



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 289 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1000
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andreas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		653 968	
Annen driftsinntekt		111 598	
Sum inntekter		765 566	
Kostnader			
Varekostnad		35 225	
Lønnskostnad	1	383 376	
Annen driftskostnad		201 573	8 274
Sum kostnader		620 174	8 274
Driftsresultat		145 392	-8 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		763	
Sum finansinntekter		763	
Annen rentekostnad		70 279	
Sum finanskostnader		70 279	
Netto finans		-69 516	
Ordinært resultat før skattekostnad		75 875	-8 274
Skattekostnad på resultat	2	11 316	
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 559	-8 274
Årsresultat	3	64 559	-8 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 559	-8 274
Totalresultat		64 559	-8 274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 559	-8 274
Sum overføringer og disponeringer		64 559	-8 274



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 101 080	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 828	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 828	
Sum omløpsmidler		4 715 908	0
SUM EIENDELER		4 715 908	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 070	
Sum innskutt egenkapital		20 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 190	
Sum opptjent egenkapital		49 190	
Sum egenkapital	3	70 120	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 990 000	
Langsiktig konserngjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 490 000	
Sum langsiktig gjeld		4 490 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 096	
Betalbar skatt	2	11 316	
Skyldig offentlige avgifter		68 300	
Annen kortsiktig gjeld		61 076	
Sum kortsiktig gjeld		155 788	
Sum gjeld		4 645 788	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 715 908	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724535

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 289 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1000
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andreas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 289 624
BOLIG GRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		653 968	
Annen driftsinntekt		111 598	
Sum inntekter		765 566	
Kostnader			
Varekostnad		35 225	
Lønnskostnad	1	383 376	
Annen driftskostnad		201 573	8 274
Sum kostnader		620 174	8 274
Driftsresultat		145 392	-8 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		763	
Sum finansinntekter		763	
Annen rentekostnad		70 279	
Sum finanskostnader		70 279	
Netto finans		-69 516	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	11 316	-8 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 559	-8 274
Årsresultat	3	64 559	-8 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 559	-8 274
Totalresultat		64 559	-8 274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 559	-8 274
Sum overføringer og disponeringer		64 559	-8 274



Organisasjonsnr: 926 289 624
BOLIG GRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 101 080	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		614 828	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 828	
Sum omløpsmidler		4 715 908	0
SUM EIENDELER		4 715 908	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 070	
Sum innskutt egenkapital		20 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 190	
Sum opptjent egenkapital		49 190	
Sum egenkapital	3	70 120	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 990 000	
Langsiktig konserngjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 490 000	
Sum langsiktig gjeld		4 490 000	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15 096		
Betalbar skatt	11 316		
Skyldig offentlige avgifter	68 300		
Annen kortsiktig gjeld	61 076		
Sum kortsiktig gjeld	155 788		
Sum gjeld	4 645 788	0	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 715 908	0	



Organisasjonsnr: 926 289 624
BOLIG GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
John Andreas Brekke
2024-08-08



Årsregnskap 2023

Bolig Gruppen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 289 624



RESULTATREGNSKAP

BOLIG GRUPPEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		653 968	0
Annen driftsinntekt		111 598	0
Sum driftsinntekter		765 566	0
Varekostnad		35 225	0
Lønnskostnad	1	383 376	0
Annen driftskostnad		201 573	8 274
Sum driftskostnader		620 174	8 274
Driftsresultat		145 392	-8 274
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		763	0
Annen rentekostnad		70 279	0
Resultat av finansposter		-69 516	0
Resultat før skattekostnad		75 875	-8 274
Skattekostnad på resultat	2	11 316	0
Årsresultat	3	64 559	-8 274
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		64 559	-8 274
Sum overføringer		64 559	-8 274



BALANSE

BOLIG GRUPPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		4 101 080
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 828
Sum omløpsmidler		4 715 908
Sum eiendeler		4 715 908



BALANSE

BOLIG GRUPPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		49 190
Sum opptjent egenkapital		49 190
Sum egenkapital	3	70 120
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 990 000
Langsiktig konserngjeld		500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 490 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		15 096
Betalbar skatt	2	11 316
Skyldig offentlige avgifter		68 300
Annen kortsiktig gjeld		61 076
Sum kortsiktig gjeld		155 788
Sum gjeld		4 645 788
Sum egenkapital og gjeld		4 715 908

Malvik, 27.05.2024
Styret i Bolig Gruppen Eiendom AS

John Andreas Brekke
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	336 000	0
Arbeidsgiveravgift	47 376	0
Sum	383 376	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 316	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 316	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	75 875	-8 274
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 440	0
Skattepliktig inntekt	51 435	-8 274
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 316	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 316	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-24 440	-24 440
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	24 440	24 440
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-9 070	0	-15 370	5 561
Pr. 01.01.2023	30 000	-9 070	0	-15 370	5 561
Årets overskudd			64 559	0	64 559
Pr. 31.12.2023	30 000	-9 070	64 559	-15 370	70 120

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIG GRUPPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig Gruppen AS	300	100,0	100,0