



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 926 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING TRAFØ AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		906 774	834 912
Sum inntekter		906 774	834 912
Kostnader			
Avskrivning	2	125 528	123 568
Annen driftskostnad		226 694	228 059
Sum kostnader		352 222	351 627
Driftsresultat		554 552	483 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 788	172 267
Annen finansinntekt		125	2
Sum finansinntekter		174 913	172 269
Netto finans		174 913	172 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	160 483	144 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 982	511 332
Årsresultat		568 982	511 332
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	412 203	333 902
Overføringer annen egenkapital	4	156 779	177 430
Sum overføringer og disponeringer		568 982	511 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 584 411	14 709 939
Sum varige driftsmidler		14 584 411	14 709 939
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 304 448	3 877 660
Sum finansielle anleggsmidler		4 304 448	3 877 660
Sum anleggsmidler		18 888 859	18 587 599
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 513	3 388
Sum omløpsmidler		3 513	3 388
SUM EIENDELER		18 892 372	18 590 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	4	14 910 000	14 910 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 478 018	1 478 018
Sum innskutt egenkapital		16 508 018	16 508 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 122 428	965 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 122 428	965 650
Sum egenkapital		17 630 446	17 473 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	733 460	689 240
Sum avsetninger for forpliktelser		733 460	689 240
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		733 460	689 240
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	528 466	428 079
Sum kortsiktig gjeld		528 466	428 079
Sum gjeld		1 261 926	1 117 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 892 372	18 590 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638078

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 926 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING TRAFØ AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 926 115
TANDBERG EIENDOM AVDELING TRAFØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		906 774	834 912
Sum inntekter		906 774	834 912
Kostnader			
Avskrivning	2	125 528	123 568
Annen driftskostnad		226 694	228 059
Sum kostnader		352 222	351 627
Driftsresultat		554 552	483 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 788	172 267
Annen finansinntekt		125	2
Sum finansinntekter		174 913	172 269
Netto finans		174 913	172 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	160 483	144 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 982	511 332
Årsresultat		568 982	511 332
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	412 203	333 902
Overføringer annen egenkapital	4	156 779	177 430
Sum overføringer og disponeringer		568 982	511 332



Organisasjonsnr: 917 926 115
TANDBERG EIENDOM AVDELING TRAFØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 584 411	14 709 939
Sum varige driftsmidler		14 584 411	14 709 939

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	4 304 448	3 877 660
Sum finansielle anleggsmidler		4 304 448	3 877 660

Sum anleggsmidler		18 888 859	18 587 599
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 513	3 388
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		3 513	3 388
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		18 892 372	18 590 987
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	4	14 910 000	14 910 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 478 018	1 478 018
Sum innskutt egenkapital		16 508 018	16 508 018

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 122 428	965 650
Sum opptjent egenkapital		1 122 428	965 650

Sum egenkapital		17 630 446	17 473 668
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	733 460	689 240
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		733 460	689 240
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		733 460	689 240
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	528 466	428 079
Sum kortsiktig gjeld		528 466	428 079
Sum gjeld		1 261 926	1 117 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 892 372	18 590 987



Organisasjonsnr: 917 926 115
TANDBERG EIENDOM AVDELING TRAFØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	4000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: IO0PS-SLL9V-FQ6WZ-73AFU-ANVYG-ZGP3V



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		906 774	834 912
Sum driftsinntekter		<u>906 774</u>	<u>834 912</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	125 528	123 568
Annen driftskostnad		226 694	228 059
Sum driftskostnader		<u>352 222</u>	<u>351 627</u>
Driftsresultat		<u>554 552</u>	<u>483 285</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 788	172 267
Annen finansinntekt		125	2
Netto finansposter		<u>174 913</u>	<u>172 269</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>729 465</u>	<u>655 554</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>160 483</u>	<u>144 222</u>
Årsresultat		<u>568 982</u>	<u>511 332</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	412 203	333 902
Overføringer annen egenkapital	4	156 779	177 430
Sum disponert		<u>568 982</u>	<u>511 332</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IOOPS-SLL9V-FQ6WZ-73AFU-ANKYU-ZGP3V



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 584 411	14 709 939
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 304 448	3 877 660
Sum anleggsmidler		<u>18 888 859</u>	<u>18 587 599</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 513</u>	<u>3 388</u>
Sum eiendeler		<u>18 892 372</u>	<u>18 590 987</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IO0PS-SLL9V-FQ6WZ-73AFU-ANKYU-ZG93V



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	4	14 910 000	14 910 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>1 478 018</u>	<u>1 478 018</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>16 508 018</u>	<u>16 508 018</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 122 428	965 650
Sum egenkapital		<u>17 630 446</u>	<u>17 473 668</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	733 460	689 240
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	528 466	428 079
Sum gjeld		<u>1 261 926</u>	<u>1 117 319</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 892 372</u>	<u>18 590 987</u>

Asker, 25. juni 2025

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder / daglig leder

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Candler Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IOOPS-SLL9V-FQ6WZ-73AFU-ANKYG-ZG93V



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 122 747	9 133 397	3 419 412	15 675 556
Anskaffelseskost 31.12.	3 122 747	9 133 397	3 419 412	15 675 556
Akk.avskrivning 31.12.	0	-815 598	-275 547	-1 091 145
Balansført pr. 31.12.	3 122 747	8 317 799	3 143 865	14 584 411
Årets avskrivninger	0	91 334	34 194	125 528
Økonomisk levetid		100 år	100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	44 220	50 044
Skatteeffekt av konsernbidrag	116 263	94 178
Årets totale skattekostnad	<u>160 483</u>	<u>144 222</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	729 465	655 554
Endring i midlertidige forskjeller	-200 999	-227 474
Alminnelig inntekt	528 466	428 080
Ytet konsernbidrag	-528 466	-428 080
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	<u>3 333 908</u>	<u>3 132 909</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 333 908</u>	<u>3 132 909</u>
Utsatt skatt (22 %)	733 460	689 240

Penneo Dokumentnøkkel: IOOPS-SLL9V-F06WZ-73AFU-ANKYG-ZG33V



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	120 000	14 910 000	1 478 018	965 649	17 473 667
Årsresultat	0	0	0	568 982	568 982
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-412 203	-412 203
Egenkapital 31.12.2024	120 000	14 910 000	1 478 018	1 122 428	17 630 446

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	4 304 448	3 877 660
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Konsernbidrag	528 466	428 080

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	4 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom AS	30	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-25 09:20:12 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chairman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 11:09:44 UTC



Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-27 11:26:54 UTC



Penneo Dokumentnr: ID0PS-SLL9V-FQ6WZ-73AFU-AKNYG-ZGP3V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.