



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 054 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUABEKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	750 000
Sum inntekter		750 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 455	117 455
Annen driftskostnad		156 882	151 976
Sum kostnader		274 337	269 431
Driftsresultat		475 663	480 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Annen finansinntekt		2 261	2 237
Sum finansinntekter		2 261	2 275
Annen rentekostnad		230 289	205 818
Sum finanskostnader		230 289	205 818
Netto finans		-228 028	-203 543
Ordinært resultat før skattekostnad		247 635	277 027
Skattekostnad på ordinært resultat	6	54 479	50 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 156	226 825
Årsresultat		193 156	226 825
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		265 188	
Annen egenkapital		-72 032	226 825
Sum overføringer og disponeringer		193 156	226 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		11 000
Sum immaterielle eiendeler			11 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	7 639 305	7 756 760
Sum varige driftsmidler		7 639 305	7 756 760
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 124 063	1 124 063
Sum finansielle anleggsmidler		1 124 063	1 124 063
Sum anleggsmidler		8 763 368	8 891 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 242 614	1 600 000
Sum fordringer		1 242 614	1 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 371	207 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 371	207 209
Sum omløpsmidler		1 581 985	1 807 209
SUM EIENDELER		10 345 352	10 699 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (450 000 aksjer à kr 1,00)	5	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 960 481	4 141 513
Sum opptjent egenkapital		4 960 481	4 141 513
Sum egenkapital		5 410 481	4 591 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	620 921	1 543 237
Sum avsetninger for forpliktelser		620 921	1 543 237
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 900 000	4 062 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	4 062 500
Sum langsiktig gjeld		4 520 921	5 605 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 875	117 524
Skyldige offentlige avgifter		26 091	11 231
Kortsiktig konserngjeld		339 984	357 386
Annen kortsiktig gjeld		22 001	15 641
Sum kortsiktig gjeld		413 951	501 782
Sum gjeld		4 934 872	6 107 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 345 352	10 699 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426144

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 054 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUABEKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 054 826
BRUABEKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	750 000
Sum inntekter		750 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 455	117 455
Annen driftskostnad		156 882	151 976
Sum kostnader		274 337	269 431
Driftsresultat		475 663	480 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Annen finansinntekt		2 261	2 237
Sum finansinntekter		2 261	2 275
Annen rentekostnad		230 289	205 818
Sum finanskostnader		230 289	205 818
Netto finans		-228 028	-203 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	54 479	50 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 156	226 825
Årsresultat		193 156	226 825
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		265 188	
Annen egenkapital		-72 032	226 825
Sum overføringer og disponeringer		193 156	226 825



Organisasjonsnr: 977 054 826
BRUABEKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 11 000
Sum immaterielle eiendeler 11 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 8 7 639 305 7 756 760
Sum varige driftsmidler 7 639 305 7 756 760

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 1 124 063 1 124 063
Sum finansielle anleggsmidler 1 124 063 1 124 063

Sum anleggsmidler 8 763 368 8 891 823

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 1 242 614 1 600 000
Sum fordringer 1 242 614 1 600 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 339 371 207 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 339 371 207 209

Sum omløpsmidler 1 581 985 1 807 209

SUM EIENDELER 10 345 352 10 699 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (450 000 aksjer à kr 1,00) 5 450 000 450 000
Sum innskutt egenkapital 450 000 450 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	4 960 481	4 141 513
Sum opptjent egenkapital		4 960 481	4 141 513
Sum egenkapital		5 410 481	4 591 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	620 921	1 543 237
Sum avsetninger for forpliktelseser		620 921	1 543 237
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 900 000	4 062 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	4 062 500
Sum langsiktig gjeld		4 520 921	5 605 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 875	117 524
Skyldige offentlige avgifter		26 091	11 231
Kortsiktig konserngjeld		339 984	357 386
Annen kortsiktig gjeld		22 001	15 641
Sum kortsiktig gjeld		413 951	501 782
Sum gjeld		4 934 872	6 107 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 345 352	10 699 032



Organisasjonsnr: 977 054 826
BRUABEKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	10088034.00		
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	10088034.00		
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-2448729.00		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	7639305.00		
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-117455.00		

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BRUABEKKEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter 2021

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 150 000	5 872 734	65 300	10 088 034
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 150 000	5 872 734	65 300	10 088 034
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 265 974)	(65 300)	(2 331 274)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 383 429)	(65 300)	(2 448 729)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	4 150 000	3 489 305	0	7 639 305
Årets avskrivninger		(117 455)		(117 455)
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	10 %	

Note 4 - Konsernfordringer og tilknyttet selskap

Fordringer pr 31.12	2021	2020
Kaupang Invest AS	1 242 614	1 600 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	450 000	4 141 513	4 591 513
Årets resultat		193 156	193 156
Konsernbidrag		(265 188)	(265 188)
Korrigerings feil tidligere år*		891 000	891 000
Egenkapital 31.12.2021	450 000	4 960 481	5 410 481

* Feil i beregnet grunnlag utsatt skatt fra tidligere år er korrigeret og ført direkte mot egenkapitalen. Feilen er knyttet til skattemessig verdi av tomten og har ikke gitt skatteeffekt i form av betalbar skatt, men beregnet utsatt skatt har vært for høy i tidligere års regnskaper. Egenkapitalen øker følgelig tilsvarende korrigerings av bokført utsatt skatt.



Noter 2021

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	247 635	277 028
+/- Permanente forskjeller		1 167
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	92 349	29 191
Årets skattegrunnlag	339 984	307 386
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	74 796	67 625
Sum	74 796	67 625
+/- Endring i utsatt skatt	(20 317)	(17 423)
Skattekostnad i resultatregnskapet	54 479	50 202
Betalbar skatt i skattekostnad	74 796	67 625
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(74 796)	(67 625)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 900 970	2 822 367	78 603
Gevinst- og tapskonto	13 746	0	13 746
Sum midlertidige forskjeller	2 914 716	2 822 367	92 349
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	641 238	620 921	20 317

Tabellen ovenfor gjengir korrekt grunnlag for beregning utsatt skatt. Bokført utsatt skatt pr 31.12.2020, kr 1 543 237, er feil og differansen på kr 890 100 som er skatteeffekten av korleksjon grunnlag utsatt skatt pr 31.12.2021 er ført mot egenkapitalen.

Note 8 - Gjeld, pantstillelser og garantiansvar

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 900 000	4 062 500
Sum	3 900 000	4 062 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 639 305	7 756 760

Gjelden på kr 3 900 000 forfaller i sin helhet den 30.10.2024.

Nordea har panterrett på kr 3 900 000 i eiendom med gnr 27 brn 22 i Færder. Det er også gitt selvskyldnerkausjon på kr 3 900 000 fra Kaupang Invest AS.