



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBELIS AS
Forretningsadresse: Barliveien 10B
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten M. Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	55 200
Sum inntekter		168 000	55 200
Kostnader			
Avskrivning	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad		88 938	74 774
Sum kostnader		118 938	104 774
Driftsresultat		49 062	-49 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			509 885
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-199 941
Sum finansinntekter			309 944
Nedskrivning av finansielle eiendeler		144 824	
Annen finanskostnad		162	33
Sum finanskostnader		144 986	33
Netto finans		-144 986	309 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 924	260 338
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 388	90 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 312	170 252
Årsresultat		-113 312	170 252
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 394 800
Overføringer annen egenkapital	5	-113 312	-3 224 548
Sum overføringer og disponeringer		-113 312	170 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 679 000	2 709 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	75 643	75 643
Sum varige driftsmidler		2 754 643	2 784 643
Sum anleggsmidler		2 754 643	2 784 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	
Sum fordringer		14 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 347 763	1 492 587
Sum investeringer		1 347 763	1 492 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 315	94 500
Sum omløpsmidler		1 431 078	1 587 087
SUM EIENDELER		4 185 721	4 371 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 544 634	1 544 634
Overkurs	5	531 106	531 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 075 740	2 075 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 092 593	2 205 904
Sum opptjent egenkapital		2 092 593	2 205 904
Sum egenkapital		4 168 333	4 281 644
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	17 388	90 086
Annen kortsiktig gjeld			0
Sum kortsiktig gjeld		17 388	90 086
Sum gjeld		17 388	90 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 185 721	4 371 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409078

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBELIS AS
Forretningsadresse: Barliveien 10B
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten M. Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 989 085 794
MOBELIS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	55 200
Sum inntekter		168 000	55 200
Kostnader			
Avskrivning	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad		88 938	74 774
Sum kostnader		118 938	104 774
Driftsresultat		49 062	-49 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			509 885
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-199 941
Sum finansinntekter			309 944
Nedskrivning av finansielle eiendeler		144 824	
Annen finanskostnad		162	33
Sum finanskostnader		144 986	33
Netto finans		-144 986	309 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 388	90 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 312	170 252
Årsresultat		-113 312	170 252
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 394 800
Overføringer annen egenkapital	5	-113 312	-3 224 548
Sum overføringer og disponeringer		-113 312	170 252



Organisasjonsnr: 989 085 794
MOBELIS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 679 000	2 709 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	75 643	75 643
Sum varige driftsmidler		2 754 643	2 784 643

Sum anleggsmidler		2 754 643	2 784 643
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 000	
Sum fordringer		14 000	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	1 347 763	1 492 587
Sum investeringer		1 347 763	1 492 587

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 315	94 500
-----------------------------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		1 431 078	1 587 087
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 185 721	4 371 730
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 544 634	1 544 634
Overkurs	5	531 106	531 106
Sum innskutt egenkapital		2 075 740	2 075 740

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 092 593	2 205 904
Sum opptjent egenkapital		2 092 593	2 205 904

Sum egenkapital		4 168 333	4 281 644
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	17 388	90 086
Annen kortsiktig gjeld			0
Sum kortsiktig gjeld		17 388	90 086
Sum gjeld		17 388	90 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 185 721	4 371 730



Organisasjonsnr: 989 085 794
MOBELIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
A50 Årsrapport Mobilis AS 2022(1).pdf	Engh, Barbro Johanne Sørliid	09.01.1959	09.02.2023 19:57

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 70b8E7VAd1KlslMbVW9mWlqGtmvjZvZxZT26W8/8PW8=



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
A50 Årsrapport Mobilis AS 2022.pdf	Engh, Morten Merckoll	17.01.1958	29.01.2023 14:37

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: AOhh4DxhqTVi6VEHqVWddrY8CvZTHSAQAgh+UVjOA=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 70b8E7VAad1KlslMbVW9mWfqGtmvjZvZxZT26W8/8PW8=



Mobelis AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A0hh4DxhqTV6VEHqVWdrrY8CvZTHSAQAgH+UVJOA=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 70b8E7VAd1KlslMbVW9mWfqGtmvjZvZxZT26W8/8PW8=



