



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 309 010
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BAKÅS SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	3 175 006	2 862 158
Sum inntekter		3 175 006	2 862 158
Kostnader			
Lønnskostnad	4	286 877	226 817
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 142	15 142
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	3 582 670	2 544 169
Sum kostnader		3 884 689	2 786 127
Driftsresultat		-709 683	76 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 214	8 064
Sum finansinntekter		2 214	8 064
Annen rentekostnad		21 086	0
Sum finanskostnader		21 086	0
Netto finans		18 873	-8 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-728 555	84 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-728 555	84 094
Årsresultat		-728 556	84 094
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-728 556	84 094
Sum overføringer og disponeringer		-728 556	84 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	654 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	162 232	177 374
Sum varige driftsmidler		162 232	831 383
Sum anleggsmidler		162 232	831 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 210
Andre fordringer	14	558 279	625 195
Sum fordringer		558 279	641 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 582	827 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 582	827 021
Sum omløpsmidler		2 028 861	1 468 426
SUM EIENDELER		2 191 093	2 299 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 049 761	1 778 317
Sum opptjent egenkapital		1 049 761	1 778 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	15	1 049 761	1 778 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	680 234	0
Sum annen langsiktig gjeld		680 234	0
Sum langsiktig gjeld		680 234	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 615	484 055
Skyldige offentlige avgifter		6 882	7 257
Annen kortsiktig gjeld	17	27 600	30 180
Sum kortsiktig gjeld		461 098	521 492
Sum gjeld		1 141 332	521 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 191 093	2 299 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322403

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 309 010
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BAKÅS SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 980 309 010
BAKÅS SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	3 175 006	2 862 158
Sum inntekter		3 175 006	2 862 158
Kostnader			
Lønnskostnad	4	286 877	226 817
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 142	15 142
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	3 582 670	2 544 169
Sum kostnader		3 884 689	2 786 127
Driftsresultat		-709 683	76 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 214	8 064
Sum finansinntekter		2 214	8 064
Annen rentekostnad		21 086	0
Sum finanskostnader		21 086	0
Netto finans		18 873	-8 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-728 555	84 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-728 555	84 094
Årsresultat		-728 556	84 094
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-728 556	84 094
Sum overføringer og disponeringer		-728 556	84 094



Organisasjonsnr: 980 309 010
BAKÅS SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	654 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	162 232	177 374
Sum varige driftsmidler		162 232	831 383

Sum anleggsmidler		162 232	831 382
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	16 210
Andre fordringer	14	558 279	625 195
Sum fordringer		558 279	641 405

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 582	827 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 582	827 021

Sum omløpsmidler		2 028 861	1 468 426
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 191 093	2 299 809
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 049 761	1 778 317
Sum opptjent egenkapital		1 049 761	1 778 317

Sum egenkapital	15	1 049 761	1 778 317
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	680 234	0
Sum annen langsiktig gjeld		680 234	0
Sum langsiktig gjeld		680 234	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 615	484 055
Skyldige offentlige avgifter		6 882	7 257
Annen kortsiktig gjeld	17	27 600	30 180
Sum kortsiktig gjeld		461 098	521 492
Sum gjeld		1 141 332	521 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 191 093	2 299 809



Organisasjonsnr: 980 309 010
BAKÅS SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Bakås Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	946 935	1 501 707
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-728 556	84 094
Tilbakeføring av avskrivning	15 142	15 142
Kjøp / salg anleggsmidler	654 009	-654 009
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	680 234	0
B. Endring arbeidskapital	620 828	-554 772
C. Arbeidskapital	1 567 763	946 935
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 028 861	1 468 426
Kortsiktig gjeld	-461 098	-521 492
C. Arbeidskapital	1 567 763	946 935

