



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 538 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS LYNNGHAUGVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		833 016	762 312
Sum inntekter		833 016	762 312
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 400	104 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	62 980	23 002
Sum kostnader		167 380	127 402
Driftsresultat		665 636	634 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		97
Annen renteinntekt		38	8
Sum finansinntekter		38	105
Annen rentekostnad	3	262 135	192 165
Sum finanskostnader		262 135	192 165
Netto finans		-262 097	-192 060
Ordinært resultat før skattekostnad		403 539	442 850
Skattekostnad på resultat	4	88 972	97 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 567	345 422
Årsresultat		314 567	345 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 567	345 422
Totalresultat		314 567	345 422
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		314 567	345 422



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	314 567	345 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	294 702	323 301
Sum immaterielle eiendeler		294 702	323 301
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 681 080	9 785 480
Sum varige driftsmidler	1	9 681 080	9 785 480
Sum anleggsmidler		9 975 782	10 108 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 692
Konsernfordringer	3, 3		3 561 373
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			3 568 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 272	15 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 272	15 134
Sum omløpsmidler		216 272	3 583 199
SUM EIENDELER		10 192 054	13 691 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		421 127	421 127
Sum innskutt egenkapital		681 127	681 127
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		659 990	345 422
Sum opptjent egenkapital		659 990	345 422
Sum egenkapital	5	1 341 117	1 026 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 773 743	
Sum annen langsiktig gjeld		8 773 743	
Sum langsiktig gjeld		8 773 743	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	60 373	73 434
Kortsiktig konserngjeld	3		12 591 996
Annen kortsiktig gjeld		16 820	
Sum kortsiktig gjeld		77 193	12 665 430
Sum gjeld		8 850 936	12 665 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 192 054	13 691 980
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508794

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 538 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS LYNNGHAUGVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 991 538 984
NORDIQUIS LYNHGAUGVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		833 016	762 312
Sum inntekter		833 016	762 312
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 400	104 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	62 980	23 002
Sum kostnader		167 380	127 402
Driftsresultat		665 636	634 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		97
Annen renteinntekt		38	8
Sum finansinntekter		38	105
Annen rentekostnad	3	262 135	192 165
Sum finanskostnader		262 135	192 165
Netto finans		-262 097	-192 060
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	403 539	442 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 972	97 428
Årsresultat		314 567	345 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 567	345 422
Totalresultat		314 567	345 422
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		314 567	345 422
Sum overføringer og disponeringer	5	314 567	345 422





Organisasjonsnr: 991 538 984
NORDIQUIS LYNHGAUGVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	294 702	323 301
Sum immaterielle eiendeler		294 702	323 301
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 681 080	9 785 480
Sum varige driftsmidler	1	9 681 080	9 785 480
Sum anleggsmidler		9 975 782	10 108 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 692
Konsernfordringer	3, 3		3 561 373
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			3 568 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 272	15 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 272	15 134
Sum omløpsmidler		216 272	3 583 199
SUM EIENDELER		10 192 054	13 691 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		421 127	421 127
Sum innskutt egenkapital		681 127	681 127
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		659 990	345 422
Sum opptjent egenkapital		659 990	345 422



Sum egenkapital	5	1 341 117	1 026 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 773 743	
Sum annen langsiktig gjeld		8 773 743	
Sum langsiktig gjeld		8 773 743	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	60 373	73 434
Kortsiktig konserngjeld	3		12 591 996
Annen kortsiktig gjeld		16 820	
Sum kortsiktig gjeld		77 193	12 665 430
Sum gjeld		8 850 936	12 665 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 192 054	13 691 980
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 538 984
NORDIQU S LYNGHAUGVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Lynghaugvegen 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Lynghaugvegen 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DHJDJ-LOST3-6CMUP-KCNX3-33YSY-HDKAT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 17:10:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DHJDJ-LOST3-6CMUP-KCIX3-33YSY-HDKAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Lynghaugvegen 8 AS

