



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 999 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 728  
2009 NORDBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Halvorsrud Sori  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 485	18 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 485</b>	<b>18 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 485</b>	<b>-18 278</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 295	168 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 295</b>	<b>168 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 295</b>	<b>-168 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 780</b>	<b>-187 257</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-185 780</b>	<b>-187 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-185 780</b>	<b>-187 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-185 780</b>	<b>-187 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-185 780	-187 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 780</b>	<b>-187 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 089 243	4 089 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 089 243</b>	<b>4 089 243</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		325 492	325 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>325 492</b>	<b>325 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 414 735</b>	<b>4 414 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		839	15 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>839</b>	<b>15 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>839</b>	<b>15 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 415 574</b>	<b>4 430 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		253 884
Udekket tap	4	441 787	509 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-441 787</b>	<b>-256 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-417 357</b>	<b>-231 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 460 077	4 457 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 460 077</b>	<b>4 457 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 460 077</b>	<b>4 457 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250	1 706
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		372 604	203 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 854</b>	<b>205 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 832 931</b>	<b>4 662 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 415 574</b>	<b>4 430 615</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 999 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 728  
2009 NORDBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Halvorsrud Sori  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 999 095  
ØST UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 485	18 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 485</b>	<b>18 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 485</b>	<b>-18 278</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 295	168 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 295</b>	<b>168 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 295</b>	<b>-168 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 780</b>	<b>-187 257</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-185 780</b>	<b>-187 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-185 780</b>	<b>-187 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-185 780</b>	<b>-187 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-185 780	-187 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 780</b>	<b>-187 257</b>



Organisasjonsnr: 926 999 095  
ØST UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 089 243

4 089 243

Sum varige driftsmidler

4 089 243

4 089 243

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

325 492

325 492

Sum finansielle

anleggsmidler

325 492

325 492

Sum anleggsmidler

4 414 735

4 414 735

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

839

15 880

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

839

15 880

Sum omløpsmidler

839

15 880

SUM EIENDELER

4 415 574

4 430 615

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital

4

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

253 884

Udekket tap

4

441 787

509 891

Sum opptjent egenkapital

-441 787

-256 007

Sum egenkapital

4

-417 357

-231 577



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 460 077	4 457 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 460 077</b>	<b>4 457 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 460 077</b>	<b>4 457 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250	1 706
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		372 604	203 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 854</b>	<b>205 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 832 931</b>	<b>4 662 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 415 574</b>	<b>4 430 615</b>



Organisasjonsnr: 926 999 095  
ØST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Øst Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 999 095



### RESULTATREGNSKAP

#### ØST UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	16 485	18 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 485</b>	<b>18 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 485</b>	<b>-18 278</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 295	168 979
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-169 295</b>	<b>-168 979</b>
Resultat før skattekostnad		-185 780	-187 257
<b>Resultat</b>		<b>-185 780</b>	<b>-187 257</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-185 780</b>	<b>-187 257</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		185 780	187 257
<b>Sum overføringer</b>		<b>-185 780</b>	<b>-187 257</b>

ØST UTVIKLING AS

SIDE 2



### BALANSE

#### ØST UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 089 243	4 089 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 089 243</b>	<b>4 089 243</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		325 492	325 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>325 492</b>	<b>325 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 414 735</b>	<b>4 414 735</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		839	15 880
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>839</b>	<b>15 880</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 415 574</b>	<b>4 430 615</b>

ØST UTVIKLING AS

SIDE 3



## BALANSE

### ØST UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	0	253 884
Udekket tap	4	-441 787	-509 891
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-441 787</strong>	<strong>-256 007</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-417 357</strong>	<strong>-231 577</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		4 460 077	4 457 177
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 460 077</strong>	<strong>4 457 177</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		250	1 706
Annen kortsiktig gjeld		372 604	203 309
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>372 854</strong>	<strong>205 015</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 832 931</strong>	<strong>4 662 192</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 415 574</strong>	<strong>4 430 615</strong>

Rælingen, 26.05.2025  
Styret i Øst Utvikling AS

Marcus Halvorsrud Sori  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Øst Utvikling AS er datterselskap til Sori Holding AS som har forretningskontor i Nedre Rælingsveg 728,2009 NORDBY. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-185 780	-187 257
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-185 780</b>	<b>-187 257</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-447 357	-261 577	185 780
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	447 357	261 577	-185 780
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-256 007	-231 577
Årets resultat				-185 780	-185 780
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-441 787</b>	<b>-417 357</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØST UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sori Holding AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -185 780 etter skatt, mot kr. -187 257 i 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Samt at de vil følge nøye med at kostnadene holdes på et minimum.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Marcus Halvorsrud Sori**

4bb82968-ba63-48f4-a2c7-3a940ea20d7e - 2025-05-26 13:05:17 UTC +03:00

BankID - edd31ac5-90e9-4bb9-94fd-bec8e3d36f7b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c3ed7d8f-dda3-4834-8699-8973494dfe72>

  
www.vismasign.com