



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 563 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERDALEN HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Østerdalen Hotell
Hovdmoen
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		777 046	
Annen driftsinntekt	3	849 471	1 464 000
Sum inntekter		1 626 517	1 464 000
Kostnader			
Varekostnad		309 091	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	367 926	555 475
Annen driftskostnad	2	1 261 913	571 421
Sum kostnader		1 938 930	1 126 896
Driftsresultat		-312 413	337 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	152	6 039
Annen renteinntekt		2 901	8
Annen finansinntekt			3 275
Sum finansinntekter		3 053	9 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 209	21 677
Annen rentekostnad		521 122	638 111
Sum finanskostnader		528 331	659 788
Netto finans		-525 278	-650 466
Ordinært resultat før skattekostnad		-837 691	-313 362
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-113 147	-68 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-724 544	-244 422
Årsresultat		-724 544	-244 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-724 544	-244 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-724 544	-244 422



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-724 544	-244 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	11 202 543	11 526 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	506 078	550 199
Sum varige driftsmidler		11 708 621	12 076 547
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		11 708 623	12 076 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 375	
Andre kortsiktige fordringer		69 470	123 564
Konsernfordringer	3	8 642	
Sum fordringer		82 486	123 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142	173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142	173
Sum omløpsmidler		82 629	123 737
SUM EIENDELER		11 791 252	12 200 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 241 827	2 241 827
Sum innskutt egenkapital		2 341 827	2 341 827
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 243 964	3 519 420
Sum opptjent egenkapital		-4 243 964	-3 519 420
Sum egenkapital		-1 902 137	-1 177 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	167 541	280 688
Sum avsetninger for forpliktelser		167 541	280 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 465 554	9 355 966
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 306 381	3 188 574
Sum annen langsiktig gjeld		12 771 935	12 544 540
Sum langsiktig gjeld		12 939 476	12 825 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 932	209 056
Skyldig offentlige avgifter			59 683
Kortsiktig konserngjeld	3	470 715	196 864
Annen kortsiktig gjeld		2 266	87 048
Sum kortsiktig gjeld		753 913	552 650
Sum gjeld		13 693 389	13 377 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 791 252	12 200 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 884757

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 563 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERDALEN HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Østerdalen Hotell
Hovdmoen
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 563 793
ØSTERDALEN HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		777 046	
Annen driftsinntekt	3	849 471	1 464 000
Sum inntekter		1 626 517	1 464 000
Kostnader			
Varekostnad		309 091	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	367 926	555 475
Annen driftskostnad	2	1 261 913	571 421
Sum kostnader		1 938 930	1 126 896
Driftsresultat		-312 413	337 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	152	6 039
Annen renteinntekt		2 901	8
Annen finansinntekt			3 275
Sum finansinntekter		3 053	9 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 209	21 677
Annen rentekostnad		521 122	638 111
Sum finanskostnader		528 331	659 788
Netto finans		-525 278	-650 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-113 147	-68 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-724 544	-244 422
Årsresultat		-724 544	-244 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-724 544	-244 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-724 544	-244 422
Sum overføringer og disponeringer		-724 544	-244 422



Organisasjonsnr: 994 563 793
ØSTERDALEN HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	11 202 543	11 526 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	506 078	550 199
Sum varige driftsmidler		11 708 621	12 076 547

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2

Sum anleggsmidler		11 708 623	12 076 549
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 375	
Andre kortsiktige fordringer		69 470	123 564
Konsernfordringer	3	8 642	
Sum fordringer		82 486	123 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		142	173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142	173

Sum omløpsmidler		82 629	123 737
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		11 791 252	12 200 286
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 241 827	2 241 827
Sum innskutt egenkapital		2 341 827	2 341 827



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 243 964	3 519 420
Sum opptjent egenkapital		-4 243 964	-3 519 420
Sum egenkapital		-1 902 137	-1 177 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	167 541	280 688
Sum avsetninger for forpliktelser		167 541	280 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 465 554	9 355 966
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 306 381	3 188 574
Sum annen langsiktig gjeld		12 771 935	12 544 540
Sum langsiktig gjeld		12 939 476	12 825 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 932	209 056
Skyldig offentlige avgifter			59 683
Kortsiktig konserngjeld	3	470 715	196 864
Annen kortsiktig gjeld		2 266	87 048
Sum kortsiktig gjeld		753 913	552 650
Sum gjeld		13 693 389	13 377 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 791 252	12 200 286



Organisasjonsnr: 994 563 793
ØSTERDALEN HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reina Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Østerdalen Hotell Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994563793

