



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 631 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 792 251	9 230 362
Sum inntekter		9 792 251	9 230 362
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 653 633	1 648 417
Annen driftskostnad	2	1 421 147	3 206 389
Sum kostnader		3 074 780	4 854 806
Driftsresultat		6 717 471	4 375 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 383
Sum finansinntekter		0	2 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 552	322 053
Sum finanskostnader		163 552	322 053
Netto finans		-163 552	-319 670
Ordinært resultat før skattekostnad		6 553 919	4 055 886
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 441 859	892 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 112 060	3 163 599
Årsresultat		5 112 060	3 163 599
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 966 650	2 914 626
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 410	248 973
Sum overføringer og disponeringer		5 112 060	3 163 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	61 516 331	63 039 568
Sum varige driftsmidler		61 516 331	63 039 568
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		61 516 331	63 039 568
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		176 802	381 363
Sum fordringer		176 802	381 363
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		176 802	381 363
SUM EIENDELER		61 693 133	63 420 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	16 086 000	16 086 000
Overkurs		15 125 998	15 125 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		31 211 998	31 211 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 987 462	8 842 052
Sum opptjent egenkapital		8 987 462	8 842 052
Sum egenkapital	4	40 199 460	40 054 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 691 728	2 650 719
Sum avsetninger for forpliktelser		2 691 728	2 650 719
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 707 579	1 707 579
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 579	1 707 579
Sum langsiktig gjeld		4 399 307	4 358 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 562	458 218
Kortsiktig konserngjeld	7	16 972 805	17 784 218
Annen kortsiktig gjeld			766 148
Sum kortsiktig gjeld		17 094 367	19 008 584
Sum gjeld		21 493 674	23 366 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 693 134	63 420 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307433

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 631 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 981 631 528
STORTINGSGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 792 251	9 230 362
Sum inntekter		9 792 251	9 230 362
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 653 633	1 648 417
Annen driftskostnad	2	1 421 147	3 206 389
Sum kostnader		3 074 780	4 854 806
Driftsresultat		6 717 471	4 375 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 383
Sum finansinntekter		0	2 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 552	322 053
Sum finanskostnader		163 552	322 053
Netto finans		-163 552	-319 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 553 919	4 055 886
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 441 859	892 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 112 060	3 163 599
Årsresultat		5 112 060	3 163 599
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 966 650	2 914 626
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 410	248 973
Sum overføringer og disponeringer		5 112 060	3 163 599



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 691 728	2 650 719
Sum avsetninger for forpliktelse		2 691 728	2 650 719
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 707 579	1 707 579
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 579	1 707 579
Sum langsiktig gjeld		4 399 307	4 358 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 562	458 218
Kortsiktig konserngjeld	7	16 972 805	17 784 218
Annen kortsiktig gjeld			766 148
Sum kortsiktig gjeld		17 094 367	19 008 584
Sum gjeld		21 493 674	23 366 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 693 134	63 420 932



Organisasjonsnr: 981 631 528
STORTINGSGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Skatter Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernkonto Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld. Inntekts- og kostnadsføring Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021
Stortingsgaten 2 AS

Organisasjonsnummer: 981 631 528





Stortingsgaten 2 AS

Resultatregnskap 2021

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Driftsinntekter		8 554 563	9 792 251
SUM DRIFTSINNEKTER		8 554 563	9 792 251
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	1 653 633	1 653 633
Annen driftskostnad	2	1 621 415	1 421 147
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 275 048	3 074 780
DRIFTSRESULTAT		5 279 515	6 717 471
FINANSINNT. OG -KOSTNADER			
Finansinntekter		-	-
Finanskostnad konsern		(111 887)	(163 552)
NETTO FINANSPOSTER		(111 887)	(163 552)
ARSRESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 167 628	6 553 919
Skattekostnad	3	1 136 865	1 441 859
ARSRESULTAT		4 030 763	5 112 060
Overføringer:			
Konsernbidrag		3 985 878	4 966 650
Overføringer annen egenkapital		44 885	145 410
Sum overføringer		4 030 763	5 112 060





Stortingsgaten 2 AS

Balanse pr. 31.12.

