



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 890 265
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KINAHAVET AS
Forretningsadresse:	Kong Rings gate 1 3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cheng Qiang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 526 234	19 843 344
Annen driftsinntekt		1 428 909	728 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 955 143</b>	<b>20 572 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 406 818	7 792 490
Lønnskostnad	1, 2	6 429 822	5 592 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 415 416	263 779
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 752 263	3 560 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 004 318</b>	<b>17 209 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 950 825</b>	<b>3 362 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 792	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	198 346	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 138</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			92 062
Annen rentekostnad		1 348 522	356 635
Annen finanskostnad		-624	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 347 898</b>	<b>448 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 147 760</b>	<b>-448 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 803 065</b>	<b>2 913 659</b>
Skattekostnad på resultat	5	377 084	661 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 425 981</b>	<b>2 252 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 425 981</b>	<b>2 252 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 425 981</b>	<b>2 252 219</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 425 981</b>	<b>2 252 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 425 981	2 252 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 425 981</b>	<b>2 252 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 821 746	21 827 150
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 331 369	3 003 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 153 115</b>	<b>24 830 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 750	3 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 156 865</b>	<b>24 834 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>165 075</b>	<b>147 643</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 928	39 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 928</b>	<b>39 950</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 452 234	1 774 656
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 452 234</b>	<b>1 774 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 835 188	2 818 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 835 188</b>	<b>2 818 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 466 426</b>	<b>4 780 527</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 623 291</b>	<b>29 615 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	4 970	4 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 970</b>	<b>204 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 117 851	12 691 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 117 851</b>	<b>12 691 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 322 821</b>	<b>12 896 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		90 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>90 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 523 167	10 116 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 523 167</b>	<b>10 116 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 523 167</b>	<b>10 207 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 978 651	2 075 411
Betalbar skatt	5	467 655	684 045
Skyldig offentlige avgifter		643 204	544 285
Annen kortsiktig gjeld		687 794	3 207 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 777 303</b>	<b>6 510 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 300 470</b>	<b>16 718 208</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 623 291</b>	<b>29 615 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 890 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINHAVET AS  
Forretningsadresse: Kong Rings gate 1  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cheng Qiang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 890 265  
KINAHAVET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 526 234	19 843 344
Annen driftsinntekt		1 428 909	728 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 955 143</b>	<b>20 572 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 406 818	7 792 490
Lønnskostnad	1, 2	6 429 822	5 592 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 415 416	263 779
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 752 263	3 560 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 004 318</b>	<b>17 209 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 950 825</b>	<b>3 362 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 792	
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	198 346	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 138</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			92 062
Annen rentekostnad		1 348 522	356 635
Annen finanskostnad		-624	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 347 898</b>	<b>448 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 147 760</b>	<b>-448 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	377 084	661 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 425 981</b>	<b>2 252 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 425 981</b>	<b>2 252 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 425 981</b>	<b>2 252 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 425 981</b>	<b>2 252 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	6	1 425 981	2 252 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 425 981</b>	<b>2 252 219</b>



Organisasjonsnr: 984 890 265  
KINAHAVET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 821 746	21 827 150
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	5 331 369	3 003 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 153 115</b>	<b>24 830 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 750	3 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 156 865</b>	<b>24 834 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>165 075</b>	<b>147 643</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 928	39 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 928</b>	<b>39 950</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 452 234	1 774 656
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 452 234</b>	<b>1 774 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 835 188	2 818 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 835 188</b>	<b>2 818 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 466 426</b>	<b>4 780 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 623 291</b>	<b>29 615 048</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	4 970	4 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 970</b>	<b>204 970</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	14 117 851	12 691 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 117 851</b>	<b>12 691 870</b>

**Sum egenkapital** 14 322 821 12 896 840

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		90 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>90 571</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 523 167	10 116 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 523 167</b>	<b>10 116 708</b>

**Sum langsiktig gjeld** 21 523 167 10 207 279

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 978 651	2 075 411
Betalbar skatt	5	467 655	684 045
Skyldig offentlige avgifter		643 204	544 285
Annen kortsiktig gjeld		687 794	3 207 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 777 303</b>	<b>6 510 929</b>

**Sum gjeld** 25 300 470 16 718 208

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 39 623 291 29 615 048



Organisasjonsnr: 984 890 265  
KINAHAVET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2023

**Kinahavet AS**  
984 890 265

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Kinchavet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		22 526 234	19 843 344
Annen driftsinntekt		1 428 909	728 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 955 143</b>	<b>20 572 284</b>
Varekostnad		9 406 818	7 792 490
Lønnskostnad	1, 2	6 429 822	5 592 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 415 416	263 779
Annen driftskostnad	2	3 752 263	3 560 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 004 318</b>	<b>17 209 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 950 825</b>	<b>3 362 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 792	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	198 346	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	92 062
Annen rentekostnad		1 348 522	356 635
Annen finanskostnad		-624	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 147 760</b>	<b>-448 696</b>
Resultat før skattekostnad		1 803 065	2 913 659
Skattekostnad på resultat	5	377 084	661 440
<b>Resultat</b>		<b>1 425 981</b>	<b>2 252 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 425 981</b>	<b>2 252 219</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsett til annen egenkapital	6	1 425 981	2 252 219
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 425 981</b>	<b>2 252 219</b>