Org.nr: 991 538 984



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Resultatregnskap			
Nordiqus Lynghaugvegen 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		833 016	762 312
Sum driftsinntekter		833 016	762 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 400	104 400
Annen driftskostnad	2	62 980	23 002
Sum driftskostnader		167 380	127 402
Driftsresultat		665 636	634 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	97
Annen renteinntekt		38	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	261 243	190 367
Annen rentekostnad		893	1 798
Resultat av finansposter		-262 097	-192 060
Resultat før skattekostnad		403 539	442 850
Skattekostnad på resultat	4	88 972	97 428
Årsresultat		314 567	345 422
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		314 567	345 422
Sum overføringer	5	314 567	345 422

Nordiqus Lynghaugvegen 8 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Lynghaugvegen 8 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	294 702	323 301
Sum immaterielle eiendeler		294 702	323 301
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 681 080	9 785 480
Sum varige driftsmidler	1	9 681 080	9 785 480
Sum anleggsmidler		9 975 782	10 108 781
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 692
Fordring på selskap i samme konsern	3	0	3 561 373
Sum fordringer		0	3 568 065
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 272	15 134
Sum omløpsmidler		216 272	3 583 199
Sum eiendeler		10 192 054	13 691 980

Nordiqus Lynghaugvegen 8 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Lynghaugvegen 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		421 127	421 127
Sum innskutt egenkapital		681 127	681 127
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		659 990	345 422
Sum opptjent egenkapital		659 990	345 422
Sum egenkapital	5	1 341 117	1 026 550
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 773 743	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 773 743	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	60 373	73 434
Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	12 591 996
Annen kortsiktig gjeld		16 820	0
Sum kortsiktig gjeld		77 193	12 665 430
Sum gjeld		8 850 936	12 665 430
Sum egenkapital og gjeld		10 192 054	13 691 980

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Lynghaugvegen 8 AS

<p>DocuSigned by: 03FF8D25658D46B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by: 6B7837BFA4BE466...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: 8E82FC69E349464...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
---	---	--

Nordiqus Lynghaugvegen 8 AS Side 4



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Lynghaugvegen 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Lynghaugvegen 8 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Lynghaugvegen 8 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 701 000	2 691 846	502 297	15 895 143
Anskaffelseskost pr 31.12	12 701 000	2 691 846	502 297	15 895 143
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 711 766	0	502 297	6 214 063
Bokført verdi 31.12	6 989 234	2 691 846	0	9 681 080
Årets avskrivninger	104 400	0	0	104 400
Sum ned-/avskrivninger	104 400	0	0	104 400
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Lynghaugvegen 8 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Mellomværende med selskap i samme konsern:		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-8 773 743	0
Sum langsiktig gjeld	-8 773 743	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-97
Rentekostnad konserngjeld	261 243	190 367
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	3 561 373
Sum kortsiktige fordringer	0	3 561 373
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-12 591 996
Sum kortsiktig gjeld	0	-12 591 996

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Lynghaugvegen 8 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 373	66 201
Endring i utsatt skattefordel	28 599	31 227
Skattekostnad ordinært resultat	88 972	97 428
Ordinært resultat før skatt	403 539	442 850
Permanente forskjeller	882	0
Endring i midlertidige forskjeller	-129 997	-141 939
Mottatt konsernbidrag	0	32 877
Skattepliktig inntekt	274 424	333 788
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 373	73 434
Sum betalbar skatt i balansen	73 433	73 434

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 339 554	-1 469 551	-129 997
Sum	-1 339 554	-1 469 551	-129 997
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 339 554	-1 469 551	-129 997
Utsatt skatt 22%	-294 702	-323 301	-28 599



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Lynghaugvegen 8 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus TB Portefølje	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	110 000	150 000	421 127	345 422	1 026 550
Årets resultat				314 567	314 567
Pr 31.12.2023	110 000	150 000	421 127	659 989	1 341 116

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.