



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA FE TELEBYGGET AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Rune Dahle Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 168 653	1 982 690
Annen driftsinntekt		204 705	47 551
Sum inntekter		2 373 358	2 030 241
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	749 753	749 753
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 000 000	200 000
Annen driftskostnad		1 723 365	1 287 462
Sum kostnader		3 473 118	2 237 215
Driftsresultat		-1 099 760	-206 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 570	8 316
Annen finansinntekt		70	35
Sum finansinntekter		43 640	8 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 503
Annen rentekostnad		563 917	362 357
Annen finanskostnad		4 536	4 480
Sum finanskostnader		568 453	379 339
Netto finans		-524 813	-370 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 624 573	-577 963
Skattekostnad på resultat	3	542 719	-127 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 167 292	-450 811
Årsresultat	4	-2 167 292	-450 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 167 292	-450 811
Totalresultat		-2 167 292	-450 811



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 167 292	-450 811
Udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		-2 167 292	-450 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		542 719
Sum immaterielle eiendeler			542 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 321 659	9 071 413
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 321 659	9 071 413
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 321 659	9 614 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 324	12 338
Konsernfordringer	5	2 937 827	1 252 452
Sum fordringer		2 946 151	1 264 790
Sum omløpsmidler		2 946 151	1 264 790
SUM EIENDELER		10 267 810	10 878 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 075 000	10 725 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		10 075 000	10 725 000
Sum langsiktig gjeld		10 075 000	10 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 121	2 990
Betalbar skatt	3		7 132
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		68 689	43 800
Sum kortsiktig gjeld		92 810	53 922
Sum gjeld		10 167 810	10 778 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 267 810	10 878 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481700

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA FE TELEBYGGET AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Rune Dahle Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 082 812
SIVA FE TELEBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 168 653	1 982 690
Annen driftsinntekt		204 705	47 551
Sum inntekter		2 373 358	2 030 241
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	749 753	749 753
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 000 000	200 000
Annen driftskostnad		1 723 365	1 287 462
Sum kostnader		3 473 118	2 237 215
Driftsresultat		-1 099 760	-206 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 570	8 316
Annen finansinntekt		70	35
Sum finansinntekter		43 640	8 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 503
Annen rentekostnad		563 917	362 357
Annen finanskostnad		4 536	4 480
Sum finanskostnader		568 453	379 339
Netto finans		-524 813	-370 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 624 573	-577 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 719	-127 152
Årsresultat	4	-2 167 292	-450 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 167 292	-450 811
Totalresultat		-2 167 292	-450 811
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 167 292	-450 811
Udekket tap	4		



Sum overføringer og
disponeringer

-2 167 292

-450 811



Organisasjonsnr: 922 082 812
SIVA FE TELEBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		542 719
Sum immaterielle eiendeler			542 719

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 321 659	9 071 413
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 321 659	9 071 413

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 321 659	9 614 132

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 324	12 338
Konsernfordringer	5	2 937 827	1 252 452
Sum fordringer		2 946 151	1 264 790

Sum omløpsmidler		2 946 151	1 264 790
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 267 810	10 878 922
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		100 000	100 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 075 000	10 725 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		10 075 000	10 725 000
Sum langsiktig gjeld		10 075 000	10 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 121	2 990
Betalbar skatt	3		7 132
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		68 689	43 800
Sum kortsiktig gjeld		92 810	53 922
Sum gjeld		10 167 810	10 778 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 267 810	10 878 922



Organisasjonsnr: 922 082 812
SIVA FE TELEBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Siva Fe Telebygget AS

Org. nr: 922 082 812

Resultatregnskap

Balanse

Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Fe Telebygget AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.