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Østerdalen Hotell Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		777 046	0
Annen driftsinntekt	3	849 471	1 464 000
Sum driftsinntekter		1 626 517	1 464 000
Driftskostnader			
Varekostnad		309 091	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	367 926	555 475
Annen driftskostnad	2	1 261 913	571 421
Sum driftskostnader		1 938 930	1 126 896
DRIFTSRESULTAT		(312 413)	337 104
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	152	6 039
Annen renteinntekt		2 901	8
Annen finansinntekt		0	3 275
Sum finansinntekter		3 053	9 322
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	7 209	21 677
Annen rentekostnad		521 122	638 111
Sum finanskostnader		528 331	659 788
NETTO FINANSPOSTER		(525 278)	(650 466)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(837 691)	(313 362)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(113 147)	(68 940)
ORDINÆRT RESULTAT		(724 544)	(244 422)
ÅRSRESULTAT		(724 544)	(244 422)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(724 544)	(244 422)
SUM OVERF. OG DISP.		(724 544)	(244 422)



Østerdalen Hotell Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	11 202 543	11 526 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	506 078	550 199
Sum varige driftsmidler		11 708 621	12 076 547
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
SUM ANLEGGSMIDLER		11 708 623	12 076 549
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 375	0
Fordringer på konsernselskap	3	8 642	0
Andre kortsiktige fordringer		69 470	123 564
Sum fordringer		82 486	123 564
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142	173
SUM OMLØPSMIDLER		82 629	123 737
SUM EIENDELER		11 791 252	12 200 286



Østerdalen Hotell Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 241 827	2 241 827
Sum innskutt egenkapital		2 341 827	2 341 827
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(4 243 964)	(3 519 420)
Sum opptjent egenkapital		(4 243 964)	(3 519 420)
SUM EGENKAPITAL		(1 902 137)	(1 177 593)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	167 541	280 688
Sum avsetning for forpliktelser		167 541	280 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 465 554	9 355 966
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 306 381	3 188 574
Sum annen langsiktig gjeld		12 771 935	12 544 540
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 939 476	12 825 228
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		280 932	209 056
Skyldig offentlige avgifter		0	59 683
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	470 715	196 864
Annen kortsiktig gjeld		2 266	87 048
SUM KORTSIKTIG GJELD		753 913	552 650
SUM GJELD		13 693 389	13 377 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 791 252	12 200 286

Rena 31.12.2020 / .2021

Tollak Johan Skogland
Styreleder



Østerdalen Hotell Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Selskapet er under konkursbehandling, kjennelse avsagt 10.05.2021.



Østerdalen Hotell Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 630 548	2 762 640	17 393 188
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 630 548	2 762 640	17 393 188
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 104 200	2 212 441	5 316 641
+ Ordinære avskrivninger	323 804	44 121	367 925
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 428 004	2 256 562	5 684 566
Balanseført verdi pr 31/12	11 202 544	506 078	11 708 622
Lineær avskrivning	0 - 40 år	10 - 20 år	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse i regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Konsernfordriner og -gjeld:

	I år	I fjor
Fordring på Reina Holding AS	8 642	0
Gjeld til Hovdmoen Energi AS	470 715	196 864

Husleieinntekter fra konsernselskaper i regnskapsåret

Belle Hotelldrift AS	Kr. 500 000
Hovdmoen Energi AS	Kr. 264 000

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret

Renteinntekter fra konsernselskaper	152
Rentekostnader til konsernselskaper	7 209



Østerdalen Hotell Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-837 691
+ Permanente og andre forskjeller	323 387
+ Endring i midlertidige forskjeller	-27 237
= Inntekt	-541 541

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-113 147
= Ordinær skattekostnad	-113 147
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 304 255	3 277 018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 542 700	2 001 159
= Grunnlag utsatt skatt	761 555	1 275 859
Utsatt skatt	167 541	280 688

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 277 593	-1 177 593
Anvendt til årsresultat		-724 544	-724 544
Pr 31.12.	100 000	-2 002 137	-1 902 137

Selskapet er under konkursbehandling, kjennelse avsagt 10.05.2021.



Østerdalen Hotell Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Reina Holding AS	1000

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 465 554	9 355 966

Pantsatte eiendeler:

Tomt og fast eiendom	11 202 543	11 526 348
Driftsløsøre	506 078	550 199
Sum pantsatte eiendeler	11 708 621	12 076 547

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av lån fra Østerdalen Golfbane AS.

Lånet er ytet av:	Østerdalen Golfbane AS
Prioritet:	Lånet har 2. prioritets pant
Lånebeløp:	2 935 495
Rentesats:	NIBOR 3 mnd + 3,0 %
Avdragsplan:	10 års nedbetaling som serielån med innfrielse 31.12.2025.
Lånet er etter avtale fleksibelt i fht. nedbetaling og nedbetalingen skal forsøkes tilpasset lånetakers likviditet. Etter avtale skal salg av hytter hovedsakelig gå til nedbetaling av lånet.	