



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 625 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CHARLOTTAHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten Boligbyggelag
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 400	278 400
Sum inntekter		278 400	278 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 459	9 459
Annen driftskostnad	4,5,6,1 0	193 960	269 495
Sum kostnader		203 419	278 954
Driftsresultat		74 981	-554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	533	868
Sum finansinntekter		533	868
Annen rentekostnad	8	9 508	13 437
Sum finanskostnader		9 508	13 437
Netto finans		-8 975	-12 569
Ordinært resultat før skattekostnad		66 006	-13 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 006	-13 123
Årsresultat		66 006	-13 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 006	-13 122
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		66 006	-13 122
Sum overføringer og disponeringer		66 006	-13 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	378 737	378 737
Sum varige driftsmidler		378 737	378 737
Sum anleggsmidler		378 737	378 737
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	387 832	339 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 832	339 541
Sum omløpsmidler		387 832	339 541
SUM EIENDELER		766 569	718 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	204 956	247 567
Sum opptjent egenkapital		204 956	247 567
Sum egenkapital	13	205 756	248 367
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		137 903	
Sum avsetninger for forpliktelser	10	137 903	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	420 257	461 174
Sum annen langsiktig gjeld		420 257	461 174
Sum langsiktig gjeld		558 160	461 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 388	2 520
Annen kortsiktig gjeld		265	6 217
Sum kortsiktig gjeld		2 653	8 737
Sum gjeld		560 813	469 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 569	718 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309454

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 625 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CHARLOTTAHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten Boligbyggelag
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 953 625 296
CHARLOTTAHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 400	278 400
Sum inntekter		278 400	278 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 459	9 459
Annen driftskostnad	4,5,6,10	193 960	269 495
Sum kostnader		203 419	278 954
Driftsresultat		74 981	-554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	533	868
Sum finansinntekter		533	868
Annen rentekostnad	8	9 508	13 437
Sum finanskostnader		9 508	13 437
Netto finans		-8 975	-12 569
Ordinært resultat før skattekostnad		66 006	-13 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 006	-13 123
Årsresultat		66 006	-13 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 006	-13 122
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		66 006	-13 122
Sum overføringer og disponeringer		66 006	-13 122



Organisasjonsnr: 953 625 296
CHARLOTTAHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	378 737	378 737
Sum varige driftsmidler		378 737	378 737

Sum anleggsmidler		378 737	378 737
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	387 832	339 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 832	339 541

Sum omløpsmidler		387 832	339 541
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		766 569	718 278
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	204 956	247 567
Sum opptjent egenkapital		204 956	247 567

Sum egenkapital	13	205 756	248 367
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler		137 903	
Sum avsetninger for forpliktelsler	10	137 903	

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	11,12	420 257	461 174
Sum annen langsiktig gjeld		420 257	461 174



Sum langsiktig gjeld	558 160	461 174
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 388	2 520
Annen kortsiktig gjeld	265	6 217
Sum kortsiktig gjeld	2 653	8 737
Sum gjeld	560 813	469 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	766 569	718 278



Organisasjonsnr: 953 625 296
CHARLOTTAHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			9000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Charlottahaugen Borettslag
Organisasjonsnr. 953 625 296

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01.	330 804	352 752
Årets resultat	66 006	-13 122
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	29 286	29 538
Langsiktig lån 01.01.	310 607	348 971
Langsiktig lån 31.12.	269 690	310 607
Avdrag langsiktige lån	-40 917	-38 364
Endring disponible midler	54 375	-21 948
Disponible midler 31.12.	385 179	330 804

Omløpsmidler	387 832	339 541
Kortsiktig gjeld	-2 653	-8 737
Disponible midler	385 179	330 804

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	459	459
Andre ytelser	0	0
Sum	459	459

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. 0

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	9 000	9 000
Sum	9 000	9 000

Note 4 - Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	87	5 625
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	87	5 625

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning.

Note 5 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Kostnadsført forretningsførerhonorar	26 798	27 736
Kostnadsført for tilleggtjenester	0	0
Sum	26 798	27 736

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



Note 6 - Vedlikehold - Andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2020	2019
Løpende vedlikehold bygg	0	90 504
Løpende vedlikehold vvs	7 292	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	4 521	0
Til sammen	11 813	90 504

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

Andre driftsutgifter

	2020	2019
Renovasjon, vann, avløp ol	91 186	83 405
Brøyting/gressklipping	0	187
Porto/distribusjon av info mv	1 050	0
Kontingent NBBL	0	1 200
Medlemskontingent ISBBI	1 200	760
Forsikring	22 646	20 978
Generalforsamling	0	510
Eiendomsskatt	6 909	6 717
Bankgebyr	2 270	2 334
Annen kostnad	719	0
Avsetning vedlikeholdsfond	29 286	29 538
	0	0
Sum	155 266	145 629

Note 7 - Renteinntekter

	2020	2019
Renteinntekt bank/annet	533	868
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	533	868

Note 8 - Rentekostnader

	2020	2019
Rentekostnad lån	9 508	13 437
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	9 508	13 437



Note 9 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1955	370 872
Tomt	1955	7 865

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2020	Saldo 31.12.20
Årets avsetning - saldo utgang året	29 286	137 903
Sum	29 286	137 903

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.20	Låneopptak 2020	Avdrag 2020	Restlån 31.12.20	Saldo 5 år frem i tid
DNB	575 000	310 607		40 917	269 690	44 128,00
Sum langs. gjeld				40 917	269 690	44 128

DNB: Opptaksår: 2011 Løpetid: 15 år Rentevilkår: 2,25 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.20	Sum fellesgjeld 31.12.20
8	33 711	269 690
Sum		269 690



Note 12 - Pantestillelser

Bokført verdi pr. 31.12.20	
Bokført langsiktig gjeld	269 690
Borettsinnskudd	150 567
Borettslagets pantsikrede gjeld	420 257
Bokført verdi av pantsatt eiendom	378 737

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Omsetning av andelsleiligheter sist gj.snittlig omsetningsverdi ekskl fellesgjeld 290.000,-

Dette viser at virkelig verdi av eiendelene antas å være høyere enn balanseført verdi av gjelden.

Note 13 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	800	108 617	138 950	248 367
Årsresultat			66 006	66 006
Korrigerings vedlikeholdsfond		-108 617		-108 617
Egenkapital 31.12.2020	800		204 956	205 756



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Charlottahaugen borettslag

Revisjonsrapport nr. 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2020

Konklusjon

Vi har revidert Charlottahaugen borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr.66 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75600020	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Fauske, den 23.2.2021
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiasen
Statsautorisert revisor