569 655

247 514

Sum omløpsmidler

27 650 173

27 271 406

SUM EIENDELER

32 915 811

33 530 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (18000

aksjer a kr 60)

Sum innskutt egenkapital

5,7

1 080 000

1 080 000

1 080 000

1 080 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	30 022 697	27 608 294
Sum opptjent egenkapital		30 022 697	27 608 294
Sum egenkapital		31 102 697	28 688 294
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 183	1 698
Betalbar skatt	3	19 912	98 671
Skyldig offentlige avgifter		93 715	98 671
Skyldige lønninger , feriepenge		192 500	90 750
Gjeld til aksjonærer		481 375	3 947 921
Avsatt utbytte	5	1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		10 429	4 989
Sum kortsiktig gjeld		1 813 114	4 842 700
Sum gjeld		1 813 114	4 842 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 915 811	33 530 994



Organisasjonsnr: 990 611 971
S INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.60

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1092500.00	816750.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114375.00	115772.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24392.00	24392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1260267.00	956914.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



S INVEST AS Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelt poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom evt verdifall ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsfrie resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmodellen.

Skattekostnaden består av betalt skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn, & andre skattepliktige ytelser	980 000	728 000
Feriepenger	112 500	90 750
Folketrygdavgift	143 375	115 772
Annen ytelser	24 392	24 392
Sum	1 260 267	958 914

Selskapet har ingen fast ansatte, men det har vært sysselsatt ca 0,6 årsverk i 2024

Det foreligger ikke avtaler om opsjoner eller lønnsforpliktelser ved opphør eller endring overfor daglig leder eller styremedlemmer

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeleiere m.v.

Det er ikke avgitt lån, sikkerhetsstillelse til daglig leder / styremedlemmer eller nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 30.000,-.

I tillegg kommer andre tjenester med kr 36 144,-.



S INVEST AS
Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Arets ordinære resultat før skatt	3 404 524	3 914 329
Betalbar skatt	19 912	98 671
Refundertskatt forrige år	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 912	98 671

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Resultat 2024	Egenkapital 2024	Forretningskontor	Stemme og Eierandel
Invest Sør AS	18.09.2006	35 704	14 349 118	Kristiansand	29,2 %

Investeringer i tilknyttet selskap vurdert etter egenkapitalmetoden	Invest Sør AS
Anskaffelseskost	58 400 000
EK på kjøpstidspunkt	58 400 000
Merverdier og goodwill	0
Andel endringer tidligere år	-54 318 801
Rest goodwill 01.01	0
Andel av balanseført egenkapital 01.01.23	4 081 199
Tilbakebetalt aksjekapital	
Andel årets resultat i selskapsregnskap	10 425
Avskrivning merverdi	0
Netto bokført resultatandel	10 425
Konsernbidrag, netto	0
Tilbakebetaling aksjekapital	0
Investering i tilknyttet selskap 31.12.24	4 091 624

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK	SUM
Egenkapital 31. desember 2023	1 080 000	0	27 608 294	28 688 294
Årets endring i egenkapital:				
Resultatandel tilknyttet selskap				-
EK ved fusjon med datterselskapet Sørlands Invest AS				-
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	0		3 415 038	3 415 038
Egenkapital 31. desember 2024	1 080 000	0	30 022 697	31 102 697



S INVEST AS Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring på konsernselskap	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0
Tilknyttet selskap	1 174 014	2 178 389
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Sum	1 174 014	2 178 389

	Gjeld til konsernselskap		Gjeld til konsernselskap	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Det er ikke avgitt pantstillelser eller garantier til fordel for foretak i sammen konsern.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	9 060	60	543 600
B-aksjer	8 940	60	536 400
Sum	18 000		1 080 000

A-aksjene har en stemme hver, mens B-aksjene er uten stemmerett

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Skaar styreformann/daglig leder	9 060	0	9 060	50,3 %	100,0 %
Martin Skaar	0	4 470	4 470	24,8 %	0,0 %
Miriam Skaar	0	4 470	4 470	24,8 %	0,0 %
Totalt antall aksjer	9 060	8 940	18 000	100 %	100 %



S INVEST AS

Resultatregnskap

	31.12.2024	31.12.2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
DRIFTSINNEKTER		
Driftsinntekter	108 500	70 800
	108 500	70 800
DRIFTSKOSTNADER		
Andre salgs- og adm.kostn.	-1 375 600	-1 069 163
	-1 375 600	-1 069 163
DRIFTSRESULTAT	-1 267 100	-998 363
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Positiv resultatandel i tilknyttede selskaper	10 425	56 365
Renteinntekter	1 400 883	1 490 524
Oppskrivning aksjer/obl til virkelig verdi	3 117 363	598 700
Gevinst ved salg aksjer	64 980	2 201 502
Aksjeutbytte	661 019	648 721
Aksjer/obligasjoner vurdert til virkelig verdi	-469 517	0
Tap ved salg aksjer	0	0
Negativ resultatandel i tilknyttet selskap	0	0
Andre Rentekostnader/finanskostnader	-83 103	-83 120
NETTO FINANSPOSTER	4 702 050	4 912 692
RESULTAT FØR SKATT	3 434 950	3 914 329
Skattekostnad	-19 912	-98 671
ÅRSRESULTAT	3 415 038	3 815 658
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte	-1 000 000	-600 000
Avgitt konsernbidrag		
Overført annen egenkapital	-2 415 038	-3 215 658
Overføres fond for vurderingsforskjeller		
Sum disponert	-3 415 038	-3 815 658



