



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 977 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Hov Skjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 000 000
Annen driftsinntekt			41 706
Sum inntekter		0	22 041 706
Kostnader			
Varekostnad		-709 846	18 296 438
Annen driftskostnad	2	-94 686	280 237
Sum kostnader		-804 532	18 576 675
Driftsresultat		804 532	3 465 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 398	445 159
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		271 425	445 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 399	
Annen rentekostnad			1 079
Sum finanskostnader		205 399	1 079
Netto finans		66 026	444 080
Ordinært resultat før skattekostnad		870 558	3 909 111
Skattekostnad på ordinært resultat	6	191 523	860 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 035	3 049 106
Årsresultat		679 035	3 049 106
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-287 813	-3 491 371
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-391 223	442 265
Sum overføringer og disponeringer		-679 036	-3 049 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	41 999 652	
Sum varer		41 999 652	
Fordringer			
Andre fordringer	4, 5	130 000	7 449 750
Sum fordringer		130 000	7 449 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 296	84 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 296	84 247
Sum omløpsmidler		42 626 948	7 533 997
SUM EIENDELER		42 626 948	7 533 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	506 000	506 000
Overkurs		605 078	605 078
Annen innskutt egenkapital	7	-2 606	-2 606
Sum innskutt egenkapital		1 108 472	1 108 472
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-51 042	-442 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-51 042	-442 265
Sum egenkapital		1 057 430	666 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	110 345	
Sum avsetninger for forpliktelser		110 345	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	9 327 867	
Sum annen langsiktig gjeld		9 327 867	
Sum langsiktig gjeld		9 438 212	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 000 000	
Leverandørgjeld	5	707 315	1 052 180
Skyldige offentlige avgifter		55 000	
Annen kortsiktig gjeld	3, 4, 5	368 991	5 815 610
Sum kortsiktig gjeld		32 131 306	6 867 790
Sum gjeld		41 569 518	6 867 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 626 948	7 533 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 383948

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 977 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE HAVN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Hov Skjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 815 977 602
SÆTRE HAVN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 000 000
Annen driftsinntekt			41 706
Sum inntekter		0	22 041 706
Kostnader			
Varekostnad		-709 846	18 296 438
Annen driftskostnad	2	-94 686	280 237
Sum kostnader		-804 532	18 576 675
Driftsresultat		804 532	3 465 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 398	445 159
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		271 425	445 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 399	
Annen rentekostnad			1 079
Sum finanskostnader		205 399	1 079
Netto finans		66 026	444 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	191 523	860 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 035	3 049 106
Årsresultat		679 035	3 049 106
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-287 813	-3 491 371
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-391 223	442 265
Sum overføringer og disponeringer		-679 036	-3 049 106



Organisasjonsnr: 815 977 602
SÆTRE HAVN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	41 999 652	
Sum varer		41 999 652	
Fordringer			
Andre fordringer	4, 5	130 000	7 449 750
Sum fordringer		130 000	7 449 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 296	84 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 296	84 247
Sum omløpsmidler		42 626 948	7 533 997
SUM EIENDELER		42 626 948	7 533 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	506 000	506 000
Overkurs		605 078	605 078
Annen innskutt egenkapital	7	-2 606	-2 606
Sum innskutt egenkapital		1 108 472	1 108 472
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-51 042	-442 265
Sum opptjent egenkapital		-51 042	-442 265
Sum egenkapital		1 057 430	666 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	110 345	
Sum avsetninger for forpliktelser		110 345	



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	9 327 867	
Sum annen langsiktig gjeld		9 327 867	
Sum langsiktig gjeld		9 438 212	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	31 000 000	
Leverandørgjeld	5	707 315	1 052 180
Skyldige offentlige avgifter		55 000	
Annen kortsiktig gjeld	3, 4, 5	368 991	5 815 610
Sum kortsiktig gjeld		32 131 306	6 867 790
Sum gjeld		41 569 518	6 867 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 626 948	7 533 997



Organisasjonsnr: 815 977 602
SÆTRE HAVN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
7, 8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	460.00	1100.00	506000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Conceptor Bolig AS	460.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	460.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17525.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9719.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



27244.00

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sætre Havn Utvikling AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sætre Havn Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	22 000 000
Annen driftsinntekt		0	41 706
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>22 041 706</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		-709 846	18 296 438
Annen driftskostnad	2	<u>-94 687</u>	<u>280 237</u>
Sum driftskostnader		<u>-804 533</u>	<u>18 576 675</u>
Driftsresultat		<u>804 533</u>	<u>3 465 031</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 398	445 159
Annen finansinntekt		27	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 399	0
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>1 079</u>
Netto finansposter		<u>66 026</u>	<u>444 080</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>870 559</u>	<u>3 909 111</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>191 523</u>	<u>860 005</u>
Årsresultat		<u>679 036</u>	<u>3 049 106</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	287 813	3 491 371
Overføringer annen egenkapital	7	<u>391 223</u>	<u>-442 265</u>
Sum disponert		<u>679 036</u>	<u>3 049 106</u>



Sætre Havn Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	3	<u>41 999 652</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4, 5	<u>130 000</u>	<u>7 449 750</u>
Sum fordringer		<u>130 000</u>	<u>7 449 750</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>497 295</u>	<u>84 247</u>
Sum omløpsmidler		<u>42 626 947</u>	<u>7 533 997</u>
Sum eiendeler		<u>42 626 947</u>	<u>7 533 997</u>



