



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 632 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGAVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Co/ Coop Midt-Norge SA
Haakon VII's gate 9
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brovold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		984 146	939 788
Annen driftsinntekt		21 426 796	20 593 236
Sum inntekter		22 410 942	21 533 024
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 187 395	5 187 395
Annen driftskostnad	2, 3	3 292 606	2 999 542
Sum kostnader		8 480 001	8 186 937
Driftsresultat		13 930 941	13 346 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		564 685	447 130
Sum finansinntekter		564 685	447 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 469 341	10 530 221
Annen rentekostnad		3 767	14 873
Sum finanskostnader		10 473 108	10 545 094
Netto finans		-9 908 423	-10 097 964
Resultat før skattekostnad		4 022 518	3 248 123
Skattekostnad	5, 6	872 076	717 859
Årsresultat		3 150 442	2 530 263
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	3 150 442	2 530 263
Sum overføringer og disponeringer		3 150 442	2 530 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	226 625 030	231 812 425
Sum varige driftsmidler		226 625 030	231 812 425
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 926 155	3 511 386
Sum finansielle anleggsmidler		2 926 155	3 511 386
Sum anleggsmidler		229 551 186	235 323 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		632 345	254 973
Andre kortsiktige fordringer		1 593 925	617 480
Sum fordringer		2 226 270	872 453
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 745 703	4 057 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 745 703	4 057 426
Sum omløpsmidler		4 971 973	4 929 879
SUM EIENDELER		234 523 159	240 253 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 746 576	1 746 576
Overkurs	7	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	64 923 500	64 923 500
Sum innskutt egenkapital		74 670 076	74 670 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 622 364	15 471 922
Sum opptjent egenkapital		18 622 364	15 471 922
Sum egenkapital		93 292 439	90 141 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	2 919 879	2 047 803
Sum avsetninger for forpliktelser		2 919 879	2 047 803
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	137 991 816	147 522 475
Sum annen langsiktig gjeld		137 991 816	147 522 475
Sum langsiktig gjeld		140 911 695	149 570 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 024	361 415
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	180 000
Sum kortsiktig gjeld		319 024	541 415
Sum gjeld		141 230 719	150 111 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 523 158	240 253 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626188

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 632 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGAVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Co/ Coop Midt-Norge SA
Haakon VII's gate 9
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brovold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 632 345
TUNGAVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		984 146	939 788
Annen driftsinntekt		21 426 796	20 593 236
Sum inntekter		22 410 942	21 533 024
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 187 395	5 187 395
Annen driftskostnad	2, 3	3 292 606	2 999 542
Sum kostnader		8 480 001	8 186 937
Driftsresultat		13 930 941	13 346 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		564 685	447 130
Sum finansinntekter		564 685	447 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 469 341	10 530 221
Annen rentekostnad		3 767	14 873
Sum finanskostnader		10 473 108	10 545 094
Netto finans		-9 908 423	-10 097 964
Resultat før skattekostnad		4 022 518	3 248 123
Skattekostnad	5, 6	872 076	717 859
Årsresultat		3 150 442	2 530 263
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	3 150 442	2 530 263
Sum overføringer og disponeringer		3 150 442	2 530 263



Organisasjonsnr: 994 632 345
TUNGAVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	226 625 030	231 812 425
Sum varige driftsmidler		226 625 030	231 812 425
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		2 926 155	3 511 386
Sum finansielle anleggsmidler		2 926 155	3 511 386
Sum anleggsmidler		229 551 186	235 323 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		632 345	254 973
Andre kortsiktige fordringer			
		1 593 925	617 480
Sum fordringer		2 226 270	872 453
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 745 703	4 057 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 745 703	4 057 426
Sum omløpsmidler		4 971 973	4 929 879
SUM EIENDELER		234 523 159	240 253 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 746 576	1 746 576
Overkurs	7	8 000 000	8 000 000



Annen innskutt egenkapital	7	64 923 500	64 923 500
Sum innskutt egenkapital		74 670 076	74 670 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 622 364	15 471 922
Sum opptjent egenkapital		18 622 364	15 471 922
Sum egenkapital		93 292 439	90 141 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	2 919 879	2 047 803
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 919 879	2 047 803
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	137 991 816	147 522 475
Sum annen langsiktig gjeld		137 991 816	147 522 475
Sum langsiktig gjeld		140 911 695	149 570 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 024	361 415
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	180 000
Sum kortsiktig gjeld		319 024	541 415
Sum gjeld		141 230 719	150 111 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 523 158	240 253 690



Organisasjonsnr: 994 632 345
TUNGAVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tungaveien 26 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tungaveien 26 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 140XH-24NTG-B4WME-U63W0-J71 JH-4HKV8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-28 12:24:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 140XH-24NTG-B4WME-U63W0-J71JH-4HKV8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
TUNGAVEIEN 26 AS

994632345

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TUNGAVEIEN 26 AS
994 632 345

