



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 371 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOBALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags vei 4
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Gordon Østhassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 850	
Annen driftsinntekt		116 700	418 605
Sum inntekter		135 550	418 605
Kostnader			
Avskrivning	4	21 967	21 967
Annen driftskostnad	3	34 701	95 851
Sum kostnader		56 668	117 818
Driftsresultat		78 882	300 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Netto finans		2	2
Ordinært resultat før skattekostnad		78 884	300 789
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 355	80 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 529	220 077
Årsresultat		61 529	220 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		61 529	220 077
Sum overføringer og disponeringer		61 529	220 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	360 115	382 082
Sum varige driftsmidler		360 115	382 082
Sum anleggsmidler		360 115	382 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 750	
Andre fordringer	6	480 446	524 500
Sum fordringer		496 196	524 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 771	9 993
Sum omløpsmidler		499 967	534 493
SUM EIENDELER		860 082	916 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	316 000	316 000
Overkurs		242 159	242 159
Sum innskutt egenkapital		558 159	558 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 606	220 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		131 606	220 077
Sum egenkapital		689 765	778 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	98 067	80 712
Sum avsetninger for forpliktelser		98 067	80 712
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		98 067	80 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 624	
Annen kortsiktig gjeld		52 626	57 627
Sum kortsiktig gjeld		72 250	57 627
Sum gjeld		170 317	138 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		860 082	916 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509301

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 371 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOBALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags vei 4
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Gordon Østhassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 371 202
GLOBALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 850	
Annen driftsinntekt		116 700	418 605
Sum inntekter		135 550	418 605
Kostnader			
Avskrivning	4	21 967	21 967
Annen driftskostnad	3	34 701	95 851
Sum kostnader		56 668	117 818
Driftsresultat		78 882	300 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Netto finans		2	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 355	80 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 529	220 077
Årsresultat		61 529	220 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		61 529	220 077
Sum overføringer og disponeringer		61 529	220 077



Organisasjonsnr: 922 371 202
GLOBALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	360 115	382 082
Sum varige driftsmidler		360 115	382 082

Sum anleggsmidler		360 115	382 082
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 750	
Andre fordringer	6	480 446	524 500
Sum fordringer		496 196	524 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 771	9 993
--	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		499 967	534 493
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		860 082	916 575
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	316 000	316 000
Overkurs		242 159	242 159
Sum innskutt egenkapital		558 159	558 159

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		131 606	220 077
Sum opptjent egenkapital		131 606	220 077

Sum egenkapital		689 765	778 236
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	98 067	80 712
Sum avsetninger for forpliktelser		98 067	80 712



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	98 067	80 712
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 624	
Annen kortsiktig gjeld	52 626	57 627
Sum kortsiktig gjeld	72 250	57 627
Sum gjeld	170 317	138 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	860 082	916 575



Organisasjonsnr: 922 371 202
GLOBALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	286.00	1104.90	316000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Globalen Holding as	286.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	286.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Globalen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	286	1 104,895105	316 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Globalen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Globalen Holding as	286	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Ventilasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	385 578	14 256	4 215	404 049
Anskaffelseskost 31.12.	385 578	14 256	4 215	404 049
Akk.avskrivning 31.12.	-29 678	-14 256	0	-43 934
Balanseført pr. 31.12.	355 900	0	4 215	360 115
Årets avskrivninger	21 967	0	0	21 967
Økonomisk levetid	2%	10%		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	17 355	80 712
Årets totale skattekostnad	17 355	80 712
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	78 884	300 789
Endring i midlertidige forskjeller	90 384	-526 312
Alminnelig inntekt	169 268	-225 523



Globalen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Anvendt fremførbart underskudd	-169 268	0
Årets skattegrunnlag	0	-225 523
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	202 246	217 688
Gevinst- og tapskonto	299 768	374 710
Sum	502 014	592 398
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-56 255	-225 523
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	445 759	366 875
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	98 067	80 712

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Fordring Globalen Holding AS	480 446	524 500

Fordringen består ihovedsak av oppgjør salg 3 etg mottatt i Globalen Holding AS.
Samt avgitt konsernbidrag 2020 kr 150 000.