### Balanse

Kinchavet AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Vårige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 821 746	21 827 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 331 369	3 003 622
<b>Sum vårige driftsmidler</b>		<b>35 153 115</b>	<b>24 830 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 750	3 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 156 865</b>	<b>24 834 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		165 075	147 643
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 928	39 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 928</b>	<b>39 950</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 452 234	1 774 656
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 452 234</b>	<b>1 774 656</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 835 188	2 818 278
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 466 426</b>	<b>4 780 527</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 623 291</b>	<b>29 615 048</b>



## Balanse Kinchavet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	4 970	4 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 970</b>	<b>204 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 117 851	12 691 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 117 851</b>	<b>12 691 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 322 821</b>	<b>12 896 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	90 571
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>90 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 523 167	10 116 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 523 167</b>	<b>10 116 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 978 651	2 075 411
Betalbar skatt	5	467 655	684 045
Skyldig offentlige avgifter		643 204	544 285
Annen kortsiktig gjeld		687 794	3 207 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 777 303</b>	<b>6 510 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 300 470</b>	<b>16 718 208</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 623 291</b>	<b>29 615 048</b>

Hønefoss, 01.07.2024  
Styret i Kinchavet AS

Cheng Qiang  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler i form av aksjer, aksjefond og andre verdipapirer er vurdert til virkelig verdi (markedsverdi), jf. Regnskapsloven § 5-8.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	5 492 079	4 820 819
Arbeids giveravgift	806 065	690 155
Pensjonskostnader	86 707	77 676
Andre ytelser	44 600	4 108
<b>Sum</b>	<b>6 429 451</b>	<b>5 592 759</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 15 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Parkeringspl asser</b>	<b>Sum</b>
Ansaffelseskost pr. 01.01.23	21 127 150	5 152 316	700 000	26 979 466
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 021 170	2 716 590		11 737 760
<b>= Ansaffelseskost 31.12.23</b>	<b>30 148 320</b>	<b>7 868 906</b>	<b>700 000</b>	<b>38 717 226</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 053 147	2 537 536		4 590 683
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>28 095 173</b>	<b>5 331 369</b>	<b>700 000</b>	<b>34 126 542</b>
Årets ordinære avskrivninger	587 931	388 842		976 773
Økonomisk levetid	100 år	0-20 år		

## Note 4 Investering i aksjer og andeler

Selskapet har investert i aksjefond i DNB Aktiv 30, disse er justert til markedsverdi pr 31.12.2023 til kr 2 452 234



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultertefført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	467 655	684 045
Endring i utsatt skattefordel	-90 571	-22 605
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>377 084</b>	<b>661 440</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 803 065	2 913 659
Permanente forskjeller	-192 215	92 888
Endring i midlertidige forskjeller	514 856	102 748
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 125 706</b>	<b>3 109 294</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	467 655	684 046
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-1
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>467 655</b>	<b>684 045</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-204 369	285 187	489 557
Gevinst- og tapskonto	101 200	126 500	25 300
<b>Sum</b>	<b>-103 169</b>	<b>411 687</b>	<b>514 856</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 169	0	-103 169
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>411 687</b>	<b>411 687</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>90 571</b>	<b>90 571</b>

I henhold til God regnskapsikk for småforetak balanseres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	200 000	4 970	12 691 870	12 896 840
Årets resultat			1 425 981	1 425 981
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>4 970</b>	<b>14 117 851</b>	<b>14 322 821</b>

## Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 185 959 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 185 959.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kinahavet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Cheng Qiang	2 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Cheng Qiang	styreleder/daglig leder	2 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 000</b>

## Note 9 Pansstillelser og garantier

### Lån og sikkerhetsstillelser

Spesifikasjon	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner/Nedbetalingslån	21 523 167	5 686 058
<b>Sum</b>	<b>21 523 167</b>	<b>5 686 058</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 883 270	14 128 058
<b>Sum</b>	<b>20 883 270</b>	<b>14 128 058</b>

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på 13 506 426 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lånet.

Gjelden har 1. prioritets panterett pålydende kr 4.500.000 i gnr 210 bnr 41 snr 6, Oslo.  
Det er pant i gnr 3 bnr 643 snr 11 Oslo med kr 3.650.000 og gnr 3 bnr 643 snr 130 Oslo med kr 5.200.000.  
Det er pant i gnr 3 bnr 642 snr 29 Oslo med kr 7.510.000.  
I tillegg er det pant på kr 1.000.000 i driftstilbehør.

Det foreligger en leiegaranti til Sada Kuben på kr 520 000.



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad  
Mats Fredriksen

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kinahavet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kinahavet AS som viser et overskudd på NOK 1 425 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

BDT Viken AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org. nr. NO 980 995 151 MVA  
E-post: [post@bdtviken.no](mailto:post@bdtviken.no)  
[www.bdtviken.no](http://www.bdtviken.no)

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HALDEN





## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juli 2024  
**BDT Viken AS**

Mats Fredriksen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

