



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 263 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC APARTMENT AS
Forretningsadresse: Skøyensvingen 4
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Oscar Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 945 000	0
Annen driftsinntekt		0	212 754
Sum inntekter		96 945 000	212 754
Kostnader			
Varekostnad		80 838 606	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	432 433	376 417
Sum kostnader		81 271 039	376 417
Driftsresultat		15 673 961	-163 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 640	0
Sum finansinntekter		34 640	0
Annen rentekostnad		310 556	85
Sum finanskostnader		310 556	85
Netto finans		-275 917	-85
Resultat før skattekostnad		15 398 045	-163 749
Skattekostnad	4, 5	3 328 963	22 581
Årsresultat		12 069 082	-186 330
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 100 610	0
Udekket tap		100 551	-100 551
Annen egenkapital		867 920	-85 778
Sum overføringer og disponeringer		12 069 081	-186 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		102 216	0
Andre langsiktige fordringer	6	2 974 728	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 076 944	0
Sum anleggsmidler		3 076 944	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 868 321	0
Sum varer		14 868 321	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 885 225	0
Andre kortsiktige fordringer		8 086 779	0
Sum fordringer		11 972 005	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 267 529	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 267 529	0
Sum omløpsmidler		32 107 855	0
SUM EIENDELER		35 184 799	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	867 920	0
Udekket tap	8	0	100 551
Sum opptjent egenkapital		867 920	-100 551
Sum egenkapital		897 920	-70 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 732	0
Sum avsetninger for forpliktelser		10 732	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		17 611 744	1 194
Sum annen langsiktig gjeld		17 611 744	1 194
Sum langsiktig gjeld		17 622 476	1 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 312 937	85 887
Betalbar skatt		187 290	0
Skyldige offentlige avgifter		-67 377	-16 530
Kortsiktig konserngjeld		14 231 551	0
Sum kortsiktig gjeld		16 664 401	69 357
Sum gjeld		34 286 878	70 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 184 798	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632470

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 263 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC APARTMENT AS
Forretningsadresse: Skøyensvingen 4
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Oscar Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 263 694
NORDIC APARTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 945 000	0
Annen driftsinntekt		0	212 754
Sum inntekter		96 945 000	212 754
Kostnader			
Varekostnad		80 838 606	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	432 433	376 417
Sum kostnader		81 271 039	376 417
Driftsresultat		15 673 961	-163 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 640	0
Sum finansinntekter		34 640	0
Annen rentekostnad		310 556	85
Sum finanskostnader		310 556	85
Netto finans		-275 917	-85
Resultat før skattekostnad		15 398 045	-163 749
Skattekostnad	4, 5	3 328 963	22 581
Årsresultat		12 069 082	-186 330
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 100 610	0
Udekket tap		100 551	-100 551
Annen egenkapital		867 920	-85 778
Sum overføringer og disponeringer		12 069 081	-186 329



Organisasjonsnr: 916 263 694
NORDIC APARTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		102 216	0
Andre langsiktige fordringer	6	2 974 728	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 076 944	0
Sum anleggsmidler		3 076 944	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 868 321	0
Sum varer		14 868 321	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 885 225	0
Andre kortsiktige fordringer		8 086 779	0
Sum fordringer		11 972 005	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 267 529	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 267 529	0
Sum omløpsmidler		32 107 855	0
SUM EIENDELER		35 184 799	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	867 920	0
Udekket tap	8	0	100 551
Sum opptjent egenkapital		867 920	-100 551
Sum egenkapital		897 920	-70 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 732	0
Sum avsetninger for forpliktelse		10 732	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		17 611 744	1 194
Sum annen langsiktig gjeld		17 611 744	1 194
Sum langsiktig gjeld		17 622 476	1 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 312 937	85 887
Betalbar skatt		187 290	0
Skyldige offentlige avgifter		-67 377	-16 530
Kortsiktig konserngjeld		14 231 551	0
Sum kortsiktig gjeld		16 664 401	69 357
Sum gjeld		34 286 878	70 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 184 798	0



Organisasjonsnr: 916 263 694
NORDIC APARTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Bokført varebeholdning gjelder pågående eiendomsprosjekt. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn i 2024.



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3076944.00

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
NORDIC APARTMENT AS

916263694

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDIC APARTMENT AS
916 263 694

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		96 945 000	0
Annen driftsinntekt		0	212 754
Sum driftsinntekter		96 945 000	212 754
Driftskostnader			
Varekostnad		-80 838 606	0
Annen driftskostnad	3	-432 433	-376 417
Sum driftskostnader		-81 271 039	-376 417
Driftsresultat		15 673 961	-163 663
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 640	0
Sum finansinntekter		34 640	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-310 556	-85
Sum finanskostnader		-310 556	-85
Netto finans		-275 917	-85
Resultat før skattekostnad		15 398 045	-163 749
Skattekostnad	4, 5	-3 328 963	-22 581
Årsresultat		12 069 082	-186 330
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		11 100 610	0
Annen egenkapital		867 920	-85 778
Udekket tap		100 551	-100 551
Sum overføringer		12 069 082	-186 330



NORDIC APARTMENT AS
916 263 694

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		102 216	0
Andre langsiktige fordringer	6	2 974 728	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 076 944	0
Sum anleggsmidler		3 076 944	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 868 321	0
Sum varer		14 868 321	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 885 225	0
Andre kortsiktige fordringer		8 086 779	0
Sum fordringer		11 972 005	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 267 529	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 267 529	0
Sum omløpsmidler		32 107 854	0
SUM EIENDELER		35 184 798	0