Mobelis AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	55 200
Driftskostnader			
Avskrivning	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad		88 938	74 774
Sum driftskostnader		118 938	104 774
Driftsresultat		49 062	-49 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	509 885
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	-199 941
Nedskrivning av finansielle eiendeler		144 824	0
Annen finanskostnad		162	33
Netto finansposter		-144 986	309 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 924	260 338
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 388	90 086
Årsresultat		-113 312	170 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-113 312	-3 224 548
Tilleggsutbytte		0	3 394 800
Sum disponert		-113 312	170 252



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A0hh4DxhqTV6VEHqVWdrrvY8CvZTHSAQAgH+UVJOA=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 70b8E7VAad1KlslMbVW9mWfGtmvjZvZxZT26W8/8PW8=



Mobelis AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 679 000	2 709 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>75 643</u>	<u>75 643</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 754 643</u>	<u>2 784 643</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 754 643</u>	<u>2 784 643</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>14 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>14 000</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	<u>1 347 763</u>	<u>1 492 587</u>
Sum investeringer		<u>1 347 763</u>	<u>1 492 587</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>69 315</u>	<u>94 500</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 431 078</u>	<u>1 587 087</u>
Sum eiendeler		<u>4 185 721</u>	<u>4 371 730</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A0hh4DxhqTV6VEHqVWdrrvY8CvZTHSAQAgH+UVJOA=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 70b8E7VA41KlslMbVW9mWfqGtmvjZvZxZT26W8/8PW8=



Mobelis AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 544 634	1 544 634
Overkurs	5	<u>531 106</u>	<u>531 106</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 075 740</u>	<u>2 075 740</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>2 092 593</u>	<u>2 205 904</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 092 593</u>	<u>2 205 904</u>
Sum egenkapital		<u>4 168 333</u>	<u>4 281 644</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	17 388	90 086
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 388</u>	<u>90 086</u>
Sum gjeld		<u>17 388</u>	<u>90 086</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 185 721</u>	<u>4 371 730</u>

31. desember 2022
Oslo, 27. januar 2023

Barbro J Sørliid Engh
styremedlem

Morten Merckoll Engh
daglig leder, styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A0hh4DxhqTV6VEHqVWdrrvY8CvZTHSAQAgH+UVJOA=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 70b8E7VAAd1KlslMbVW9mWfqGtmvjZvZxZT26W8/8PW8=



Mobelis AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Storebrand Indeks - Norden A	885 258	885 258
Storebrand Indeks - Norge A	462 505	462 505
Sum	<u>1 347 763</u>	<u>1 347 763</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A0hh4DxhqTV6VEHqVWdrvY8Cv2THSAQAgH+UVJOA=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 70b8E7VAad1KlslMbVW9mWfqGtrvjZvZxZT26W8/8PW8=



Mobelis AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Industrigt 42c	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 029 173	75 643	3 104 816
Anskaffelseskost 31.12.	3 029 173	75 643	3 104 816
Akk.avskrivning 31.12.	-350 173	0	-350 173
Balanseført pr. 31.12.	2 679 000	75 643	2 754 643
Årets avskrivninger	30 000	0	30 000
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	17 388	90 086
Årets totale skattekostnad	<u>17 388</u>	<u>90 086</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-95 923	260 338
Permanente forskjeller	136	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	213 819
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	144 824	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	429 088
Verdipøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-13 878
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andeler i fond	0	-509 885
Endring i midlertidige forskjeller	30 000	30 000
Årets skattegrunnlag	<u>79 037</u>	<u>409 482</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	17 388	90 086
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-350 173	-320 173
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-350 173</u>	<u>-320 173</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-77 038	-70 438

Etter god regnskapssjekk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A0hh4DxhqTV6VEHqVWdrrvY8CvZTHSAQAgH+UVJOA=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 70b8E7VAAd1KlslMbVW9mWfGtrmvjZvZxZT26W8/8PW8=



Mobelis AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 544 634	531 106	2 205 904	4 281 644
Årsresultat	0	0	-113 311	-113 311
Egenkapital 31.12.2022	1 544 634	531 106	2 092 593	4 168 333



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A0hh4DxhqTV6VEHqVWdrrY8Cv2THSAQAgH+UVJOA=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 70b8E7VA41KlslMbVW9mWfqGtmvjZvZxZT26W8/8PW8=