Sætre Havn Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	506 000	506 000
Overkurs	7	605 078	605 078
Annen innskutt egenkapital	7	-2 606	-2 606
Sum innskutt egenkapital		<u>1 108 472</u>	<u>1 108 472</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-51 042	-442 265
Sum opptjent egenkapital		<u>-51 042</u>	<u>-442 265</u>
Sum egenkapital		<u>1 057 430</u>	<u>666 206</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>110 345</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>110 345</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	<u>9 327 867</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 327 867</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 000 000	0
Leverandørgjeld	5	707 315	1 052 180
Skyldige offentlige avgifter		55 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 4, 5	<u>368 991</u>	<u>5 815 611</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 131 306</u>	<u>6 867 791</u>
Sum gjeld		<u>41 569 517</u>	<u>6 867 791</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 626 947</u>	<u>7 533 997</u>

31. desember 2020
Billingstad, 15. mars 2021

Per Arvid Andersen
styremedlem, daglig leder

Ronnie Byhre Egeland
styremedlem

Lasse Skjelbred
styreleder



Sætre Havn Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utvikling, utbygging av salg av boliger i Skoggata i Moss kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer ved overlevering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i arbeid - fullført kontraktmetode

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres når kontrakten er fullført. Påløpte kostnader balanseføres som varelager. Kontraktens inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, det vil si når risiko og kontroll er overdratt motparten. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntekten, når kontrakten er fullført. Prosjekter i arbeid verdsettes til full tilvirkningskost inkludert renter.

Varekostnader

Ved overlevering av boliger reklassifiseres prosjekter under utførelse til varekostnader basert på andel solgte boliger.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sætre Havn Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt noe i honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap og noter	17 525
Andre tjenester	9 719
Sum	<u>27 244</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Prosjekter i arbeid

<i>Prosjekter i arbeid</i>	2020	2019
Prosjekter under utvikling	41 999 652	0
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Avsetning for påløpte projektkostnader	0	638 562

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	0	7 334 750
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	0	550 932
Langsiktig gjeld til morselskap	9 327 867	0
Skyldig konsernbidrag	368 991	4 476 117
Sum	<u>9 696 858</u>	<u>5 027 049</u>

Selskapet inngår i konsernet Conceptor Bolig AS. Conceptor Bolig AS inngår i konsernet Conceptor AS. Conceptor Bolig AS og Conceptor AS utarbeider konsernregnskap der selskapet er konsolidert. Hovedkontoret til Conceptor Bolig AS og Conceptor AS er på Billingstad. Konsernregnskapene kan utleveres ved henvendelse til regnskapsregisteret.



Sætre Havn Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Andre fordringer</i>		
Fordring på kunder	130 000	115 000
Andre kortsiktige fordringer	0	7 334 750
Sum	<u>130 000</u>	<u>7 449 750</u>

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 000 000	0

	2020	2019
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Prosjekter i arbeid	41 999 652	0

	2020	2019
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	0	1 339 494
Skyldig konsernbidrag	368 991	4 476 117
Leverandørgjeld	707 315	1 052 180
Sum	<u>1 076 306</u>	<u>6 867 791</u>

Note 6 - Skatt

	2020	2019
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	81 178	984 746
Endring utsatt skatt	110 345	-124 741
Årets totale skattekostnad	<u>191 523</u>	<u>860 005</u>

	2020	2019
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	870 558	3 909 111
Endring i midlertidige forskjeller	-501 567	567 006
Alminnelig inntekt	368 991	4 476 117
Ytet konsernbidrag	-368 991	-4 476 117
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

	2020	2019
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Varebeholdning	501 567	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>501 567</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt (22 %)	110 345	0



Sætre Havn Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	506 000	605 078	-2 606	-442 265	666 207
Årsresultat	0	0	0	679 036	679 036
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-287 813	-287 813
Egenkapital 31.12.	506 000	605 078	-2 606	-51 042	1 057 430

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	460	1 100 kr	506 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Conceptor Bolig AS	460	100 %	100 %

Note 9 - Påvirkning av Covid-19

Selskapets drift har så langt ikke blitt vesentlig påvirket av Covid-19 utbruddet og prosjektutviklingen har gått som normalt i 2020. Fremtidige implikasjoner av Covid-19 kan ikke utelukkes. På nåværende tidspunkt vurderes størst risiko å knytte seg til entreprenørers og underleverandørers leveringsevne.



Deltakere

CONCEPTOR FORVALTNING AS Norge

Påvirker

Sverre Hov Skjelle
Senior Controller
ss@conceptor.no
95260479

Leveransekanal: E-post

SÆTRE HAVN UTVIKLING AS 815 977 602 Norge

Signert med Norsk BankID

2021-03-15 14:30:40 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Lasse Skjelbred

Dato

Lasse Skjelbred
Styrets leder
ls@conceptor.no

Leveransekanal: E-post

Signert med Norsk BankID

2021-03-15 22:56:50 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Ronnie Byhre Egeland

Dato

Ronnie Byhre Egeland
Styremedlem
re@conceptor.no

Leveransekanal: E-post

Signert med Norsk BankID

2021-03-15 18:56:55 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Per Arvid Andersen

Dato

Per Arvid Andersen
Styremedlem og daglig leder
paa@conceptor.no

Leveransekanal: E-post

CONCEPTOR BOLIG AS 917 397 090 Norge

Betrakter

Sigvart Tinney Rasmussen
CFO
sr@conceptor.no

Leveransekanal: E-post



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sætre Havn Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sætre Havn Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-03-19 12:47:42Z



Penneo Dokumentnr: KL:1TU-MTUUFQ-BP1IE-TEX60-JSVYD-QBTBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>