



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 786 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RB EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kneiken 12  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		457 843	688 449
Annen driftsinntekt		672 299	468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 130 142</b>	<b>1 156 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		367 130	381 451
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 897	89 353
Annen driftskostnad		526 312	569 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>982 339</b>	<b>1 040 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 803</b>	<b>116 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 516	2 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 516</b>	<b>2 663</b>
Annen rentekostnad		254	131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254</b>	<b>131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 262</b>	<b>2 532</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 065</b>	<b>118 785</b>
Skattekostnad	3, 4	33 014	26 176
<b>Årsresultat</b>		<b>117 051</b>	<b>92 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	117 051	92 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 051</b>	<b>92 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	124 764	195 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	169 486	222 522
Sum varige driftsmidler		294 250	417 847
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		294 250	417 847
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 060 167	888 005
Sum varer		1 060 167	888 005
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 274 844	1 927 996
Andre kortsiktige fordringer		562 708	395 491
Sum fordringer		2 837 552	2 323 487
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	22 956	50 000
Sum investeringer		22 956	50 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 385	13 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 385	13 646
Sum omløpsmidler		4 022 060	3 275 138
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 316 310</b>	<b>3 692 985</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	3 175 000	3 175 000
Overkurs	5	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 215 000</b>	<b>3 215 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	354 369	237 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>354 369</b>	<b>237 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 569 369</b>	<b>3 452 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	74 617	64 804
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 617</b>	<b>64 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 617</b>	<b>64 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 735	47 229
Betalbar skatt	4	23 201	0
Annen kortsiktig gjeld		639 388	128 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 324</b>	<b>175 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>746 941</b>	<b>240 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 316 310</b>	<b>3 692 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 786 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RB EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kneiken 12  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 786 004  
RB EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		457 843	688 449
Annen driftsinntekt		672 299	468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 130 142</b>	<b>1 156 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		367 130	381 451
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 897	89 353
Annen driftskostnad		526 312	569 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>982 339</b>	<b>1 040 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 803</b>	<b>116 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 516	2 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 516</b>	<b>2 663</b>
Annen rentekostnad		254	131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254</b>	<b>131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 262</b>	<b>2 532</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 065</b>	<b>118 785</b>
Skattekostnad	3, 4	33 014	26 176
<b>Årsresultat</b>		<b>117 051</b>	<b>92 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	117 051	92 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 051</b>	<b>92 609</b>



Organisasjonsnr: 993 786 004  
RB EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	124 764	195 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	169 486	222 522
Sum varige driftsmidler		294 250	417 847
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		294 250	417 847
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 060 167	888 005
Sum varer		1 060 167	888 005
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 274 844	1 927 996
Andre kortsiktige fordringer		562 708	395 491
Sum fordringer		2 837 552	2 323 487
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	22 956	50 000
Sum investeringer		22 956	50 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 385	13 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 385	13 646
Sum omløpsmidler		4 022 060	3 275 138
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 316 310</b>	<b>3 692 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	3 175 000	3 175 000
Overkurs	5	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 215 000</b>	<b>3 215 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	354 369	237 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>354 369</b>	<b>237 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 569 369</b>	<b>3 452 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	74 617	64 804
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>74 617</b>	<b>64 804</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 617</b>	<b>64 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 735	47 229
Betalbar skatt	4	23 201	0
Annen kortsiktig gjeld		639 388	128 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 324</b>	<b>175 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>746 941</b>	<b>240 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 316 310</b>	<b>3 692 985</b>



Organisasjonsnr: 993 786 004  
RB EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	790301.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	646301.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	352051.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	294250.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88897.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**  
6

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer i Reiseliv Holding AS	14173.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	14173.00	0.00

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



RB EIENDOMSUTVIKLING AS  
993 786 004

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		457 843	688 449
Annen driftsinntekt		672 299	468 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 130 142</b>	<b>1 156 449</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-367 130	-381 451
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-88 897	-89 353
Annen driftskostnad		-526 312	-569 392
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-982 339</b>	<b>-1 040 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 803</b>	<b>116 253</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 516	2 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 516</b>	<b>2 663</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-254	-131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-254</b>	<b>-131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 262</b>	<b>2 532</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 065</b>	<b>118 785</b>
Skattekostnad	3, 4	-33 014	-26 176
<b>Årsresultat</b>		<b>117 051</b>	<b>92 609</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	117 051	92 609
<b>Sum overføringer</b>		<b>117 051</b>	<b>92 609</b>



RB EIENDOMSUTVIKLING AS  
993 786 004

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	124 764	195 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	169 486	222 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>294 250</b>	<b>417 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 250</b>	<b>417 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 060 167	888 005
<b>Sum varer</b>		<b>1 060 167</b>	<b>888 005</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 274 844	1 927 996
Andre kortsiktige fordringer		562 708	395 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 837 552</b>	<b>2 323 487</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	22 956	50 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 956</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 385	13 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 385</b>	<b>13 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 022 060</b>	<b>3 275 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 316 310</b>	<b>3 692 985</b>



RB EIENDOMSUTVIKLING AS  
993 786 004

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	3 175 000	3 175 000
Overkurs	5	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 215 000</b>	<b>3 215 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	354 369	237 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>354 369</b>	<b>237 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 569 369</b>	<b>3 452 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	74 617	64 804
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>74 617</b>	<b>64 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 735	47 229
Betalbar skatt	4	23 201	0
Annen kortsiktig gjeld		639 388	128 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 324</b>	<b>175 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>746 941</b>	<b>240 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 316 310</b>	<b>3 692 985</b>

ØYER, 22.06.2025

Rune Bjørnstad  
styrets leder / daglig leder



RB EIENDOMSUTVIKLING AS  
993 786 004

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RB EIENDOMSUTVIKLING AS  
993 786 004

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	790 301
Tilgang i året	35 000
Avgang i året	-179 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>646 301</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-352 051
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>294 250</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	88 897

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	68 820	103 838	-35 018
Gevinst- og tapskonto	294 164	235 331	58 833
Fremførbart underskudd	-68 420	0	-68 420
<b>Netto forskjeller</b>	<b>294 564</b>	<b>339 169</b>	<b>-44 606</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>294 564</b>	<b>339 169</b>	<b>-44 606</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>64 804</b>	<b>74 617</b>	<b>-9 813</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 201	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 813	26 176
<b>Skattekostnad</b>	<b>33 014</b>	<b>26 176</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	150 065	118 785
Permanente forskjeller	0	197
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 814	73 910
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 420	-192 892
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>105 459</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	23 201	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 201</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 175 000	40 000	237 318	3 452 318
Årsresultat	0	0	117 051	117 051
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 175 000</b>	<b>40 000</b>	<b>354 369</b>	<b>3 569 369</b>



RB EIENDOMSUTVIKLING AS  
993 786 004

## Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer i Reiseliv Holding AS	14 173	0

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12 700	250	3 175 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Bjørnstad	12 700	100,00	Ordinære

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.