S INVEST AS

BALANSE

		31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Aksjer i Invest Sør AS	4	4 091 624	4 081 199
Aksjer i Sørlands Invest AS		0	0
Lån i tilknyttet selskap og fellesk. virksomhet	6	1 174 014	2 178 389
Sum finansielle anleggsmidler		5 265 638	6 259 588
SUM ANLEGGSMIDLER		5 265 638	6 259 588
OMLØPSMIDLER			
Børsnoterte aksjer		13 584 188	8 800 187
Obligasjoner		11 459 100	16 392 550
Andre aksjer/fond		1 959 163	1 715 543
Fordring Sørlands Invest AS		0	0
Fordring oppgjør aksjer DBC		0	0
Andre fordringer		78 067	115 612
		27 080 518	27 023 892
Kasse, bank		569 655	247 514
		569 655	247 514
SUM OMLØPSMIDLER		27 650 173	27 271 406
SUM EIENDELER		32 915 811	33 530 994



S INVEST AS

BALANSE

		31.12.2024	31.12.2023
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital (18.000 aksjer a kr. 60)	5, 7	1 080 000	1 080 000
SUM INNSKUTT KAPITAL		1 080 000	1 080 000
Annen egenkapital	5	30 022 697	27 608 294
Fond for vurderingsforskjeller		0	0
SUM OPPTJENT KAPITAL		30 022 697	27 608 294
SUM EGENKAPITAL		31 102 697	28 688 294
GJELD			
Betalbar skatt	3	19 912	98 671
Skyldig offentlige avgifter		93 715	98 671
Gjeld til aksjonær		481 375	3 947 921
Skyldige lønninger, feriepenger		192 500	90 750
Gjeld til selskap i samme konsern		0	0
Avsatt utbytte	5	1 000 000	600 000
Leverandørgjeld		15 183	1 698
Annen kortsiktig gjeld		10 429	4 989
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 813 114	4 842 700
SUM GJELD		1 813 114	4 842 700
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		32 915 811	33 530 994



Gunnar Skaar
styrets leder / daglig leder

Kristiansand 25.06.2025



Miriam C Skaar Stormark
styremedlem



Martin Skaar
styremedlem



S INVEST AS Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregul for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom evt. verdifall ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmodellen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn, & andre skattepliktige ytelser	980 000	728 000
Feriepenger	112 500	90 750
Folketrygdavgift	143 375	115 772
Annen ytelser	24 392	24 392
Sum	1 260 267	958 914

Selskapet har ingen fast ansatte, men det har vært sysselsatt ca 0,6 årsverk i 2024.

Det foreligger ikke avtaler om opsjoner eller lønnsforpliktelse ved opphør eller endring overfor daglig leder eller styremedlemmer.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeelere m.v.

Det er ikke avlagt lån, sikkerhetsstillelse til daglig leder / styremedlemmer eller nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 30.000,-.

I tillegg kommer andre tjenester med kr 36 144,-.



S INVEST AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Arets ordinære resultat før skatt	3 404 524	3 914 329
Betalbar skatt	19 912	98 671
Refundertskatt forrige år	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 912	98 671

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Resultat 2024	Egenkapital 2024	Forretningskontor	Stemme og Eierandel
Invest Sør AS	18.09.2006	35 704	14 349 118	Kristiansand	29,2 %

Investeringer i tilknyttet selskap vurdert etter egenkapitalmetoden	Invest Sør AS
Anskaffelsekost	58 400 000
EK på kjøpstidspunkt	58 400 000
Merverdier og goodwill	0
Andel endringer tidligere år	-54 318 801
Rest goodwill 01.01	0
Andel av balanseført egenkapital 01.01.23	4 081 189
Tilbakebetalt aksjekapital	
Andel årets resultat i selskapsregnskap	10 425
Avskrivning merverdi	0
Netto bokført resultatandel	10 425
Konsernbidrag, netto	0
Tilbakebetaling aksjekapital	0
Investering i tilknyttet selskap 31.12.24	4 091 624

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK	SUM
Egenkapital 31. desember 2023	1 080 000	0	27 608 294	28 688 294
Årets endring i egenkapital:				
Resultatandel tilknyttet selskap			-	-
EK vedr fusjon med datterselskapet Serlands Invest AS			-	-
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	0		3 415 038	3 415 038
Egenkapital 31. desember 2024	1 080 000	0	30 022 697	31 102 697



S INVEST AS Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring på konsernselskap	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0
Tilknyttet selskap	1 174 014	2 178 389
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Sum	1 174 014	2 178 389

	Gjeld til konsernselskap		Gjeld til konsernselskap	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Det er ikke avgitt pantstillelser eller garantier til fordel for foretak i sammen konsern.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	9 060	60	543 600
B-aksjer	8 940	60	536 400
Sum	18 000		1 080 000

A-aksjene har en stemme hver, mens B-aksjene er uten stemmerett

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Skaar styreformann/daglig leder	9 060	0	9 060	50,3 %	100,0 %
Martin Skaar	0	4 470	4 470	24,8 %	0,0 %
Miriam Skaar	0	4 470	4 470	24,8 %	0,0 %
Totalt antall aksjer	9 060	8 940	18 000	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i S Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
S Invest AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 25. juni 2025
Deloitte AS


Olav Kr Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning S Invest AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2025-06-30

Identification

 **bankID** Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))