



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 753 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 30 A OG B AS
Forretningsadresse: c/o ECIT Normann & Øygarden AS
Strømsbusletta 9P
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Eric Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 674 503	2 494 899
Sum inntekter		2 674 503	2 494 899
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	988 830	978 107
Sum kostnader		988 830	978 107
Driftsresultat		1 685 673	1 516 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		559	1 770
Annen finansinntekt		1 166	468
Sum finansinntekter		1 725	2 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	785 312	646 143
Annen rentekostnad		861 738	819 961
Sum finanskostnader		1 647 050	1 466 104
Netto finans		-1 645 326	-1 463 866
Resultat før skattekostnad		40 347	52 926
Skattekostnad på resultat	3	8 773	11 458
Årsresultat		31 574	41 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 574	41 468
Totalresultat		31 574	41 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	31 574	41 468
Sum overføringer og disponeringer		31 574	41 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	90 870	96 796
Sum immaterielle eiendeler		90 870	96 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	26 266 908	26 266 908
Sum varige driftsmidler		26 266 908	26 266 908
Sum anleggsmidler		26 357 778	26 363 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 919	
Andre kortsiktige fordringer		174 343	93 353
Sum fordringer		301 262	93 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 020	86 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 020	86 464
Sum omløpsmidler		357 282	179 817
SUM EIENDELER		26 715 060	26 543 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	951 663	951 663
Sum innskutt egenkapital		981 663	981 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 254 380	1 222 806
Sum opptjent egenkapital		1 254 380	1 222 806
Sum egenkapital		2 236 043	2 204 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 500 000	11 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	13 117 263	12 351 951
Sum annen langsiktig gjeld		23 617 263	23 451 951
Sum langsiktig gjeld		23 617 263	23 451 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 470	133 301
Betalbar skatt	3	2 847	
Annen kortsiktig gjeld	6	688 436	753 800
Sum kortsiktig gjeld		861 753	887 101
Sum gjeld		24 479 016	24 339 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 715 060	26 543 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451046

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 753 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 30 A OG B AS
Forretningsadresse: c/o ECIT Normann & Øygarden AS
Strømsbusletta 9P
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Eric Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 753 968
PILESTREDET 30 A OG B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 674 503	2 494 899
Sum inntekter		2 674 503	2 494 899
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	988 830	978 107
Sum kostnader		988 830	978 107
Driftsresultat		1 685 673	1 516 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		559	1 770
Annen finansinntekt		1 166	468
Sum finansinntekter		1 725	2 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	785 312	646 143
Annen rentekostnad		861 738	819 961
Sum finanskostnader		1 647 050	1 466 104
Netto finans		-1 645 326	-1 463 866
Resultat før skattekostnad		40 347	52 926
Skattekostnad på resultat	3	8 773	11 458
Årsresultat		31 574	41 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 574	41 468
Totalresultat		31 574	41 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	31 574	41 468
Sum overføringer og disponeringer		31 574	41 468



Organisasjonsnr: 913 753 968
PILESTREDET 30 A OG B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	90 870	96 796
Sum immaterielle eiendeler		90 870	96 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	26 266 908	26 266 908
Sum varige driftsmidler		26 266 908	26 266 908
Sum anleggsmidler		26 357 778	26 363 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 919	
Andre kortsiktige fordringer		174 343	93 353
Sum fordringer		301 262	93 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 020	86 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 020	86 464
Sum omløpsmidler		357 282	179 817
SUM EIENDELER		26 715 060	26 543 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	951 663	951 663
Sum innskutt egenkapital		981 663	981 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 254 380	1 222 806
Sum opptjent egenkapital		1 254 380	1 222 806
Sum egenkapital		2 236 043	2 204 469



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 500 000	11 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	13 117 263	12 351 951
Sum annen langsiktig gjeld		23 617 263	23 451 951
Sum langsiktig gjeld		23 617 263	23 451 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 470	133 301
Betalbar skatt	3	2 847	
Annen kortsiktig gjeld	6	688 436	753 800
Sum kortsiktig gjeld		861 753	887 101
Sum gjeld		24 479 016	24 339 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 715 060	26 543 521



Organisasjonsnr: 913 753 968
PILESTREDET 30 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Pilestredet 30 A og B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pilestredet 30 A og B AS som viser et overskudd på NOK 31 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: AWC/E-VCAW/O-0L9EU-ZV9CF-RD38E-Q610F



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 19. mai 2025
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AWCJE-VQ4WO-0L9EU-ZV9CF-RD38E-Q610F





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvorsen, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-19 12:41:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AWCJE-VQAWO-0L9EU-ZV9CE-RD38E-Q610F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 for Pilestredet 30 A Og B AS

Document ID: f083a7f7-d8fa-4d3b-8fe0-88a7035feb08

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Pilestredet 30 A Og B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 674 503	2 494 899
Sum driftsinntekter		2 674 503	2 494 899
Annen driftskostnad	1	988 830	978 107
Sum driftskostnader		988 830	978 107
Driftsresultat		1 685 673	1 516 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		559	1 770
Annen finansinntekt		1 166	468
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	785 312	646 143
Annen rentekostnad		861 738	819 961
Resultat av finansposter		-1 645 326	-1 463 866
Resultat før skattekostnad		40 347	52 926
Skattekostnad på resultat	3	8 773	11 458
Resultat		31 574	41 468
Årsresultat		31 574	41 468
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	31 574	41 468
Sum overføringer		31 574	41 468

