



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 423 149  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VELØY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fremstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 358 304	1 232 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 358 304</b>	<b>1 232 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 666	25 102
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	636 276	668 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>665 941</b>	<b>693 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 363</b>	<b>538 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 090	16 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 090</b>	<b>16 025</b>
Annen rentekostnad		401 618	339 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 618</b>	<b>339 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>381 528</b>	<b>323 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>310 834</b>	<b>215 686</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 834</b>	<b>215 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>310 835</b>	<b>215 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		310 835	215 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>310 835</b>	<b>215 687</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 774 712	8 774 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 774 712</b>	<b>8 774 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 774 712</b>	<b>8 774 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 132	70 468
Andre fordringer		76 561	72 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 693</b>	<b>142 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 252	380 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>470 252</b>	<b>380 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 944</b>	<b>523 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 372 656</b>	<b>9 298 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 669 957	1 359 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 668 357</b>	<b>1 357 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 669 957</b>	<b>1 359 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 474 225	6 661 390
Øvrig langsiktig gjeld		1 146 507	1 146 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 620 732</b>	<b>7 807 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 620 732</b>	<b>7 807 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 120	50 586
Annen kortsiktig gjeld		54 847	80 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 967</b>	<b>131 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 702 699</b>	<b>7 939 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 372 656</b>	<b>9 298 454</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	7 620 732	7 807 897



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 423 149  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VELØY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fremstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 967 423 149  
VELØY BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 358 304	1 232 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 358 304</b>	<b>1 232 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 666	25 102
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	636 276	668 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>665 941</b>	<b>693 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 363</b>	<b>538 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 090	16 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 090</b>	<b>16 025</b>
Annen rentekostnad		401 618	339 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 618</b>	<b>339 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>381 528</b>	<b>323 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>310 834</b>	<b>215 686</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 834</b>	<b>215 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>310 835</b>	<b>215 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		310 835	215 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>310 835</b>	<b>215 687</b>



Organisasjonsnr: 967 423 149  
VELØY BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 8 774 712 8 774 712  
Sum varige driftsmidler 8 774 712 8 774 712

Sum anleggsmidler 8 774 712 8 774 712

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 51 132 70 468  
Andre fordringer 76 561 72 283  
Sum fordringer 127 693 142 751

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 470 252 380 992  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 470 252 380 992

Sum omløpsmidler 597 944 523 742

SUM EIENDELER 9 372 656 9 298 454

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 669 957 1 359 122  
Sum opptjent egenkapital 1 668 357 1 357 522

Sum egenkapital 10 1 669 957 1 359 122

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 6 474 225 6 661 390



Øvrig langsiktig gjeld		1 146 507	1 146 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 620 732</b>	<b>7 807 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 620 732</b>	<b>7 807 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 120	50 586
Annen kortsiktig gjeld		54 847	80 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 967</b>	<b>131 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 702 699</b>	<b>7 939 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 372 656</b>	<b>9 298 454</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	7 620 732	7 807 897



Organisasjonsnr: 967 423 149  
VELØY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Veløy Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>392 307</b>	<b>619 027</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	310 835	215 687
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-226 405
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-187 165	-216 002
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>123 670</b>	<b>-226 720</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>515 977</b>	<b>392 307</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	597 944	523 742
Kortsiktig gjeld	-81 967	-131 435
<b>C. Disponible midler</b>	<b>515 977</b>	<b>392 307</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Veløy Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 358 304	1 232 704	1 338 442	1 397 354
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 358 304</b>	<b>1 232 704</b>	<b>1 338 442</b>	<b>1 397 354</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 358 304</b>	<b>1 232 704</b>	<b>1 338 442</b>	<b>1 397 354</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 666	3 102	3 102	3 666
Styrehonorar	2	26 000	22 000	26 000	26 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		16 769	10 749	10 000	17 000
Kostnad eiendom/lokale	4	74 435	121 725	90 000	70 000
Kommunale avgifter/renovasjon		222 256	203 508	224 000	244 398
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 000	5 000	5 270	5 195
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	597	649	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	65 019	94 867	128 000	141 000
Revisjonshonorar		5 143	4 913	5 300	5 438
Forretningsførerhonorar		41 673	39 538	42 000	43 525
Andre honorar	8	725	0	0	1 000
TV/bredbånd		97 313	88 417	95 000	98 882
Kontingent og gaver		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		98 972	93 263	98 833	109 844
Andre kostnader	9	3 574	1 186	2 400	4 465
<b>Sum kostnad</b>		<b>665 941</b>	<b>693 715</b>	<b>735 705</b>	<b>776 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 363</b>	<b>538 989</b>	<b>602 737</b>	<b>621 141</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		20 090	16 025	0	0
Rentekostnad		401 618	339 326	370 855	392 140
<b>Netto finansposter</b>		<b>381 528</b>	<b>323 301</b>	<b>370 855</b>	<b>392 140</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>310 835</b>	<b>215 687</b>	<b>231 882</b>	<b>229 001</b>
Overført til/fra annen egenkapital		310 835	215 687	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>310 835</b>	<b>215 687</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Veløy Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	584 000	584 000
Bygninger	3	7 535 707	7 535 707
Påkostninger	3	226 405	226 405
Garasjer	3	428 600	428 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 774 712</b>	<b>8 774 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		51 132	70 468
Forskuddsbetalte kostnader		76 561	72 283
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		470 252	380 992
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 944</b>	<b>523 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 372 656</b>	<b>9 298 454</b>



