



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 894 855
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAKO-INVEST AS
Forretningsadresse:	Katralveien 4A 1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 757 619	45 113 700
Annen driftsinntekt		1 013 744	1 112 208
Sum inntekter		68 771 363	46 225 908
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		12 053 297	0
Varekostnad		55 528 877	43 623 677
Lønnskostnad	2	14 035	14 593
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		383 685	427 090
Annen driftskostnad		1 859 968	1 769 292
Sum kostnader		69 839 861	45 834 652
Driftsresultat		-1 068 498	391 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352 905	97 730
Annen finansinntekt		2 090 277	3 481 637
Sum finansinntekter		2 443 182	3 579 368
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	101 210
Annen rentekostnad		4 262 248	1 505 147
Annen finanskostnad		0	16 410
Sum finanskostnader		4 262 248	1 622 767
Netto finans		-1 819 066	1 956 601
Resultat før skattekostnad		-2 887 564	2 347 857
Skattekostnad		-1 091 183	-211 118
Årsresultat		-1 796 381	2 558 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 796 381	2 558 975



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 796 381	2 558 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 082 299	21 465 984
Maskiner og anlegg		1	1
Sum varige driftsmidler		19 082 300	21 465 985
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		420 000	420 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 171 600	1 171 600
Andre fordringer	5	5 611 689	6 182 061
Sum finansielle anleggsmidler		7 203 289	7 773 661
Sum anleggsmidler		26 285 589	29 239 646
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		34 380 526	44 433 823
Sum varer		34 380 526	44 433 823
Fordringer			
Kundefordringer		217 973	204 749
Andre fordringer		747	0
Konsernfordringer		0	-2 127
Sum fordringer		218 720	202 622
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 987 920	-4 195 151
Sum investeringer		7 987 920	-4 195 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 492 795	17 957 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 492 795	17 957 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		48 079 961	58 398 568
SUM EIENDELER		74 365 551	87 638 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 928 881	20 725 263
Sum opptjent egenkapital		18 928 881	20 725 263
Sum egenkapital		19 388 881	21 185 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		282 048	1 373 231
Sum avsetninger for forpliktelser		282 048	1 373 231
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 211 200	17 547 120
Sum annen langsiktig gjeld		17 211 200	17 547 120
Sum langsiktig gjeld		17 493 248	18 920 351
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 742 016	22 790 039
Leverandørgjeld		3 558 336	3 577 818
Skyldige offentlige avgifter		57 537	-11 486
Annen kortsiktig gjeld	4	21 125 533	21 176 231
Sum kortsiktig gjeld		37 483 421	47 532 601
Sum gjeld		54 976 669	66 452 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 365 551	87 638 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573821

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 894 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKO-INVEST AS
Forretningsadresse: Katralveien 4A
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 976 894 855
MAKO-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 757 619	45 113 700
Annen driftsinntekt		1 013 744	1 112 208
Sum inntekter		68 771 363	46 225 908
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		12 053 297	0
Varekostnad		55 528 877	43 623 677
Lønnskostnad	2	14 035	14 593
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		383 685	427 090
Annen driftskostnad		1 859 968	1 769 292
Sum kostnader		69 839 861	45 834 652
Driftsresultat		-1 068 498	391 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352 905	97 730
Annen finansinntekt		2 090 277	3 481 637
Sum finansinntekter		2 443 182	3 579 368
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	101 210
Annen rentekostnad		4 262 248	1 505 147
Annen finanskostnad		0	16 410
Sum finanskostnader		4 262 248	1 622 767
Netto finans		-1 819 066	1 956 601
Resultat før skattekostnad		-2 887 564	2 347 857
Skattekostnad		-1 091 183	-211 118
Årsresultat		-1 796 381	2 558 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 796 381	2 558 975
Sum overføringer og disponeringer		-1 796 381	2 558 975



Organisasjonsnr: 976 894 855
MAKO-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

19 082 299

21 465 984

Maskiner og anlegg 1

1

Sum varige driftsmidler

19 082 300

21 465 985

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

420 000

420 000

Investeringer i aksjer og

andeler

1 171 600

1 171 600

Andre fordringer 5

5 611 689

6 182 061

Sum finansielle

anleggsmidler

7 203 289

7 773 661

Sum anleggsmidler

26 285 589

29 239 646

Omløpsmidler

Varer

Varer

34 380 526

44 433 823

Sum varer

34 380 526

44 433 823

Fordringer

Kundefordringer

217 973

204 749

Andre fordringer

747

0

Konsernfordringer

0

-2 127

Sum fordringer

218 720

202 622

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

7 987 920

-4 195 151

Sum investeringer

7 987 920

-4 195 151

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

5 492 795

17 957 275

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 492 795

17 957 275

Sum omløpsmidler

48 079 961

58 398 568

SUM EIENDELER

74 365 551

87 638 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital	460 000	460 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	18 928 881	20 725 263
Sum opptjent egenkapital	18 928 881	20 725 263
Sum egenkapital	19 388 881	21 185 263
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	282 048	1 373 231
Sum avsetninger for forpliktelseser	282 048	1 373 231
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 17 211 200	17 547 120
Sum annen langsiktig gjeld	17 211 200	17 547 120
Sum langsiktig gjeld	17 493 248	18 920 351
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 742 016	22 790 039
Leverandørgjeld	3 558 336	3 577 818
Skyldige offentlige avgifter	57 537	-11 486
Annen kortsiktig gjeld	4 21 125 533	21 176 231
Sum kortsiktig gjeld	37 483 421	47 532 601
Sum gjeld	54 976 669	66 452 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 365 551	87 638 215



Organisasjonsnr: 976 894 855
MAKO-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
27017635.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



4590000.00 5140000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5254500.00

Mer om fordringer

Selskapet hadde et konsept kalt 1. bolig, hvor det er solgt boliger med 15% rabatt/lån til personer som er førstegangskjøpere eller sliter med å komme inn på markedet. Dette lånet bokføres som langsiktig fordring og det tinglyses en urådighet på seksjonen

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
29947904.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
51212824.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i
MAKO-Invest AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MAKO-Invest AS som viser et underskudd på kr 1 796 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



AS
as.revision

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 07. juni 2024
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LFG6U-4K13Y-4MYFNC-E358N-G0C16-XUJCGG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-21 11:56:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LFO6U-4M3Y-4MYFNC-ES8BN-G0CJ6-XUJCGG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>