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		984 146	939 788
Annen driftsinntekt		21 426 796	20 593 236
Sum driftsinntekter		22 410 942	21 533 024
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-5 187 395	-5 187 395
Annen driftskostnad	2, 3	-3 292 606	-2 999 542
Sum driftskostnader		-8 480 001	-8 186 937
Driftsresultat		13 930 941	13 346 087
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		564 685	447 130
Sum finansinntekter		564 685	447 130
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-10 469 341	-10 530 221
Annen rentekostnad		-3 767	-14 873
Sum finanskostnader		-10 473 108	-10 545 094
Netto finans		-9 908 423	-10 097 964
Resultat før skattekostnad		4 022 518	3 248 123
Skattekostnad	5, 6	-872 076	-717 859
Årsresultat		3 150 442	2 530 263
Overføringer			
Annen egenkapital	7	3 150 442	2 530 263
Sum overføringer		3 150 442	2 530 263



TUNGAVEIEN 26 AS
994 632 345

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	226 625 030	231 812 425
Sum varige driftsmidler		226 625 030	231 812 425
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 926 155	3 511 386
Sum finansielle anleggsmidler		2 926 155	3 511 386
Sum anleggsmidler		229 551 186	235 323 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		632 345	254 973
Andre kortsiktige fordringer		1 593 925	617 480
Sum fordringer		2 226 270	872 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 745 703	4 057 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 745 703	4 057 426
Sum omløpsmidler		4 971 973	4 929 879
SUM EIENDELER		234 523 159	240 253 691

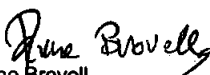


TUNGAVEIEN 26 AS
994 632 345


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 746 576	1 746 576
Overkurs	7	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	64 923 500	64 923 500
Sum innskutt egenkapital		74 670 076	74 670 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 622 364	15 471 922
Sum opptjent egenkapital		18 622 364	15 471 922
Sum egenkapital		93 292 439	90 141 997
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	2 919 879	2 047 803
Sum avsetning for forpliktelser		2 919 879	2 047 803
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	137 991 816	147 522 475
Sum annen langsiktig gjeld		137 991 816	147 522 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 024	361 415
Annen kortsiktig gjeld		0	180 000
Sum kortsiktig gjeld		319 024	541 415
Sum gjeld		141 230 719	150 111 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 523 159	240 253 690

TRONDHEIM, 25.02.2025


Rune Brovoll
styrets leder


Jan Inge Røkke
styremedlem


Ulf Yøbjørn Asaksen Haugen
styremedlem



TUNGAVEIEN 26 AS
994 632 345

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

BB
U



TUNGAVEIEN 26 AS
994 632 345

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler Tall i hele tusen	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	307 710
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	307 710
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-75 897
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-81 085
Balanseført verdi pr 31.12	226 625
Årets av- og nedskrivninger	5 187
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	65 230	20 850
Sum godtgjørelse til revisjon	65 230	20 850

Note 4 - Rentekostnad til foretak i samme konsern

Rentekostnad til foretak i samme konsern	2024	2023
Coop Midt-Norge SA	-10 469 341	-10 530 221

Note 5 - Spesifisering av skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skatt	4 022 518	3 248 122
Permanente forskjeller	-58 537	14 873
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 042 580	-5 250 232
+/- Endring i forskjeller tidligere år	0	860 072
Skattepliktig inntekt	-78 599	-1 127 165

Skattekostnader	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt (22%)	0	437 192
+/- For mye/for lite avs. skatt tidligere år	0	-189 216
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	872 076	717 859
+/- For mye/lite avs. utsatt skatt tidligere år	0	-247 975
Skattekostnad	872 076	717 860





TUNGAVEIEN 26 AS
994 632 345

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	26 610 320	27 589 924	-979 604
Gevinst- og tapskonto	-15 314 885	-12 251 908	-3 062 977
Fremførbart underskudd	-1 987 238	-2 065 837	78 599
Netto forskjeller	9 308 198	13 272 179	-3 963 981
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	9 308 198	13 272 179	-3 963 981
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 047 803	2 919 879	-872 076

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 746 576	8 000 000	64 923 500	15 471 922	90 141 997
Arsresultat	0	0	0	3 150 442	3 150 442
Egenkapital 31.12.2024	1 746 576	8 000 000	64 923 500	18 622 364	93 292 439

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 590 164	0,380504	1 746 576

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Coop Midt-Norge SA	4 590 164	100,00	Ordinære

Note 9 - Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2024	2023
Coop Midt-Norge SA	137 991 816	147 522 475
Sum	137 991 816	147 522 475

Lånet tilbakebetales med NOK 2 500 000 hvert halvår, henholdsvis den 30. juni og 31. desember.

