



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 060 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 049 250	1 026 000
Sum inntekter	1	1 049 250	1 026 000
Kostnader			
Varekostnad		1 316	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		135 441	132 746
Annen driftskostnad	2	133 524	134 718
Sum kostnader		270 281	267 464
Driftsresultat		778 969	758 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	30
Annen rentekostnad		811 153	715 299
Sum finanskostnader		811 153	715 299
Netto finans		-811 118	-715 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 149	43 267
Skattekostnad	3		162 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 149	-119 564
Årsresultat		-32 149	-119 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 149	-119 564
Sum overføringer og disponeringer		-32 149	-119 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 884 979	12 748 937
Sum varige driftsmidler		12 884 979	12 748 937
Sum anleggsmidler		12 884 979	12 748 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		666 937	597 750
Sum fordringer		666 937	597 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	93 215	44 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 215	44 968
Sum omløpsmidler		760 153	642 718
SUM EIENDELER		13 645 132	13 391 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	729 021	696 872
Sum opptjent egenkapital		-729 021	-696 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	-629 021	-596 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	13 473 000	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 473 000	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 473 000	13 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 469	97 291
Annen kortsiktig gjeld		738 684	391 237
Sum kortsiktig gjeld	10	801 153	488 528
Sum gjeld		14 274 153	13 988 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 645 132	13 391 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705162

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 060 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 914 060 176
LØKKEVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 049 250	1 026 000
Sum inntekter	1	1 049 250	1 026 000
Kostnader			
Varekostnad		1 316	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		135 441	132 746
Annen driftskostnad	2	133 524	134 718
Sum kostnader		270 281	267 464
Driftsresultat		778 969	758 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	30
Annen rentekostnad		811 153	715 299
Sum finanskostnader		811 153	715 299
Netto finans		-811 118	-715 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-32 149	43 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 149	-119 564
Årsresultat		-32 149	-119 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 149	-119 564
Sum overføringer og disponeringer		-32 149	-119 564



Organisasjonsnr: 914 060 176
LØKKEVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 884 979	12 748 937
Sum varige driftsmidler		12 884 979	12 748 937
Sum anleggsmidler		12 884 979	12 748 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		666 937	597 750
Sum fordringer		666 937	597 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	93 215	44 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 215	44 968
Sum omløpsmidler		760 153	642 718
SUM EIENDELER		13 645 132	13 391 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	729 021	696 872
Sum opptjent egenkapital		-729 021	-696 872
Sum egenkapital	7	-629 021	-596 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	13 473 000	13 500 000



Sum annen langsiktig gjeld		13 473 000	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 473 000	13 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 469	97 291
Annen kortsiktig gjeld		738 684	391 237
Sum kortsiktig gjeld	10	801 153	488 528
Sum gjeld		14 274 153	13 988 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 645 132	13 391 656



Organisasjonsnr: 914 060 176
LØKKEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Noter 2022 Løkkeveien 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(32 149)	43 267
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	135 441	132 746



- Fremførbart underskudd	(103 292)	(176 012)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt		162 831
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	162 831
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Investering i borettsandeler

Selskap	Antall andeler	2022	2021
Pipervika Borettslag	6 stk	13 546 126	13 274 643
Avskrivning		-661 147	-525 706
Sum		12 884 979	12 748 937

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Michna, Roland (Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen er tapt men forutsetningene for fortsatt drift er tilstede da det er store merverdier i eiendommen og leieinntektene dekker kostnadene.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-696 872	596 872
Årets resultat		32 149	32 149
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-729 021	629 021

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000	13 500 000
Sum	13 500 000	13 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 884 979	12 748 937
Sum	12 884 979	12 748 937

Selskapets borettslagsandeler er stilt som sikkerhet

Note 9 - Langsiktig gjeld



	2022	2021
Lån Pareto Bank ASA	13 473 000	13 500 000
Sum	13 473 000	13 500 000

Lånerenten i Pareto Bank ASA har vært i snitt 5,9% i 2022. Årets renter er 799 232,-

Note 10 - Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Leverandørgjeld	62 468	97 290
Annen kortsiktig gjeld	738 684	391 237
Sum kortsiktig gjeld	801 153	488 527

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(525 706)	(661 147)	135 441
Skattemessig fremførbart underskudd	(171 167)	(67 875)	(103 292)
Netto forskjeller	(696 872)	(729 021)	32 149
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	696 872	729 021	(32 149)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 160 385