



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 582 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERVICE PARTNER AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 43  
0350 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milan Milovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		254 512	272 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 512</b>	<b>272 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 216	10 613
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		28 132	25 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 348</b>	<b>36 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 164</b>	<b>236 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		681	446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681</b>	<b>446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>681</b>	<b>446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 845</b>	<b>236 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 706	52 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 139</b>	<b>184 766</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>169 139</b>	<b>184 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 139</b>	<b>184 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>169 139</b>	<b>184 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		168 792	184 470
Avsatt til annen egenkapital		347	296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 139</b>	<b>184 766</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	370 297	380 513
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>370 297</b>	<b>380 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			246 974
Andre langsiktige fordringer			584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>247 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>370 297</b>	<b>628 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 681
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 808	182 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 808</b>	<b>182 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 808</b>	<b>187 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>776 105</b>	<b>815 887</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 446	100 446
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 446</b>	<b>100 446</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	14 388	14 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 388</b>	<b>14 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>114 834</b>	<b>114 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	98	83
Skyldig offentlige avgifter		56 165	72 709
Annen kortsiktig gjeld		605 007	628 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661 270</b>	<b>701 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>661 270</b>	<b>701 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>776 105</b>	<b>815 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 582 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERVICE PARTNER AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 43  
0350 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milan Milovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 582 578  
SERVICE PARTNER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		254 512	272 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 512</b>	<b>272 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 216	10 613
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		28 132	25 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 348</b>	<b>36 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 164</b>	<b>236 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		681	446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681</b>	<b>446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>681</b>	<b>446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 845</b>	<b>236 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 706	52 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 139</b>	<b>184 766</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>169 139</b>	<b>184 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 139</b>	<b>184 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>169 139</b>	<b>184 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		168 792	184 470
Avsatt til annen egenkapital		347	296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 139</b>	<b>184 766</b>



Organisasjonsnr: 934 582 578  
SERVICE PARTNER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	370 297	380 513
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	370 297	380 513
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern			246 974
Andre langsiktige			
fordringer			584
Sum finansielle			
anleggsmidler			247 558
Sum anleggsmidler		370 297	628 071
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 681
Sum fordringer			5 681
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		405 808	182 135
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		405 808	182 135
Sum omløpsmidler		405 808	187 816
SUM EIENDELER		776 105	815 887
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 446	100 446
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 446</b>	<b>100 446</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	14 388	14 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 388</b>	<b>14 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>114 834</b>	<b>114 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	98	83
Skyldig offentlige avgifter		56 165	72 709
Annen kortsiktig gjeld		605 007	628 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661 270</b>	<b>701 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>661 270</b>	<b>701 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>776 105</b>	<b>815 887</b>



Organisasjonsnr: 934 582 578  
SERVICE PARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Service Partner AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 582 578



### RESULTATREGNSKAP

#### SERVICE PARTNER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		254 512	272 688
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>254 512</b>	<b>272 688</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 216	10 613
Annen driftskostnad		28 132	25 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 348</b>	<b>36 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 164</b>	<b>236 434</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		681	446
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>681</b>	<b>446</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		216 845	236 879
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 706	52 113
<b>Ordinært resultat</b>		<b>169 139</b>	<b>184 766</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>169 139</b>	<b>184 766</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		168 792	184 470
Avsatt til annen egenkapital		347	296
<b>Sum overføringer</b>		<b>169 139</b>	<b>184 766</b>



### BALANSE

#### SERVICE PARTNER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	370 297	380 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>370 297</b>	<b>380 513</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	246 974
Andre langsiktige fordringer		0	584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>247 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>370 297</b>	<b>628 071</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	5 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 681</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 808	182 135
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 808</b>	<b>187 816</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>776 105</b>	<b>815 887</b>



## BALANSE

### SERVICE PARTNER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 446	100 446
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 446</b>	<b>100 446</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	14 388	14 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 388</b>	<b>14 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>114 834</b>	<b>114 487</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	98	83
Skyldig offentlige avgifter		56 165	72 709
Annen kortsiktig gjeld		605 007	628 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661 270</b>	<b>701 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>661 270</b>	<b>701 399</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>776 105</b>	<b>815 887</b>

Vollen, 11.03.2022  
Styret i Service Partner AS

---

Milan Milovic  
styreleder



## Service Partner AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapet har leieinntekter og ingen annen aktivitet. Leie betales forskuddsvis

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Service Partner AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke plikt til å ha revisor

### Note 3 Anleggsmidler

	Eiendommen	Teknisk anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	511 778	374 358	886 136
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>511 778</b>	<b>374 358</b>	<b>886 136</b>
Akkumulerte avskrivninger	396 701	119 138	515 839
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>115 077</b>	<b>255 220</b>	<b>370 297</b>
Årets avskrivninger	8 135	2 081	10 216
<b>Service Partner AS</b>			<b>Side 5</b>



## Service Partner AS

Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0	

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 706	52 113
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 706</b>	<b>52 113</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	216 845	236 879
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-216 400	-236 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>445</b>	<b>379</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 706	52 113
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 608	-52 030
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>98</b>	<b>83</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-47 051	-47 051	0
<b>Sum</b>	<b>-47 051</b>	<b>-47 051</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-47 051</b>	<b>-47 051</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-10 351</b>	<b>-10 351</b>	<b>0</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Service Partner AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	62 004	1,6	100 446
<b>Sum</b>	<b>62 004</b>		<b>100 446</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
<b>Service Partner AS</b>			<b>Side 6</b>



## Service Partner AS

MM CONSULT AS	62 004	100,0	100,0
---------------	--------	-------	-------

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 446	0	14 041	114 487
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>100 446</b>	<b>0</b>	<b>14 041</b>	114 487
Årets resultat			169 139	169 139
Konsemdrag avgitt			-168 792	-168 792
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 446</b>	<b>0</b>	<b>14 388</b>	<b>114 834</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Selskapets aktivitet er utleie av lokaler.

Driften av Service Partner AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.