



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 265 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BYGGELEVERANDØRENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 576	314 694
Sum inntekter		351 576	314 694
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 135	5 135
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	285 846	242 924
Sum kostnader		290 979	248 058
Driftsresultat		60 597	66 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 563	4 683
Sum finansinntekter		6 563	4 683
Annen finanskostnad		17 770	15 243
Sum finanskostnader		17 770	15 243
Netto finans		-11 207	-10 560
Ordinært resultat før skattekostnad		49 388	56 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 388	56 075
Årsresultat		49 390	56 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	227 000	227 000
Sum varige driftsmidler		227 000	227 000
Sum anleggsmidler		227 000	227 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 156	55 890
Sum fordringer		60 156	55 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	215 668	170 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 668	170 242
Sum omløpsmidler	9	275 824	226 132
SUM EIENDELER		502 824	453 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 257	76 867
Sum opptjent egenkapital		126 257	76 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	126 857	77 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	296 802	303 181
Øvrig langsiktig gjeld	12	35 025	35 025
Sum annen langsiktig gjeld		331 827	338 206
Sum langsiktig gjeld		331 827	338 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 140	37 459
Sum kortsiktig gjeld	9	44 140	37 459
Sum gjeld		375 967	375 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 824	453 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395445

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 265 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BYGGELEVERANDØRENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 950 265 027
AL BYGGELEVERANDØRENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 576	314 694
Sum inntekter		351 576	314 694
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 135	5 135
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	285 846	242 924
Sum kostnader		290 979	248 058
Driftsresultat		60 597	66 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 563	4 683
Sum finansinntekter		6 563	4 683
Annen finanskostnad		17 770	15 243
Sum finanskostnader		17 770	15 243
Netto finans		-11 207	-10 560
Ordinært resultat før skattekostnad		49 388	56 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 388	56 075
Årsresultat		49 390	56 076



Organisasjonsnr: 950 265 027
AL BYGGELEVERANDØRENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	227 000	227 000
Sum varige driftsmidler		227 000	227 000

Sum anleggsmidler		227 000	227 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		60 156	55 890
Sum fordringer		60 156	55 890

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	215 668	170 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 668	170 242

Sum omløpsmidler	9	275 824	226 132
-------------------------	----------	----------------	----------------

SUM EIENDELER		502 824	453 132
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		126 257	76 867
Sum opptjent egenkapital		126 257	76 867

Sum egenkapital	10	126 857	77 467
------------------------	-----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	296 802	303 181
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	12	35 025	35 025
Sum annen langsiktig gjeld		331 827	338 206
Sum langsiktig gjeld		331 827	338 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 140	37 459
Sum kortsiktig gjeld	9	44 140	37 459
Sum gjeld		375 967	375 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 824	453 132



Organisasjonsnr: 950 265 027
AL BYGGELEVERANDØRENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggeleverandøren Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggeleverandøren Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Byggeleverandøren Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 24. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GYF23-9A7UZ-NS779-05272-SY8A4-059UJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-24 09:34:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GXF23-9A7UZ-NS779-05272-SY8A4-OS9VJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		327 672	292 752	316 170	327 670
Inndekning av finanskostnader		23 904	21 942	23 760	23 980
Sum inntekter		351 576	314 694	339 930	351 650
Driftskostnader					
Styrehonorar		4 500	4 500	4 500	4 500
Andre personalkostnader	1	635	635	630	630
Vedlikehold	2	0	17 306	30 000	30 000
Innleid hjelp	3	26 775	0	0	27 900
Revisjonshonorar		5 000	1 770	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		30 890	30 995	33 000	34 600
Andre honorarer	4	6 983	3 000	0	3 150
Kontorkostnad, trykksak o.l.		3 990	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		54 716	51 722	55 000	59 900
Årskontingent GOBB		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikringer		28 826	26 692	30 700	34 400
Festeavgift		4 646	4 596	0	0
Kommunale avgifter	5	120 703	103 531	108 100	140 000
Bomiljøtiltak		0	0	1 500	1 500
Annen kostnad	6	617	612	1 200	1 200
Sum driftskostnader		290 979	248 058	272 330	345 480
Driftsresultat		60 597	66 636	67 600	6 170
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 676	2 004	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 887	2 679	2 600	2 800
Sum finansinntekt		6 563	4 683	2 600	2 800
Rentekostnader		17 770	15 243	17 640	17 570
Sum finanskostnader		17 770	15 243	17 640	17 570
Sum finansinntekt- og kostnad		-11 207	-10 560	-15 040	-14 770
Årsresultat		49 390	56 076	52 560	-8 600



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	227 000	227 000
Sum anleggsmidler		227 000	227 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		60 156	55 890
Bankinnskudd	8	215 668	170 242
Sum omløpsmidler	9	275 824	226 132
Sum eiendeler		502 824	453 132
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		126 257	76 867
Sum egenkapital	10	126 857	77 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	296 802	303 181
Borettslagsinnskudd	12	35 025	35 025
Sum langsiktig gjeld		331 827	338 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 140	37 459
Sum kortsiktig gjeld	9	44 140	37 459
Sum egenkapital og gjeld		502 824	453 132

Dato: 25.02.2025

Sted: Gjøvik

Bente Fjeld
Styreleder

Anne Lise Furuseth
Styremedlem

Berit Eriksen
Styremedlem



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5400 Arbeidsgiveravgift	635
Sum	635

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
--	-------------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	4 275
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	22 500
Sum	26 775

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	3 833
6730 Teknisk rådgivning	3 150
Sum	6 983

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	95 311
7761 Eiendomsskatt	25 393
Sum	120 703

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7770 Gebyr - bank	531
7790 Driftskostnader	-1
7799 Gebyrer Klare Finans	86
Sum	617

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskos IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	227000	0	227000	1959
Sum bygninger	227000	0	227000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.



Noter 2024

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	188 673	139 473
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	49 390	56 076
Avdrag langsiktig lån	-6 379	-6 876
B. Årets endring disponible midler	43 011	49 200
C. Disponible midler 31.12	231 684	188 673

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	60 156	55 890
Bankinnskudd og kontanter	215 668	170 242
Sum omløpsmidler	275 824	226 132
Kortsiktig gjeld	-44 140	-37 459
Disponible midler	231 684	188 673

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	600
Opptjent egenkapital pr 01.01.	76 867
Årets resultat	49 390
Opptjent egenkapital pr 31.12.	126 257
Total egenkapital 31.12.	126 857



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778166088
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	360 000
Lånesaldo 01.01:	303 181
Avdrag i perioden:	6 379
Lånesaldo 31.12:	296 802
Saldo 5 år frem i tid:	259 968

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778166088	6	49 467	296 802

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1961 er kr. 35 025,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.