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Bakås Sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 025 006	2 839 088	2 854 333	3 113 504
Sum leieinntekt		3 025 006	2 839 088	2 854 333	3 113 504
Andre inntekter					
Tilskudd	2	150 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	0	23 070	0	0
Sum annen inntekt		150 000	23 070	0	0
Sum inntekt		3 175 006	2 862 158	2 854 333	3 113 504
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	136 877	126 816	173 000	153 000
Styrehonorar	4	150 000	100 001	150 000	150 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	15 142	15 142	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	6	48 792	21 292	40 000	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	7	160 508	136 574	161 000	145 200
Kommunale avgifter/renovasjon	8	591 158	635 458	642 000	661 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	21 076	12 836	6 000	96 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	22 397	18 050	28 000	18 000
Reparasjon og vedlikehold	11	1 860 801	860 267	1 275 000	935 000
Revisjonshonorar		6 476	6 326	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		135 916	132 731	135 000	140 000
Andre honorar	12	22 977	99 388	67 000	35 000
Kontorkostnad		3 685	6 736	6 500	4 500
TV/bredbånd		335 575	326 267	333 000	344 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		50 888	0	500	27 000
Salg og reklamekostnad		0	1 250	0	0
Kontingenter og gaver		7 329	6 300	5 000	6 000
Forsikringer		304 560	277 248	305 000	366 000
Andre kostnader	13	10 532	3 446	10 000	11 500
Sum kostnad		3 884 689	2 786 127	3 359 000	3 154 200
Driftsresultat		-709 683	76 031	-504 667	-40 696
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 214	8 064	0	0
Rentekostnad		21 086	0	0	0
Netto finansposter		18 873	-8 064	0	0
Årsresultat		-728 556	84 094	-504 667	-40 696
Andre overføringer		0	0	-302 000	-302 000
Overført sameiekapital		-728 556	84 094	0	0
SUM OVERFØRINGER		-728 556	84 094	-302 000	-302 000



Balanse 2021 Bakås Sameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	5	0	654 009
Andre driftsmidler	5	162 232	177 374
Sum anleggsmidler		162 232	831 382
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	16 210
Andre kortsiktige fordringer	14	138	138 999
Forskuddsbetalte kostnader		558 141	486 196
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 470 582	827 021
Sum omløpsmidler		2 028 861	1 468 426
SUM EIENDELER		2 191 093	2 299 809



Balanse 2021 Bakås Sameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 049 761	1 778 317
Sum opptjent egenkapital		1 049 761	1 778 317
Sum egenkapital	15	1 049 761	1 778 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	680 234	0
Sum langsiktig gjeld		680 234	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 545	14 030
Leverandørgjeld		426 615	484 055
Skyldig off. myndigheter		6 882	7 257
Påløpne renter		3 753	0
Annen kortsiktig gjeld	17	20 302	16 150
Sum kortsiktig gjeld		461 098	521 492
Sum gjeld		1 141 332	521 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 191 093	2 299 809

Sted: _____

Dato: _____

Sigmund Fotland
Styreleder

Kjersti Marie G. Lysaker
Styremedlem

André Østlie
Styremedlem

Mihrican Tikir
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Bakås Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Bakås Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 306 880	2 172 096
3609 Leie parkering	40 750	38 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	332 640	327 456
3690 Andre leieinntekter	344 736	301 536
Sum	3 025 006	2 839 088

Andre leieinntekter på konto 3690 gjelder inntekter til vedlikeholdsfondet.

Note 2 - Tilskudd

Sameiet har fått tilskudd fra Usbls miljøfond til oppgradering av søppel- og uteområdet.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	23 070
Sum	0	23 070

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	88 462	88 463
5150 Påløpne feriepenger	12 650	12 650
5212 EK tjenester pliktig fra lønn	0	1 840
5400 Arbeidsgiveravgift	33 623	22 079
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 784	1 784
5635 Yrkesskadeforsikring	358	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	150 000	100 001
Sum	286 877	226 817

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,3



Noter årsregnskap 2021 Bakås Sameie

Note 5 - Varige driftsmidler

	Støttemur	Avant 220 Minitraktor	Aktiv Løk AS
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 786	140 188	211 050
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 786	140 188	211 050
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	71 134	140 188	69 470
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 652	0	141 580
Årets avskrivninger :	4 589	0	10 552
Anskaffelsesår :	2006	2008	2015
Antatt levetid i år :	20	10	20

Sameiet består av 72 boligseksjoner.
Eiendommer er oppført på gnr 108, bnr 40 i Oslo kommune. Eiertomt på 18 291 kvm.
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP586909.