Document ID: f083a7f7-d8fa-4d3b-8fe0-88a7035feb08



Balanse			
Pilestredet 30 A Og B AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	90 870	96 796
Sum immaterielle eiendeler		90 870	96 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	26 266 908	26 266 908
Sum varige driftsmidler		26 266 908	26 266 908
Sum anleggsmidler		26 357 778	26 363 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		126 919	0
Andre kortsiktige fordringer		174 343	93 353
Sum fordringer		301 262	93 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 020	86 464
Sum omløpsmidler		357 282	179 817
Sum eiendeler		26 715 060	26 543 521

Document ID: f083a7f7-d8fa-4d3b-8fe0-88a7035feb08



Balanse			
Pilestredet 30 A Og B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	951 663	951 663
Sum innskutt egenkapital		981 663	981 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 254 380	1 222 806
Sum opptjent egenkapital		1 254 380	1 222 806
Sum egenkapital		2 236 043	2 204 469
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 500 000	11 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	13 117 263	12 351 951
Sum annen langsiktig gjeld		23 617 263	23 451 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 470	133 301
Betalbar skatt	3	2 847	0
Annen kortsiktig gjeld	6	688 436	753 800
Sum kortsiktig gjeld		861 753	887 101
Sum gjeld		24 479 016	24 339 052
Sum egenkapital og gjeld		26 715 060	26 543 521
Arendal, 16.05.2025 Styret i Pilestredet 30 A Og B AS			
_____ John Eric Robberstad styreleder		_____ Edvard Arman Tveten daglig leder	

Document ID: f083a7f7-d8fe-4d3b-8fe0-88a7035feb08



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utleie av eiendom inntektsføres i takt med utleieperiode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Boligeiendom avskrives over forventet levetid. Avskrivbart beløp fastsettes til kostpris med fradrag for forventet salgs-/utrangeringsverdi. Dersom forventet salgs-/utrangeringsverdi overstiger bokført verdi etter akkumulerte avskrivninger foretas det ikke ytterligere avskrivninger av boligeiendom. Tomter avskrives ikke.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. For boligeiendom fastsettes avskrivbart beløp til kostpris med fradrag for salgs-/utrangeringsverdi. Dersom forventet salgs-/utrangeringsverdi overstiger bokført verdi etter akkumulerte avskrivninger foretas det ikke ytterligere avskrivninger av boligeiendommen. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Det har ikke vært noen lønnskostnader for 2024. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet på vegne av selskapets aksjonærer eller styret.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pilestredet 30 A Og B AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Eierandel
Tago AS	30	100 %
Sum	30	100 %

Alle aksjer gir lik stemmerett.

Selskapet har pr. 31.12.2024 en langsiktig gjeld til morselskapet på kr. 10 761 013. Gjelden er renteberegnet i 2024.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 847	0
Endring i utsatt skattefordel	5 926	11 458
Skattekostnad ordinært resultat	8 773	11 458
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 347	52 926
Permanente forskjeller	-471	-842
Endring i midlertidige forskjeller	0	-79 020
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 935	0
Skattepliktig inntekt	12 941	-26 935
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 847	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 847	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-413 045	-413 045	0
Sum	-413 045	-413 045	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 935	-26 935
Grunnlag for utsatt skattefordel	-413 045	-439 980	-26 935
Utsatt skattefordel (22 %)	-90 870	-96 796	-5 926

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1.2024	30 000	951 663	1 222 806	2 204 469
Årets resultat			31 574	31 574
Pr 31.12.2024	30 000	951 663	1 254 380	2 236 043

Document ID: f083a7f7-d8fa-4d3b-8fe0-88a7035feb08



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Kostpris pr. 1.1.2024	26 679 953	26 679 953
Tilgang 2024	0	0
Avgang 2024	0	0
Kostpris pr. 31.12.2024	26 679 953	26 679 953
Akk. avskrivninger pr. 1.1.2024	413 045	413 045
Avskrivninger 2024	0	0
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	413 045	413 045
Bokført verdi pr. 31.12.2024	26 266 908	26 266 908

Anleggsmidler består av utleieboliger og tomter som ikke avskrives.

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 følgende gjeld til kredittinstitusjoner:

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	10 500 000	11 100 000
Mottatt tilskudd*	2 356 250	3 006 250
Sum	12 856 250	14 106 250

Av bokført gjeld pr. 31.12 er det kr. 7 500 000 som forfaller senere enn fem år frem i tid.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 26 266 908. Dersom selskapets eiendommer blir solgt skal NOK 12 000 000 gå til nedbetaling av gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet, Tago AS.

* Foretaket har mottatt tilskudd fra Husbanken. Tilskuddet nedskrives over en periode på 20 år og er knyttet opp til inngått leiekontrakt med Kirkens Bymisjon. Tilskuddet inntektsføres således lineært regnskapsmessig over 20 år som leieinntekt, regnet fra mottak av tilskuddene i 2009. Ikke inntektsført tilskudd pr. 31.12.2024 utgjør kr. 3 006 250 hvorav kr. 2 356 250 er klassifisert som øvrig langsiktig gjeld og kommende inntektsføring er balanseført som annen kortsiktig gjeld med kr. 650 000.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: f083a77f-d8fa-4d3b-8fe0-88a7035feb08



2025-05-16 14:36:53 UTC+00:00

John Eric Robberstad

 bankID

NO BankID - c0b90f82-ff15-4f46-8151-a98cf86fae09

2025-05-18 20:47:08 UTC+00:00

Edvard Arman Tveten

 bankID

NO BankID - 1ee82108-be60-4e42-a596-3afcfd6009

Document ID: f083a7f7-d8fa-4d3b-8fe0-88a7035feb08