



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 252 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JWS INVEST AS  
Forretningsadresse: Teglverksveien 10  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eivind Kulvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 000	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		500 000	65 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>65 278</b>
Annen finanskostnad		11	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>499 989</b>	<b>65 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>493 989</b>	<b>59 267</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 989</b>	<b>59 267</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>493 989</b>	<b>59 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>493 989</b>	<b>59 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>493 989</b>	<b>59 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		490 000	
Udekket tap			21 325
Avsatt til annen egenkapital		3 989	37 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 989</b>	<b>59 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	4	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 361	52 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 361</b>	<b>52 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 361</b>	<b>52 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>556 361</b>	<b>102 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 931	37 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 931</b>	<b>37 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>66 361</b>	<b>62 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>40 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		490 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>490 000</b>	<b>40 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>556 361</b>	<b>102 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 252 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JWS INVEST AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien 10  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eivind Kulvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 920 252 532  
JWS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 000	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		500 000	65 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>65 278</b>
Annen finanskostnad		11	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>499 989</b>	<b>65 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>493 989</b>	<b>59 267</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 989</b>	<b>59 267</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>493 989</b>	<b>59 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>493 989</b>	<b>59 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>493 989</b>	<b>59 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		490 000	
Udekket tap			21 325
Avsatt til annen egenkapital		3 989	37 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 989</b>	<b>59 267</b>



Organisasjonsnr: 920 252 532  
JWS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	
Sum fordringer		500 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 361	52 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 361	52 372
Sum omløpsmidler		506 361	52 372
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>556 361</b>	<b>102 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 931	37 942
Sum opptjent egenkapital		41 931	37 942
Sum egenkapital	3	66 361	62 372



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2	
Utbytte		490 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>490 000</b>	<b>40 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>556 361</b>	<b>102 372</b>



Organisasjonsnr: 920 252 532  
JWS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Jws Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 252 532



## RESULTATREGNSKAP

### JWS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		6 000	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		500 000	65 278
Annen finanskostnad		11	11
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>499 989</b>	<b>65 267</b>
Resultat før skattekostnad		493 989	59 267
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>493 989</b>	<b>59 267</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		490 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 989	37 942
Overført til udekket tap		0	-21 325
<b>Sum overføringer</b>		<b>493 989</b>	<b>59 267</b>



### BALANSE

#### JWS INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 361	52 372
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 361</b>	<b>52 372</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>556 361</b>	<b>102 372</b>



## BALANSE

### JWS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		41 931	37 942
Sum opptjent egenkapital		41 931	37 942
Sum egenkapital	3	66 361	62 372
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	40 000
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		490 000	0
Sum kortsiktig gjeld		490 000	0
Sum gjeld		490 000	40 000
Sum egenkapital og gjeld		<b>556 361</b>	<b>102 372</b>

Bjørn Kulvik, 12.03.2024  
Styret Jws Invest AS

Bjørn Eivind Kulvik  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk		

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	493 989	59 267
Permanente forskjeller	-485 000	-65 278
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 989	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-6 011</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 917	-32 906	-8 989



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 917	32 906	8 989
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	37 942	62 372
Årets resultat				493 989	493 989
Utbytte				-490 000	-490 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>41 931</b>	<b>66 361</b>

Regnskapet i 2023 går med overskudd og egenkapitalen er positiv. Styre anser at forutsetningen om fortsatt drift er til steden.

### Note 4 Tilknyttet selskap

Tall siste årsregnskap	Eierandel	Ansk kost	Egenkapital	Resultat
<b>Teglverket Eiendom AS</b>	50%	50 000	304 072	69 008

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I JWS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Eivind Kulvik	100	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Eivind Kulvik	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>