Note 6 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	48 792	21 292
Sum	48 792	21 292

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnadene økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Note 7 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	500	600
6362 Skadedyrtryddelse	11 735	10 966
6390 Andre driftskostnader	16 775	0
6391 Snømaking, strøing, gressklipp	54 770	81 167
6392 Containerleie/tømming	15 529	9 747
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	61 199	34 094
Sum	160 508	136 574



Noter årsregnskap 2021 Bakås Sameie

Note 8 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	591 158	635 458
Sum	591 158	635 458

Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	14 340	7 211
6420 Leie av datautstyr	6 736	5 625
Sum	21 076	12 836

Lisenskostnader på konto 6420 gjelder Bevar HMS lisens for 2021

Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	5 243	2 475
6540 Inventar	0	3 775
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	15 159	6 894
6552 Driftsmateriell	564	699
6570 Arbeidstøy	0	2 799
6581 Programvare	1 431	1 409
Sum	22 397	18 050

Note 11 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	43 409	23 107
6602 Vedlikehold VVS	63 676	24 944
6603 Vedlikehold elektro	174 094	353 496
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	146 764
6606 Vedlikehold felles antenne/kabel TV	3 625	0
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/lekeplasser	841 268	84 187
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	57 000	0
6630 Egenandel forsikring	30 000	38 120
6641 Malerarbeider	2 299	4 451
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	64 063	177 744
6648 Vedlikehold dører og porter	35 088	7 454
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	544 818	0
6691 Vedlikehold egneide leiligheter/lokaler	1 463	0
Sum	1 860 801	860 267

Konto 6613 omfatter i hovedsak nytt søppelanlegg.

Konto 6650 gjelder oppgradering av strømtilførsel for elbillading. Dette ble ført i balansen i 2020, men er kostnadsført i 2021 da det gjelder forhold som er vanlig å kostnadsføre i sameier.



Noter årsregnskap 2021 Bakås Sameie

Note 12 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 377	5 500
6720 Juridisk honorar	3 250	57 735
6730 Teknisk honorar	0	29 478
6750 Vakthold	13 350	6 675
Sum	22 977	99 388

Konto 6714 gjelder lønnsavtale og arbeid med innkallinger til årsmøte.
Konto 6720 gjelder bistand i forbindelse med vannskade.

Note 13 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	7 342	0
7770 Betalingskostnader	1 417	1 813
7773 Omkostninger innkreving	801	1 649
7790 Andre kostnader	973	0
7795 Husleietap	0	-16
Sum	10 532	3 446

Konto 7790 gjelder korreksjon av for mye ført renteinntekt i 2020.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	6 946
1570 Andre kortsiktige fordringer	138	132 053
Sum	138	138 999

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans 2021. Disse blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Bakås Sameie

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 778 317	-728 556	1 049 761
Sum opptjent egenkapital	1 778 317	-728 556	1 049 761
Sum egenkapital	1 778 317	-728 556	1 049 761

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Etablering av nytt søppelanlegg
Lånenummer:	16363879768
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	30.04.2023
Opprinnelig lånebeløp:	900 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	219 766
Opptak i perioden:	900 000
Lånesaldo 31.12:	680 234

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363879768	72	9 448	680 256

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Bakås Sameie

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	7 652	3 500
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	12 650	12 650
Sum	20 302	16 150



Resultat og balanse med noter for Bakås Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bakås Sameie

Styreleder	Sigmund Fotland (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Kjersti Marie G. Lysaker (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	André Østlie (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Mihrican Tikir (sign.)	02.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bakås Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bakås Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Bakås Sameie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. mars 2022
KPMG

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor