



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 012 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 21 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofia Eva-Lotta Strid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			112 694
Andre driftsinntekter			62 567
Sum inntekter			175 261
Kostnader			
Avskrivninger	2	498 000	498 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 753	3 923
Driftskostnader eiendom		374 814	351 474
Forvaltningskostnader	1	505 096	288 790
Sum kostnader		1 397 663	1 142 187
Driftsresultat		-1 397 663	-966 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		30	31
Sum finansinntekter		30	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	13 117	234 475
Annen rentekostnad			70
Annen finanskostnad		896	242
Sum finanskostnader		14 013	234 787
Netto finans		-13 982	-234 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 411 645	-1 201 683
Skattekostnad	3	-310 562	-264 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 101 083	-937 313
Årsresultat	7	-1 101 083	-937 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 101 083	-937 313
Totalresultat		-1 101 083	-937 313



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Overført annen egenkapital	7	-7 497	-937 313
Overført annen innskutt egenkapital	7	-1 093 586	
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-1 101 083	-937 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 216 997	15 677 797
Anlegg under utførelse	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 200	54 400
Sum varige driftsmidler		15 234 197	15 732 197
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 234 197	15 732 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 180	3 031
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	1 346 386	1 163 392
Sum fordringer		1 349 566	1 166 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	38 706	86 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 706	86 694
Sum omløpsmidler		1 388 272	1 253 117
SUM EIENDELER		16 622 469	16 985 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	7	14 650 189	14 650 189
Annen innskutt egenkapital	7	864 041	907 446
Sum innskutt egenkapital		15 814 230	15 857 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		7 497
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital			7 497
Sum egenkapital		15 814 230	15 865 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	565 964	580 321
Sum avsetninger for forpliktelser		565 964	580 321
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	189 586	539 861
Sum annen langsiktig gjeld		189 586	539 861
Sum langsiktig gjeld		755 550	1 120 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 689	
Betalbar skatt	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		52 689	
Sum gjeld		808 239	1 120 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 622 469	16 985 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434898

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 012 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 21 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofia Eva-Lotta Strid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 012 976
VESTRE STRANDGATE 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			112 694
Andre driftsinntekter			62 567
Sum inntekter			175 261
Kostnader			
Avskrivninger	2	498 000	498 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 753	3 923
Driftskostnader eiendom		374 814	351 474
Forvaltningskostnader	1	505 096	288 790
Sum kostnader		1 397 663	1 142 187
Driftsresultat		-1 397 663	-966 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		30	31
Sum finansinntekter		30	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	13 117	234 475
Annen rentekostnad			70
Annen finanskostnad		896	242
Sum finanskostnader		14 013	234 787
Netto finans		-13 982	-234 757
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-1 411 645	-1 201 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 101 083	-937 313
Årsresultat	7	-1 101 083	-937 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 101 083	-937 313
Totalresultat		-1 101 083	-937 313
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		



Overført annen egenkapital	7	-7 497	-937 313
Overført annen innskutt egenkapital	7	-1 093 586	
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-1 101 083	-937 313



Organisasjonsnr: 913 012 976
VESTRE STRANDGATE 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	15 216 997	15 677 797
--------------	------	------------	------------

Anlegg under utførelse	2, 4		
------------------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	17 200	54 400
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		15 234 197	15 732 197
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		15 234 197	15 732 197
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 180	3 031
------------------------------	--	-------	-------

Krav på innbetaling av selskapskapital	6	1 346 386	1 163 392
--	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 349 566	1 166 423
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	38 706	86 694
-------------------------------	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 706	86 694
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 388 272	1 253 117
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 622 469	16 985 315
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	7	14 650 189	14 650 189
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	7	864 041	907 446
----------------------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		15 814 230	15 857 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		7 497
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital			7 497
Sum egenkapital		15 814 230	15 865 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		565 964	580 321
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	565 964	580 321
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	189 586	539 861
Sum annen langsiktig gjeld		189 586	539 861
Sum langsiktig gjeld		755 550	1 120 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 689	
Betalbar skatt	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		52 689	
Sum gjeld		808 239	1 120 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 622 469	16 985 315



Organisasjonsnr: 913 012 976
VESTRE STRANDGATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	300000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rasletind Holdco AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Vestre Strandgate 21 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		0	112 694
Andre driftsinntekter		0	62 567
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>175 261</u>
Driftskostnader eiendom		374 814	351 474
Vedlikeholdskostnader		19 753	3 923
Forvaltningskostnader	1	505 096	288 790
Avskrivninger	2	498 000	498 000
Sum driftskostnader		<u>1 397 663</u>	<u>1 142 187</u>
Driftsresultat		<u>-1 397 663</u>	<u>-966 926</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	13 117	234 475
Annen rentekostnad		0	70
Annen finanskostnad		896	242
Resultat av finansposter		<u>-13 982</u>	<u>-234 757</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 411 645</u>	<u>-1 201 683</u>
Skattekostnad	3	-310 562	-264 370
Årsresultat	7	<u>-1 101 083</u>	<u>-937 313</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	7	-7 497	-937 313
Overført annen innskutt egenkapital	7	-1 093 586	0
Sum overføringer		<u>-1 101 083</u>	<u>-937 313</u>



