



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 780 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ole Per Schei
Sunde
6819 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Per Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		13 814
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 356	106 301
Sum kostnader		30 356	120 115
Driftsresultat		-30 356	-120 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		105	14
Sum finansinntekter		105	14
Annan rentekostnad			894
Sum finanskostnader			894
Netto finans		105	-880
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 251	-120 995
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-26 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 251	-94 376
Årsresultat		-30 251	-94 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 251	-94 376
Totalresultat		-30 251	-94 376
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-30 251	-94 376
Sum overføringer og disponeringar		-30 251	-94 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	4		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	601 502	487 000
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 363	26 619
Sum krav	4	2 363	26 619
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 595	78 090
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		25 595	78 090
Sum omløpsmiddel		629 460	591 709
SUM EIGEDELAR		629 460	591 709
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	5	30 000	30 000
Behaldning av eigne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		309 445	339 696
Sum opptent egenkapital		309 445	339 696
Sum egenkapital		339 445	369 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	205 782	205 782
Sum anna langsiktig gjeld		205 782	205 782
Sum langsiktig gjeld		205 782	205 782
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til aksjonærer		84 233	16 231
Sum kortsiktig gjeld		84 233	16 231
Sum gjeld		290 015	222 013
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		629 460	591 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336864

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 780 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ole Per Schei
Sunde
6819 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Per Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 780 096
SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		13 814
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 356	106 301
Sum kostnader		30 356	120 115
Driftsresultat		-30 356	-120 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		105	14
Sum finansinntekter		105	14
Annan rentekostnad			894
Sum finanskostnader			894
Netto finans		105	-880
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 251	-120 995
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-26 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 251	-94 376
Årsresultat		-30 251	-94 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 251	-94 376
Totalresultat		-30 251	-94 376
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-30 251	-94 376
Sum overføringer og disponeringar		-30 251	-94 376



Organisasjonsnr: 919 780 096
SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	4		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	601 502	487 000
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 363	26 619
Sum krav	4	2 363	26 619
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 595	78 090
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		25 595	78 090
Sum omløpsmiddel		629 460	591 709
SUM EIGEDELAR		629 460	591 709
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		309 445	339 696
Sum opptent eigenkapital		309 445	339 696
Sum eigenkapital		339 445	369 696
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	205 782	205 782
Sum anna langsiktig gjeld		205 782	205 782
Sum langsiktig gjeld		205 782	205 782
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til aksjonærer		84 233	16 231
Sum kortsiktig gjeld		84 233	16 231
Sum gjeld		290 015	222 013
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		629 460	591 709



Organisasjonsnr: 919 780 096
SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Schei Eigedomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 919 780 096



SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Varekostnad	1	0	13 814
Annen driftskostnad		30 356	106 301
Sum driftskostnad		30 356	120 115
Driftsresultat		-30 356	-120 115
Annen renteinntekt		105	14
Annen rentekostnad		0	-894
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 251	-120 995
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-26 619
Årsresultat		-30 251	-94 376
Disponering av årsresultatet			
Overført fra annen egenkapital		30 251	94 376
Sum disponert		-30 251	-94 376



SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Aktiverte utbyggingskostnader	1	601 502	487 000
Andre kortsiktige fordringer	4	2 363	26 619
Sum fordringer	4	2 363	26 619
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 595	78 090
Sum omløpsmidler		629 460	591 709
SUM EIENDELER		629 460	591 709



SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		309 445	339 696
Sum opptjent egenkapital		309 445	339 696
Sum egenkapital		339 445	369 696
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	205 782	205 782
Sum annen langsiktig gjeld		205 782	205 782
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonærer		84 233	16 231
Sum kortsiktig gjeld		84 233	16 231
Sum gjeld		290 015	222 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		629 460	591 709

Førde
Styret i Schei Egedomsutvikling AS

Ole Per Schei
styreleder



SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

919 780 096

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aktiverte prosjektkostnader

	2021	2020
Aktiverte prosjektkostnader elektro og grunnarbeid for ikke solgte tomter	601 502	487 000
Sum netto varelager	601 502	487 000
Varekostnad totalt i perioden	0	13 814

Note 2 Lønnskostnader

Schei Eigedomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

919 780 096

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-26 619
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-26 619
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 251	-120 995
Permanente forskjeller	-105	0
Skattepliktig inntekt	-30 356	-120 995
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-26 619
Sum betalbar skatt i balansen	0	-26 619

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 356	0	30 356
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 356	0	-30 356
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til Ole Per Schei	84 233	16 231
Sum kortsiktig gjeld	84 233	16 231
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Odd Schei	205 782	205 782
Sum langsiktig gjeld	205 782	205 782



SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

919 780 096

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Per Schei	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Per Schei	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30