



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 133 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EILERT SUNDT'S GATE 13 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 669	
Annen driftsinntekt		5 187 231	4 750 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 205 901</b>	<b>4 750 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	563 533	575 704
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 205 882	866 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 769 415</b>	<b>1 441 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 436 486</b>	<b>3 308 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 624	14 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 624</b>	<b>14 360</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 138 472	2 117 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 138 472</b>	<b>2 117 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 129 849</b>	<b>-2 103 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-693 363</b>	<b>1 204 499</b>
Skattekostnad på resultat	3	-754 173	328 269
<b>Årsresultat</b>	4	<b>60 810</b>	<b>876 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 810</b>	<b>876 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 810</b>	<b>876 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 163 862
Udekket tap		60 810	-287 632



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		60 810	876 230



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	672 802	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>672 802</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		78 116 521	78 653 051
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	108 014	135 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>78 224 534</b>	<b>78 788 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 897 336</b>	<b>78 788 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			438 831
Andre kortsiktige fordringer		352 308	32 525
Konsernfordringer		369 870	
<b>Sum fordringer</b>		<b>722 178</b>	<b>471 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 626	132 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 626</b>	<b>132 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>940 804</b>	<b>603 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 838 141</b>	<b>79 391 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	11 000 000	11 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		33 994 430	33 994 430
Annen innskutt egenkapital		4 848 773	4 560 274
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 843 203</b>	<b>49 554 704</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 234 976	7 295 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 234 976</b>	<b>-7 295 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>42 608 227</b>	<b>42 258 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		36 840 830	35 522 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 840 830</b>	<b>35 522 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 840 830</b>	<b>35 522 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 160	22 537
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			67 128
Kortsiktig konserngjeld			1 492 131
Annen kortsiktig gjeld		204 923	28 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 083</b>	<b>1 610 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 229 913</b>	<b>37 132 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 838 140</b>	<b>79 391 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 133 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EILERT SUNDT'S GATE 13 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 919 133 600  
EILERT SUNDT'S GATE 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 669	
Annen driftsinntekt		5 187 231	4 750 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 205 901</b>	<b>4 750 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	563 533	575 704
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 205 882	866 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 769 415</b>	<b>1 441 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 436 486</b>	<b>3 308 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 624	14 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 624</b>	<b>14 360</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 138 472	2 117 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 138 472</b>	<b>2 117 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 129 849</b>	<b>-2 103 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-693 363</b>	<b>1 204 499</b>
Skattekostnad på resultat	3	-754 173	328 269
<b>Årsresultat</b>	4	<b>60 810</b>	<b>876 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 810</b>	<b>876 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 810</b>	<b>876 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 163 862
Udekket tap		60 810	-287 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 810</b>	<b>876 230</b>



Organisasjonsnr: 919 133 600  
EILERT SUNDT'S GATE 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	672 802	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>672 802</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		78 116 521	78 653 051
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	108 014	135 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>78 224 534</b>	<b>78 788 067</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 897 336</b>	<b>78 788 067</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			438 831
Andre kortsiktige fordringer		352 308	32 525
Konsernfordringer		369 870	
<b>Sum fordringer</b>		<b>722 178</b>	<b>471 356</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 626	132 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 626</b>	<b>132 445</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>940 804</b>	<b>603 801</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 838 141</b>	<b>79 391 869</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	11 000 000	11 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		33 994 430	33 994 430
Annen innskutt egenkapital		4 848 773	4 560 274
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 843 203</b>	<b>49 554 704</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap		7 234 976	7 295 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 234 976</b>	<b>-7 295 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>42 608 227</b>	<b>42 258 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		36 840 830	35 522 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 840 830</b>	<b>35 522 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 840 830</b>	<b>35 522 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 160	22 537
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			67 128
Kortsiktig konserngjeld			1 492 131
Annen kortsiktig gjeld		204 923	28 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 083</b>	<b>1 610 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 229 913</b>	<b>37 132 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 838 140</b>	<b>79 391 869</b>



Organisasjonsnr: 919 133 600  
EILERT SUNDT'S GATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Eilert Sundts Gate 13 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Eilert Sundts Gate 13 AS** som viser et overskudd på **NOK 60 810,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2025