## Balanse 2024 Veløy Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 668 357	1 357 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 668 357</b>	<b>1 357 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 669 957</b>	<b>1 359 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	6 474 225	6 661 390
Borettsinnskudd		900 107	900 107
Garasje innskudd		246 400	246 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 620 732</b>	<b>7 807 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 120	50 586
Påløpne renter		2 158	2 135
Annen kortsiktig gjeld		52 689	78 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 967</b>	<b>131 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 702 699</b>	<b>7 939 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 372 656</b>	<b>9 298 454</b>
Pantstillelser	12	7 620 732	7 807 897
Sted: _____	Dato: _____		

Marianne Fremstad  
Styreleder

Jorunn Anita Sjursen  
Styremedlem

Therese Jacobsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Veløy Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Veløy Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	751 104	676 704
3609 Leie parkering	20 880	20 880
3650 Innkrevde felleskostn. renter	398 032	332 672
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	188 288	202 448
<b>Sum</b>	<b>1 358 304</b>	<b>1 232 704</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 666	3 102
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	26 000	22 000
<b>Sum</b>	<b>29 666</b>	<b>25 102</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Garasje	Infrastruktur elbiling
Anskaffelseskost pr.01.01 :	584 000	7 535 707	428 600	226 405
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	584 000	7 535 707	428 600	226 405
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	584 000	7 535 707	428 600	226 405
Anskaffelsesår :	1993	1993	1993	2023
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 16 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 941 kvm. G.nr 111, b.nr 446 i Sandefjord kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr. SP561524.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtryddelse	0	576
6391 Snømåking/strøing/feiing	35 369	85 391
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	39 066	35 758
<b>Sum</b>	<b>74 435</b>	<b>121 725</b>



## Noter årsregnskap 2024 Veløy Borettslag

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar vedlikehold	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	499
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	597	0
6552 Driftsmateriell	0	150
<b>Sum</b>	<b>597</b>	<b>649</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	19 327	28 216
6602 Vedlikehold VVS	6 945	4 949
6603 Vedlikehold elektro	9 651	11 269
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	1 959
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	19 096	46 397
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	2 076
<b>Sum</b>	<b>65 019</b>	<b>94 867</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	725	0
<b>Sum</b>	<b>725</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	0
7770 Betalingskostnader	953	969
7773 Omkostninger innkreving	1 121	217
<b>Sum</b>	<b>3 574</b>	<b>1 186</b>



## Noter årsregnskap 2024 Veløy Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>	<b>1 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 357 522	310 835	1 668 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 357 522</b>	<b>310 835</b>	<b>1 668 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 359 122</b>	<b>310 835</b>	<b>1 669 957</b>

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>94887146289</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>8 030 000</b>
Lånesaldo 01.01:	6 661 390
Avdrag i perioden:	187 165
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 474 225</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 361 636

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887146289	16	404 639	6 474 224



Noter årsregnskap 2024 Veløy Borettslag

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	6 720 625
Innskuddskapital	900 107
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>7 620 732</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>8 774 712</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 200 000,-.



Resultat og balanse med noter for Veløy Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Veløy Borettslag**

Styreleder	Marianne Fremstad (sign.)	03.06.2025
Styremedlem	Jorunn Anita Sjursen (sign.)	03.06.2025
Styremedlem	Therese Jacobsen (sign.)	03.06.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Veløy Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veløy Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 91AOC-58JXH-DJXBE-G3TRN-5YUJT-XEPV7



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 9JAOC-58JXH-DJXBE-G3TRN-5YUJT-XEPV7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-10 11:22:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9JAOG-58JXH-DJXBE-G3TRN-SYUJT-XEPV7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.