Siva Fe Telebygget AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 168 653	1 982 690
Annen driftsinntekt		204 705	47 551
Sum driftsinntekter			
Lønnskostnad	1	-	-
Avskrivning av driftsmidler	2	749 753	749 753
Nedskrivning av driftsmidler	2	1 000 000	200 000
Annen driftskostnad		1 723 365	1 287 462
Sum driftskostnader			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 570	8 316
Annen finansinntekt		70	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	12 503
Annen rentekostnad		563 917	362 357
Annen finanskostnad		4 536	4 480
Resultat av finansposter			
Resultat før skattekostnad		-1 624 573	-577 963
Skattekostnad på resultat	3	542 719	-127 152
Resultat			
Årsresultat	4		
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		2 167 292	450 811
Sum overføringer			



Siva Fe Telebygget AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	-	542 719
Sum immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 321 659	9 071 413
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 324	12 338
Konsernfordringer	5	2 937 827	1 252 452
Sum fordringer			
Sum omløpsmidler			
Sum eiendeler			



Siva Fe Telebygget AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
Sum egenkapital			
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 075 000	10 725 000
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 121	2 990
Betalbar skatt	3	-	7 132
Annen kortsiktig gjeld		68 689	43 800
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			

Trondheim, 31.01.2024
Styret i Siva Fe Telebygget AS

_____ Bernt-Rune Dahle Berntsen styreleder	_____ Stig Erik Semmingsen daglig leder
--	---



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Fe Telebygget AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløpet. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring eller kortsiktig konserngjeld.



Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Byggmessig anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	12 507 842	5 123 526	17 631 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 718 650	-3 391 059	-7 109 709
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-2 560 000	-640 000	-3 200 000
Årets avskrivninger	-429 913	-319 840	-749 753
Årets nedskrivninger	-800 000	-200 000	-1 000 000

I henhold til NRS 8 er det gjennomført en vurdering av selskapets eiendeler. I denne vurderingen ble det identifisert at den virkelige verdien av eiendommen i selskapet er lavere enn dens bokførte verdi. Som et resultat av denne vurderingen er det for regnskapsåret 2023 foretatt en nedskrivning på kr. 1 000 000. I vurderingen er det tatt høyde for markedsforhold, endrede bruksbehov og forventet, framtidig inntjeningspotensial.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	7 132
Endring i utsatt skattefordel	542 719	-134 284

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 624 573	-577 963
Permanente forskjeller	85	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 430 486	610 380

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	7 132

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 897 389	-2 466 903	1 430 486
Akkumulert fremførbart underskudd	-194 002	-	194 002
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 091 391	-	-4 091 391

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	100 000
Årets resultat		-2 167 292	-2 167 292
Konsernbidrag mottatt		2 167 292	2 167 292



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Konsernkontoordning	746 085	756 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	24 450	13 386
Konsernbidrag	2 167 292	483 066

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Fe Telebygget AS per 31.12.2023 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Fe Telebygget AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Siva Fjellregionen Eiendom AS	100	100,0 %

Siva Fe Telebygget AS inngår i konsernregnskapet til Siva Fjellregionen Eiendom AS.

Siva Fjellregionen Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.

Note 7 Langsiktige fordringer og gjeld

Type	2023	2022
Langsiktig gjeld	10 075 000	10 725 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 075 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 321 659.

Av langsiktig gjeld forfaller ingen del mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Siva Fe Telebygget AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Per 31.12.2023 var samlet saldo for disse lånene kr. 988 047 659.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

2023 12 Årsregnskap Siva Fe Telebygget AS v.Final.pdf

Name	Method	Signed at
Semmingsen, Stig Erik	BANKID	2024-02-01 08:24 GMT+01
Berntsen, Bernt-Rune Dahle	BANKID_MOBILE	2024-01-31 17:30 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 96362CADD9FA476A840684AC8E327273



Årsregnskap 2023

Siva Fe Telebygget AS

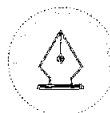
Org. nr: 922 082 812

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Fe Telebygget AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
96382CADD9FA476A840684AC8E327273