Ekstraordinær tilbakebetaling 17.12.24 kr.4.530.659

Lånet rente beregnes med gjennomsnittlig Nibor +2,3%



Årsregnskap for
TUNGAVEIEN 26 AS
994632345
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TUNGAVEIEN 26 AS
994 632 345

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		984 146	939 788
Annen driftsinntekt		21 426 796	20 593 236
Sum driftsinntekter		22 410 942	21 533 024
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-5 187 395	-5 187 395
Annen driftskostnad	2, 3	-3 292 606	-2 999 542
Sum driftskostnader		-8 480 001	-8 186 937
Driftsresultat		13 930 941	13 346 087
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		564 685	447 130
Sum finansinntekter		564 685	447 130
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-10 469 341	-10 530 221
Annen rentekostnad		-3 767	-14 873
Sum finanskostnader		-10 473 108	-10 545 094
Netto finans		-9 908 423	-10 097 964
Resultat før skattekostnad		4 022 518	3 248 123
Skattekostnad	5, 6	-872 076	-717 859
Årsresultat		3 150 442	2 530 263
Overføringer			
Annen egenkapital	7	3 150 442	2 530 263
Sum overføringer		3 150 442	2 530 263



TUNGAVEIEN 26 AS
994 632 345

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	226 625 030	231 812 425
Sum varige driftsmidler		226 625 030	231 812 425
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 926 155	3 511 386
Sum finansielle anleggsmidler		2 926 155	3 511 386
Sum anleggsmidler		229 551 186	235 323 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		632 345	254 973
Andre kortsiktige fordringer		1 593 925	617 480
Sum fordringer		2 226 270	872 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 745 703	4 057 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 745 703	4 057 426
Sum omløpsmidler		4 971 973	4 929 879
SUM EIENDELER		234 523 159	240 253 691



TUNGAVEIEN 26 AS
994 632 345

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 746 576	1 746 576
Overkurs	7	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	64 923 500	64 923 500
Sum innskutt egenkapital		74 670 076	74 670 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 622 364	15 471 922
Sum opptjent egenkapital		18 622 364	15 471 922
Sum egenkapital		93 292 439	90 141 997
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	2 919 879	2 047 803
Sum avsetning for forpliktelser		2 919 879	2 047 803
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	137 991 816	147 522 475
Sum annen langsiktig gjeld		137 991 816	147 522 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 024	361 415
Annen kortsiktig gjeld		0	180 000
Sum kortsiktig gjeld		319 024	541 415
Sum gjeld		141 230 719	150 111 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 523 159	240 253 690

TRONDHEIM, 25.02.2025

Rune Brovoll
styrets leder

Jan Inge Røkke
styremedlem

Ulf Vebjørn Isaksen Haugen
styremedlem



TUNGAVEIEN 26 AS
994 632 345

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TUNGAVEIEN 26 AS
994 632 345

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler Tall i hele tusen	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	307 710
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	307 710
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-75 897
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-81 085
Balanseført verdi pr 31.12	226 625
Årets av- og nedskrivninger	5 187
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	65 230	20 850
Sum godtgjørelse til revisjon	65 230	20 850

Note 4 - Rentekostnad til foretak i samme konsern

Rentekostnad til foretak i samme konsern	2024	2023
Coop Midt-Norge SA	-10 469 341	-10 530 221

Note 5 - Spesifisering av skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skatt	4 022 518	3 248 122
Permanente forskjeller	-58 537	14 873
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 042 580	-5 250 232
+/- Endring i forskjeller tidligere år	0	860 072
Skattepliktig inntekt	-78 599	-1 127 165

Skattekostnader	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt (22%)	0	437 192
+/- For mye/for lite avs. skatt tidligere år	0	-189 216
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	872 076	717 859
+/- For mye/lite avs. utsatt skatt tidligere år	0	-247 975
Skattekostnad	872 076	717 860



TUNGAVEIEN 26 AS
994 632 345

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	26 610 320	27 589 924	-979 604
Gevinst- og tapskonto	-15 314 885	-12 251 908	-3 062 977
Fremførbart underskudd	-1 987 238	-2 065 837	78 599
Netto forskjeller	9 308 198	13 272 179	-3 963 981
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	9 308 198	13 272 179	-3 963 981
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 047 803	2 919 879	-872 076

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 746 576	8 000 000	64 923 500	15 471 922	90 141 997
Årsresultat	0	0	0	3 150 442	3 150 442
Egenkapital 31.12.2024	1 746 576	8 000 000	64 923 500	18 622 364	93 292 439

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 590 164	0,380504	1 746 576
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Coop Midt-Norge SA	4 590 164	100,00	Ordinære

Note 9 - Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2024	2023
Coop Midt-Norge SA	137 991 816	147 522 475
Sum	137 991 816	147 522 475

Lånet tilbakebetales med NOK 2 500 000 hvert halvår, henholdsvis den 30. juni og 31. desember.

Ekstraordinær tilbakebetaling 17.12.24 kr.4.530.659

Lånet rente beregnes med gjennomsnittlig Nibor +2,3%