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ene-Marie Olsen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**OLSEN, ENE-MARIE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.06.2025 11:55:43

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



# Årsregnskap 2024

## Eilert Sundts Gate 13 AS

Org.nr.: 919 133 600



**Resultatregnskap**  
**Eilert Sundts Gate 13 AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		18 669	0
Annen driftsinntekt		5 187 231	4 750 109
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 205 901</b>	<b>4 750 109</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	563 533	575 704
Annen driftskostnad		3 205 882	866 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 769 415</b>	<b>1 441 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 436 486</b>	<b>3 308 127</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 624	14 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 138 472	2 117 987
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 129 849</b>	<b>-2 103 627</b>
Resultat før skattekostnad		-693 363	1 204 499
Skattekostnad på resultat	3	-754 173	328 269
<b>Resultat</b>		<b>60 810</b>	<b>876 230</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>60 810</b>	<b>876 230</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		60 810	0
Avsatt konsernbidrag		0	1 163 862
Overført til udekket tap		0	287 632
<b>Sum overføringer</b>		<b>60 810</b>	<b>876 230</b>



Balanse  
Eilert Sundts Gate 13 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	672 802	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>672 802</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		78 116 521	78 653 051
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	108 014	135 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>78 224 534</b>	<b>78 788 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 897 336</b>	<b>78 788 067</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	438 831
Andre kortsiktige fordringer		352 308	32 525
Konsernfordringer		369 870	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>722 178</b>	<b>471 356</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 626	132 445
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>940 804</b>	<b>603 801</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 838 141</b>	<b>79 391 869</b>



**Balanse**  
**Eilert Sundts Gate 13 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	11 000 000	11 000 000
Overkurs		33 994 430	33 994 430
Annen innskutt egenkapital		4 848 773	4 560 274
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 843 203</b>	<b>49 554 704</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-7 234 976	-7 295 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 234 976</b>	<b>-7 295 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>42 608 227</b>	<b>42 258 918</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		36 840 830	35 522 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 840 830</b>	<b>35 522 227</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		184 160	22 537
Skyldig offentlige avgifter		0	67 128
Konserngjeld		0	1 492 131
Annen kortsiktig gjeld		204 923	28 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 083</b>	<b>1 610 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 229 913</b>	<b>37 132 951</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 838 140</b>	<b>79 391 869</b>

20.06.2025  
Styret i Eilert Sundts Gate 13 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Collett Mellbye  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Skarbøvik Mellbye  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Eilert Sundts Gate 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bolig- eiendom	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	56 921 770	25 000 000	362 574	82 284 343
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>56 921 770</b>	<b>25 000 000</b>	<b>362 574</b>	<b>82 284 343</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	3 268 719	0	227 557	3 496 276
Årets ordinære avskrivninger	536 530	0	27 003	563 533
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>3 805 249</b>	<b>0</b>	<b>254 560</b>	<b>4 059 809</b>
Bokført verdi 01.01.2024	53 653 051	25 000 000	135 017	78 788 067
Årets avskrivning og nedskrivning	536 530	0	27 003	563 533
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>53 116 521</b>	<b>25 000 000</b>	<b>108 014</b>	<b>78 224 534</b>
Avskrivning	1 %	0 %	20 %	



## Note 3 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	328 269
Endring i utsatt skattefordel	-754 173	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-754 173</b>	<b>328 269</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-693 363	1 204 499
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	323 492	287 632
Mottatt konsernbidrag	369 870	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 492 131
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-81 371	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	81 371	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>ENDRING</b>
Varige driftsmidler	-3 058 187	-2 734 695	323 492
<b>Sum</b>	<b>-3 058 187</b>	<b>-2 734 695</b>	<b>323 492</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 734 695	2 734 695
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 058 188</b>	<b>0</b>	<b>3 058 188</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-672 801</b>	<b>0</b>	<b>672 801</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	11 000 000	33 994 430	4 560 274	-7 295 786	42 258 918
Årets resultat				60 810	60 810
Konsernbidrag mottatt			288 499		288 499
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>11 000 000</b>	<b>33 994 430</b>	<b>4 848 773</b>	<b>-7 234 976</b>	<b>42 608 227</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EILERT SUNDTS GATE 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	110 000,0	11 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>11 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Brinkbygg AS	100	100,0	100,0