Balanse			
Vestre Strandgate 21 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 216 997	15 677 797
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 200	54 400
Sum varige driftsmidler		<u>15 234 197</u>	<u>15 732 197</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 234 197</u>	<u>15 732 197</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 180	3 031
Fordring på selskap i samme konsern	6	<u>1 346 386</u>	<u>1 163 392</u>
Sum fordringer		<u>1 349 566</u>	<u>1 166 423</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	38 706	86 694
Sum omløpsmidler		<u>1 388 272</u>	<u>1 253 117</u>
Sum eiendeler		<u>16 622 469</u>	<u>16 985 315</u>



Balanse			
Vestre Strandgate 21 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	7	14 650 189	14 650 189
Annen innskutt egenkapital	7	864 041	907 446
Sum innskutt egenkapital		<u>15 814 230</u>	<u>15 857 635</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	7 497
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>7 497</u>
Sum egenkapital		<u>15 814 230</u>	<u>15 865 132</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	565 964	580 321
Sum avsetning for forpliktelser		<u>565 964</u>	<u>580 321</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	189 586	539 861
Sum annen langsiktig gjeld		<u>189 586</u>	<u>539 861</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 689	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 689</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>808 239</u>	<u>1 120 182</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 622 469</u>	<u>16 985 315</u>
Stockholm, 26.05.2021			
Styret i Vestre Strandgate 21 AS			
<u>Ilija Batljan</u> Styreleder	<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> Styremedlem	<u>Oscar Sven Lekander</u> Styremedlem	
913 012 976	Vestre Strandgate 21 AS	Side 3	

This document has esignatur Agreement-ID: 69a691e6Mk242385929



Noter til årsregnskapet 2020

Vestre Strandgate 21 AS

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er forvaltning og utleie av næringseiendommen Vestre Strandgate 21 i Kristiansand.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det utarbeides konsernregnskap som kan hentes ut på hjemmesiden til konsernspissen Samhøllsbyggnadsbolaget i Norden AB; <http://sbbnorden.se/>

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Herunder bygg, teknisk anlegg, tomt og inventar. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



Noter til årsregnskapet 2020

Vestre Strandgate 21 AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

This document has esignatur Agreement-ID: 69a691e6Mk242385929



Noter til årsregnskapet 2020

Vestre Strandgate 21 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledelsen

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2020. Daglig leder er ansatt og mottar ytelser i SBB Samfunnsbygg AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 55 328 inkl mva.

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Teknisk anlegg	Tomt	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	21 066 044	470 007	1 067 842	276 454	0	22 880 346
Anskaffelseskost 31.12.2020	21 066 044	470 007	1 067 842	276 454	0	22 880 346
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2020	7 105 341	281 554	0	259 254	0	7 646 149
Bokført verdi per 31.12.2020	13 960 703	188 453	1 067 842	17 200	0	15 234 197
Årets avskrivinger	418 800	42 000	0	37 200	0	498 000
Lineær avskrivning, antall år	50	20		5-10		

This document has esignatur Agreement-ID: 69a691e6MkK242385929

**Noter til årsregnskapet 2020**

Vestre Strandgate 21 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-296 205	-255 946	
Endring i utsatt skatt	-14 357	-8 424	
Skattekostnad ordinært resultat	-310 562	-264 370	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-1 411 645	-1 201 683	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	65 259	38 291	
Mottatt konsernbidrag	1 346 386	1 163 392	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat før mottatt konsernbidrag	-296 205	-255 946	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	296 205	255 946	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-1 411 645	-1 201 683	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-310 562	-264 370	
Sum	-310 562	-264 370	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 457 908	2 494 502	36 594
Gevinst – og tapskonto	114 657	143 322	28 665
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 572 565	2 637 824	65 259
Utsatt skatt (22 %)	565 964	580 321	14 357

This document has esignatur Agreement-ID: 69a691e6Mk242385929



Noter til årsregnskapet 2020

Vestre Strandgate 21 AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anleggsmidler	15 234 197	15 732 197
Sum	15 234 197	15 732 197

Per 31.12.2020 er eiendommen pantsatt til fordel for banklån tatt opp i svensk konsernselskap.

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 346 386	1 163 392
Sum	1 346 386	1 163 392
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	189 586	539 861
Sum	189 586	539 861

Mellomværende renteberegnes iht avtale. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2020

Vestre Strandgate 21 AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	14 650 189	907 446	7 497	15 865 132
Pr 01.01.2020	300 000	14 650 189	907 446	7 497	15 865 132
Årets resultat			-1 093 586	-7 497	-1 101 083
Konsernbidrag mottatt			1 050 181		1 050 181
Pr 31.12.2020	300 000	14 650 189	864 041	0	15 814 230

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Strandgate 21 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	300 000	300 000
Sum	1	300 000	300 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rasletind Holdco AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Note 9 Transaksjoner med nærstående

Det har ikke vært andre transaksjoner med nærstående i 2020 sett bort fra mellomværende og renteberegning av mellomværende som vist i note 6.

Note 10 Vurdering av innvirkning COVID-19

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Med bakgrunn i at selskapets eiendom ikke er utleid forventes det imidlertid ikke å påvirke selskapet i vesentlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 28-05-2021 kl.: 17:52:17
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 27-05-2021 kl.: 08:38:34
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2021 kl.: 10:51:00
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: 69a691e6Mk242385929

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestre Strandgate 21 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Strandgate 21 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HZ5ZT-MK8Y0-YBFAO-X4LX-VS2BP-J4ELO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-06-09 08:24:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: HZ5ZT-MK8Y0-YBFA0-X4LUX-VS2BP-J4ELO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>