



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 169 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELMOBILE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måkekollen 20
1679 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sverre Næsje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			355 000
Annen driftsinntekt		556 000	
Sum inntekter		556 000	355 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 048	54 699
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		140 578	91 147
Sum kostnader		222 625	145 846
Driftsresultat		333 375	209 155
Annen rentekostnad		305 064	206 120
Sum finanskostnader		305 064	206 120
Netto finans		-305 064	-206 120
Resultat før skattekostnad		28 311	3 035
Skattekostnad på resultat	3	6 232	668
Årsresultat	4	22 079	2 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 079	2 367
Totalresultat		22 079	2 367
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 079	2 367
Sum overføringer og disponeringer		22 079	2 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 965 646	4 047 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 965 646	4 047 694
Sum anleggsmidler		3 965 646	4 047 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	93 750
Sum fordringer		125 000	93 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 652	22 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 652	22 892
Sum omløpsmidler		271 652	116 642
SUM EIENDELER		4 237 298	4 164 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 445	2 367
Sum opptjent egenkapital		24 445	2 367
Sum egenkapital	4	48 875	26 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 123 192	3 167 761
Øvrig langsiktig gjeld		240 000	920 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 363 192	4 087 761
Sum langsiktig gjeld		3 363 192	4 087 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 260
Betalbar skatt	3	6 232	668
Skyldig offentlige avgifter		43 999	36 150
Kortsiktig konserngjeld		775 000	
Annen kortsiktig gjeld			10 700
Sum kortsiktig gjeld		825 231	49 778
Sum gjeld		4 188 423	4 137 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 237 298	4 164 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373801

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 169 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELMOBILE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måkekollen 20
1679 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sverre Næsje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 931 169 157
ELMOBILE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			355 000
Annen driftsinntekt		556 000	
Sum inntekter		556 000	355 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 048	54 699
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 578	91 147
Annen driftskostnad		222 625	145 846
Sum kostnader		222 625	145 846
Driftsresultat		333 375	209 155
Annen rentekostnad		305 064	206 120
Sum finanskostnader		305 064	206 120
Netto finans		-305 064	-206 120
Resultat før skattekostnad		28 311	3 035
Skattekostnad på resultat	3	6 232	668
Årsresultat	4	22 079	2 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 079	2 367
Totalresultat		22 079	2 367
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 079	2 367
Sum overføringer og disponeringer		22 079	2 367



Organisasjonsnr: 931 169 157
ELMOBILE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 965 646 4 047 694

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 3 965 646 4 047 694

Sum anleggsmidler 3 965 646 4 047 694

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 125 000 93 750

Sum fordringer 125 000 93 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 146 652 22 892

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 146 652 22 892

Sum omløpsmidler 271 652 116 642

SUM EIENDELER 4 237 298 4 164 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 24 445 2 367

Sum opptjent egenkapital 24 445 2 367

Sum egenkapital 4 48 875 26 797

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3 123 192	3 167 761	
Øvrig langsiktig gjeld	240 000	920 000	
Sum annen langsiktig gjeld	3 363 192	4 087 761	
Sum langsiktig gjeld	3 363 192	4 087 761	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 260	
Betalbar skatt	3	6 232	668
Skyldig offentlige avgifter		43 999	36 150
Kortsiktig konserngjeld		775 000	
Annen kortsiktig gjeld			10 700
Sum kortsiktig gjeld	825 231	49 778	
Sum gjeld	4 188 423	4 137 539	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 237 298	4 164 336	



Organisasjonsnr: 931 169 157
ELMOBILE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Olav Sverre Næssje
2025-04-09



Årsregnskap 2024

Elmobile Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



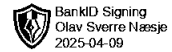
Org.nr.: 931 169 157



RESULTATREGNSKAP

ELMOBILE EIENDOM AS

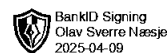
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	355 000
Annen driftsinntekt		556 000	0
Sum driftsinntekter		556 000	355 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 048	54 699
Annen driftskostnad		140 578	91 147
Sum driftskostnader		222 625	145 846
Driftsresultat		333 375	209 155
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		305 064	206 120
Resultat av finansposter		-305 064	-206 120
Resultat før skattekostnad		28 311	3 035
Skattekostnad på resultat	3	6 232	668
Årsresultat	4	22 079	2 367
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		22 079	2 367
Sum overføringer		22 079	2 367



BALANSE

ELMOBILE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 965 646	4 047 694
Sum varige driftsmidler	2	3 965 646	4 047 694
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 965 646	4 047 694
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		125 000	93 750
Sum fordringer		125 000	93 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 652	22 892
Sum omløpsmidler		271 652	116 642
Sum eiendeler		4 237 298	4 164 336



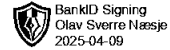
BALANSE

ELMOBILE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	24 445	2 367
Sum opptjent egenkapital		24 445	2 367
Sum egenkapital	4	48 875	26 797
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 123 192	3 167 761
Øvrig langsiktig gjeld		240 000	920 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 363 192	4 087 761
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 260
Betalbar skatt	3	6 232	668
Skyldig offentlige avgifter		43 999	36 150
Konserngjeld		775 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 700
Sum kortsiktig gjeld		825 231	49 778
Sum gjeld		4 188 423	4 137 539
Sum egenkapital og gjeld		4 237 298	4 164 336

09.04.2025
Styret i Elmobile Eiendom AS

Olav Sverre Næsje
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

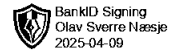
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Signing
Olav Sverre Næssje
2025-04-09

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 102 393	4 102 393
Anskaffelseskost 31.12.24	4 102 393	4 102 393
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	136 883	136 883
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	136 883	136 883
Bokført verdi 31.12.24	3 965 510	3 965 510
Årets ordinære avskrivninger	82 187	82 187
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 232	668
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 232	668
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 311	3 035
Permanente forskjeller	15	0
Skattepliktig inntekt	28 326	3 035
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 232	668
Sum betalbar skatt i balansen	6 232	668

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	2 367	26 797
Årets resultat				22 079	22 079
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	24 445	48 875

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELMOBILE EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
On Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Elmobile Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Elmobile Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.