Siva Fe Telebygget AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 168 653	1 982 690
Annen driftsinntekt		204 705	47 551
Sum driftsinntekter			
Lønnskostnad	1	-	-
Avskrivning av driftsmidler	2	749 753	749 753
Nedskrivning av driftsmidler	2	1 000 000	200 000
Annen driftskostnad		1 723 365	1 287 462
Sum driftskostnader			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 570	8 316
Annen finansinntekt		70	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	12 503
Annen rentekostnad		563 917	362 357
Annen finanskostnad		4 536	4 480
Resultat av finansposter			
Resultat før skattekostnad		-1 624 573	-577 963
Skattekostnad på resultat	3	542 719	-127 152
Resultat			
Årsresultat	4		
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		2 167 292	450 811
Sum overføringer			



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
96382CADD9FA476A840684AC8E327273



Siva Fe Telebygget AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	-	542 719
Sum immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 321 659	9 071 413
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 324	12 338
Konsernfordringer	5	2 937 827	1 252 452
Sum fordringer			
Sum omløpsmidler			
Sum eiendeler			



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
96362CADD9FA476A840684AC8E327273

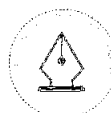


Siva Fe Telebygget AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
Sum egenkapital			
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 075 000	10 725 000
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 121	2 990
Betalbar skatt	3	-	7 132
Annen kortsiktig gjeld		68 689	43 800
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			

Trondheim, 31.01.2024
Styret i Siva Fe Telebygget AS

Bernt-Rune Dahle Berntsen
styreleder

Stig Erik Semmingsen
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
96362CADD9FA476A840684AC8E327273



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Fe Telebygget AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsmessig for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

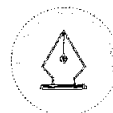
Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløpet. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring eller kortsiktig konserngjeld.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
96382CADD9FA476A840684AC8E327273



Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Byggmessig anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	12 507 842	5 123 526	17 631 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 718 650	-3 391 059	-7 109 709
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-2 560 000	-640 000	-3 200 000
Årets avskrivninger	-429 913	-319 840	-749 753
Årets nedskrivninger	-800 000	-200 000	-1 000 000

I henhold til NRS 8 er det gjennomført en vurdering av selskapets eiendeler. I denne vurderingen ble det identifisert at den virkelige verdien av eiendommen i selskapet er lavere enn dens bokførte verdi. Som et resultat av denne vurderingen er det for regnskapsåret 2023 foretatt en nedskrivning på kr. 1 000 000. I vurderingen er det tatt høyde for markedsforhold, endrede bruksbehov og forventet, framtidig inntjeningspotensial.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
96382CADD9FA476A840684AC8E327273



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	7 132
Endring i utsatt skattefordel	542 719	-134 284

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 624 573	-577 963
Permanente forskjeller	85	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 430 486	610 380

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	7 132

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 897 389	-2 466 903	1 430 486

Akkumulert fremførbart underskudd	-194 002	-	194 002
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 091 391	-	-4 091 391

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	100 000
Årets resultat		-2 167 292	-2 167 292
Konsernbidrag mottatt		2 167 292	2 167 292



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
96362CADD9FA476A840684AC8E327273



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Konsernkontoordning	746 085	756 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	24 450	13 386
Konsernbidrag	2 167 292	483 066

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Fe Telebygget AS per 31.12.2023 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Fe Telebygget AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Siva Fjellregionen Eiendom AS	100	100,0 %

Siva Fe Telebygget AS inngår i konsernregnskapet til Siva Fjellregionen Eiendom AS.

Siva Fjellregionen Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.

Note 7 Langsiktige fordringer og gjeld

Type	2023	2022
Langsiktig gjeld	10 075 000	10 725 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 075 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 321 659.

Av langsiktig gjeld forfaller ingen del mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Siva Fe Telebygget AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Per 31.12.2023 var samlet saldo for disse lånene kr. 988 047 659.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
96362CADD9FA476A840684AC8E327273



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siva FE Telebygget AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva FE Telebygget AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C306Z-0Y5JV-3EV6W-EUDWL-2BLUC-NSLOG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 09:57:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C3C6Z-0Y5IV-3EV6W-EUDWL-2BLUC-MSLOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>