NORDIC APARTMENT AS
916 263 694

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	867 920	0
Udekket tap	8	0	-100 551
Sum opptjent egenkapital		867 920	-100 551
Sum egenkapital		897 920	-70 551
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		10 732	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 732	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		17 611 744	1 194
Sum annen langsiktig gjeld		17 611 744	1 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 312 937	85 887
Betalbar skatt		187 290	0
Skyldige offentlige avgifter		-67 377	-16 530
Kortsiktig konserngjeld		14 231 551	0
Sum kortsiktig gjeld		16 664 401	69 357
Sum gjeld		34 286 878	70 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 184 798	0

OSLO, 24.06.2025

Søren Oscar Hellenes
styrets leder / daglig leder



NORDIC APARTMENT AS
916 263 694

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Bokført varebeholdning gjelder pågående eiendomsprosjekt.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDIC APARTMENT AS
916 263 694

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn i 2024.



NORDIC APARTMENT AS
916 263 694

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	0	0
Andre tjenester	398	0
Sum godtgjørelse til revisor	398	0

Mer om ytelser til revisjon

Det er ikke utbetalt honorar til revisor i 2023.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 318 231	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 732	22 581
Skattekostnad	3 328 963	22 581
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	15 398 045	-163 749
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-48 782	-43 568
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-266 393	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-14 231 551	0
Skattepliktig inntekt	851 319	-207 317
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 318 231	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-3 130 941	0
Betalbar skatt i balansen	187 290	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	48 782	-48 782
Fremførbart underskudd	-266 393	0	-266 393
Netto forskjeller	-266 393	48 782	-315 175
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	266 393	0	266 393
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	48 782	-48 782
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	10 732	-10 732

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 076 944
---	-----------



NORDIC APARTMENT AS
916 263 694

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	25	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Killingnuten Holding AS	1 200	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-100 551	-70 551
Årsresultat	0	11 968 530	100 551	12 069 082
- Avgitt konsernbidrag	0	-11 100 610	0	-11 100 610
Egenkapital 31.12.2024	30 000	867 920	0	897 920



Årsregnskap for
NORDIC APARTMENT AS

916263694

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDIC APARTMENT AS
916 263 694

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		96 945 000	0
Annen driftsinntekt		0	212 754
Sum driftsinntekter		96 945 000	212 754
Driftskostnader			
Varekostnad		-80 838 606	0
Annen driftskostnad	3	-432 433	-376 417
Sum driftskostnader		-81 271 039	-376 417
Driftsresultat		15 673 961	-163 663
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 640	0
Sum finansinntekter		34 640	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-310 556	-85
Sum finanskostnader		-310 556	-85
Netto finans		-275 917	-85
Resultat før skattekostnad		15 398 045	-163 749
Skattekostnad	4, 5	-3 328 963	-22 581
Årsresultat		12 069 082	-186 330
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		11 100 610	0
Annen egenkapital		867 920	-85 778
Udekket tap		100 551	-100 551
Sum overføringer		12 069 082	-186 330



NORDIC APARTMENT AS
916 263 694

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		102 216	0
Andre langsiktige fordringer	6	2 974 728	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 076 944	0
Sum anleggsmidler		3 076 944	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 868 321	0
Sum varer		14 868 321	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 885 225	0
Andre kortsiktige fordringer		8 086 779	0
Sum fordringer		11 972 005	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 267 529	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 267 529	0
Sum omløpsmidler		32 107 854	0
SUM EIENDELER		35 184 798	0



NORDIC APARTMENT AS
916 263 694

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	867 920	0
Udekket tap	8	0	-100 551
Sum opptjent egenkapital		867 920	-100 551
Sum egenkapital		897 920	-70 551
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		10 732	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 732	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		17 611 744	1 194
Sum annen langsiktig gjeld		17 611 744	1 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 312 937	85 887
Betalbar skatt		187 290	0
Skyldige offentlige avgifter		-67 377	-16 530
Kortsiktig konserngjeld		14 231 551	0
Sum kortsiktig gjeld		16 664 401	69 357
Sum gjeld		34 286 878	70 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 184 798	0

OSLO, 24.06.2025

Søren Oscar Hellenes
styrets leder / daglig leder



NORDIC APARTMENT AS
916 263 694

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Bokført varebeholdning gjelder pågående eiendomsprosjekt.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDIC APARTMENT AS
916 263 694

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn i 2024.



NORDIC APARTMENT AS
916 263 694

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	0	0
Andre tjenester	398	0
Sum godtgjørelse til revisor	398	0

Mer om ytelser til revisjon

Det er ikke utbetalt honorar til revisor i 2023.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 318 231	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 732	22 581
Skattekostnad	3 328 963	22 581
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	15 398 045	-163 749
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-48 782	-43 568
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-266 393	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-14 231 551	0
Skattepliktig inntekt	851 319	-207 317
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 318 231	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-3 130 941	0
Betalbar skatt i balansen	187 290	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	48 782	-48 782
Fremførbart underskudd	-266 393	0	-266 393
Netto forskjeller	-266 393	48 782	-315 175
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	266 393	0	266 393
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	48 782	-48 782
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	10 732	-10 732

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 076 944
---	-----------



NORDIC APARTMENT AS
916 263 694

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	25	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Killingnuten Holding AS	1 200	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-100 551	-70 551
Årsresultat	0	11 968 530	100 551	12 069 082
- Avgitt konsernbidrag	0	-11 100 610	0	-11 100 610
Egenkapital 31.12.2024	30 000	867 920	0	897 920