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og faste installasjoner	6	59 862 699	61 516 332
SUM ANLEGGSMIDLER		59 862 699	61 516 332
OMLØPSMIDLER			
Fordringer		36 315	176 802
SUM OMLØPSMIDLER		36 315	176 802
SUM EIENDELER		59 899 014	61 693 134
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 205 000	2 205 000
Overkurs		13 881 000	13 881 000
Annen innskutt egenkapital		15 125 998	15 125 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 032 347	8 987 462
SUM EGENKAPITAL	4	40 244 345	40 199 460
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 704 371	2 691 728
Sum avsetning for forpliktelser		2 704 371	2 691 728
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 707 579	1 707 579
Sum langsiktig gjeld		1 707 579	1 707 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 187	121 562
Gjeld konsernselskap	7	15 199 532	16 972 805
Forskudd, leieinntekter		-	-
Skyldig offentlige avgifter		-	-
Gjeld konsernselskap		-	-
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		15 242 719	17 094 367
SUM GJELD		19 654 669	21 493 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 899 014	61 693 134

Oslo 26. april 2022

Michel Andvord
Styreleder





Stortingsgaten 2 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatter

Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernkonto

Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2021.

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør kr 14.985,-.





Stortingsgaten 2 AS

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	5 167 628	6 553 919
Endring midlertidige forskjeller	(57 471)	(186 408)
Konsernbidrag	(5 110 100)	(6 367 500)
Grunnlag betalbar skatt	57	11
Skatt 22%	-	-
Årets skatt ifølge resultatregnskap fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatt med ordinær sats	12 643	41 009
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 124 222	1 400 850
Årets totale skatt	1 136 865	1 441 859

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	54 674 699	56 328 331
Skattemessig verdi driftsmidler	42 382 082	44 093 185
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	12 292 617	12 235 146
Midlertidig forskjell pr. 1.1.	12 235 146	12 048 738
Endring i midlertid forskjell	57 471	186 408
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	12 292 617	12 235 146
Grunnlag utsatt skatt pr. 31.12.	12 292 617	12 235 146
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 31.12.	2 704 371	2 691 728
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 1.1.	2 691 728	2 650 719
Endring utsatt skatt	12 643	41 009

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk.egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	2 205 000	13 881 000	15 125 998	8 987 462	40 199 460
Årets resultat				4 030 763	4 030 763
Konsernbidrag				(3 985 878)	(3 985 878)
Egenkapital pr. 31.12.	2 205 000	13 881 000	15 125 998	9 032 347	40 244 345

Note 5 - Aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 100	1 050	2 205 000
Sum	2 100		2 205 000

Andvord Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.





Stortingsgaten 2 AS

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning / tomt	Tekn.inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	60 324 124	27 556 793	87 880 917
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
Akk. avskrivn. 31.12	(20 448 962)	(7 569 257)	(28 018 219)
Sum pr. 31/12	39 875 162	19 987 536	59 862 699

Årets avskrivninger	551 361	1 102 272	1 653 633
Avskrivningssats	1%	4%	

Note 7 - Gjeld konsernselskaper

	2021	2020
Leverandørgjeld konsern	815 212	531 683
Konserngjeld	9 274 220	10 073 622
Skyldig konsernbidrag	5 110 100	6 367 500
Sum	15 199 532	16 972 805





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467664776

Dokument

Eiendom STG2

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2022-04-26 07:24:00 CEST (+0200) av Heming

Rio (HR)

Ferdigstilt den 2022-04-26 16:32:42 CEST (+0200)

Initiativtaker

Heming Rio (HR)

AndvordGruppen

heming.rio@andvordas.no

+4791612923

Signerende parter

Michel Andvord (MA)

michel.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Kristian Andvord"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-06-17 08:55:33 CEST (+0200)

Signert 2022-04-26 16:32:42 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stortingsgaten 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stortingsgaten 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: F4G8D-CIZ41-0XNXL-6CMAC-J63A1-0MMNQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stortingsgaten 2 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. mai 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F4G8D-CIZ41-0XNXL-6CMAC-J63A1-0MMNQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-05-06 10:55:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4G8D-CIZ4I-0XNXL-6CMA C-J63A1-0NMNQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>