



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 062 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K F BREIVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mulelia 30
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KARL FRODE BREIVIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		64 967	39 854
Sum kostnader		64 967	39 854
Driftsresultat		-64 967	-39 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 304	5 757
Annen finansinntekt	1	668 000	801 600
Sum finansinntekter		677 304	807 357
Annen finanskostnad			12 038
Sum finanskostnader			12 038
Netto finans		677 304	795 319
Ordinært resultat før skattekostnad		612 337	755 465
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 337	755 465
Årsresultat	2	612 337	755 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		612 337	755 465
Totalresultat		612 337	755 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		312 337	355 465
Sum overføringer og disponeringer		612 337	755 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 652 500	2 652 500
Sum varige driftsmidler		2 652 500	2 652 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	3 892 838	3 892 838
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		3 892 838	3 892 838
Sum anleggsmidler		6 545 338	6 545 338
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 342	415 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 342	415 240
Sum omløpsmidler		309 342	415 240
SUM EIENDELER		6 854 680	6 960 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000)	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 354 680	6 175 313
Sum opptjent egenkapital		6 354 680	6 175 313
Sum egenkapital	2	6 554 680	6 375 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 935
Betalbar skatt	5		
Utbytte	2	300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld			183 330
Sum kortsiktig gjeld		300 000	585 265
Sum gjeld		300 000	585 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 854 680	6 960 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320546

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 062 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K F BREIVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mulelia 30
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KARL FRODE BREIVIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 981 062 957
K F BREIVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		64 967	39 854
Sum kostnader		64 967	39 854
Driftsresultat		-64 967	-39 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 304	5 757
Annen finansinntekt	1	668 000	801 600
Sum finansinntekter		677 304	807 357
Annen finanskostnad			12 038
Sum finanskostnader			12 038
Netto finans		677 304	795 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	612 337	755 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 337	755 465
Årsresultat	2	612 337	755 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		612 337	755 465
Totalresultat		612 337	755 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		312 337	355 465
Sum overføringer og disponeringer		612 337	755 465



Organisasjonsnr: 981 062 957
K F BREIVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 652 500	2 652 500
Sum varige driftsmidler		2 652 500	2 652 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	3 892 838	3 892 838
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		3 892 838	3 892 838
Sum anleggsmidler		6 545 338	6 545 338
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 342	415 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 342	415 240
Sum omløpsmidler		309 342	415 240
SUM EIENDELER		6 854 680	6 960 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000)	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 354 680	6 175 313
Sum opptjent egenkapital		6 354 680	6 175 313
Sum egenkapital	2	6 554 680	6 375 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 935
Betalbar skatt	5		
Utbytte	2	300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld			183 330
Sum kortsiktig gjeld		300 000	585 265
Sum gjeld		300 000	585 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 854 680	6 960 578



Organisasjonsnr: 981 062 957
K F BREIVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

K F Breivik Eiendom AS

Org.nr.:981 062 957



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.
K F Breivik Eiendom AS

	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad		64 967	39 854
Sum driftskostnad		64 967	39 854
Driftsresultat		-64 967	-39 854
Annen renteinntekt		9 304	5 757
Annen finansinntekt	1	668 000	801 600
Annen finanskostnad		0	12 038
Ordinært resultat før skattekostnad		612 337	755 465
Årsresultat	2	612 337	755 465
OPPLYSNINGER OM:			
Foreslått utbytte		300 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		312 337	355 465
Sum overført		612 337	755 465



Balanse pr. 31.12.
K F Breivik Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 652 500	2 652 500
Sum varige driftsmidler		2 652 500	2 652 500
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	3 892 838	3 892 838
Sum finansielle anleggsmidler		3 892 838	3 892 838
Sum anleggsmidler		6 545 338	6 545 338
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 342	415 240
Sum omløpsmidler		309 342	415 240
Sum eiendeler		6 854 680	6 960 578



Balanse pr. 31.12.
K F Breivik Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000)	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 354 680	6 175 313
Sum opptjent egenkapital		6 354 680	6 175 313
Sum egenkapital	2	6 554 680	6 375 313
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 935
Utbytte	2	300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		0	183 330
Sum kortsiktig gjeld		300 000	585 265
Sum gjeld		300 000	585 265
Sum gjeld og egenkapital		6 854 680	6 960 578

Ålesund, 06.02.2025

Karl Frode Breivik
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap i samsvar med reglene for små foretak (NRS 8).

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap registreres som inntekt det året som det mottas.

Note 1 Investeringer i datterselskap

	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Møre Elektro AS	Ålesund	66,8%	1 300 845	1 285 259

Mottatt og inntektsført utbytte
2024: 668 000

Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	200 000	6 175 313	6 375 313
Årets resultat	0	612 337	612 337
Avsatt utbytte	0	300 000	300 000
Tilleggsutbytte	0	132 970	132 970
Pr 31.12.2024	200 000	6 354 680	6 554 680



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 652 500	2 652 500
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 652 500	2 652 500
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	2 652 500	2 652 500

Tomter avskrives ikke.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 200 aksjer à kr. 1 000.
KARL FRODE BREIVIK (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 251 146	-1 215 522	35 623
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 251 146	1 215 522	-35 624

UTSATT SKATT

Utsatt skattefordel

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	612 337	755 465
Permanente forskjeller	-647 960	-777 552
Skattepliktig inntekt	-35 623	-22 087
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.