



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 655 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 11 AS
Forretningsadresse: Solakrossen 11
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		462 000	462 000
Sum inntekter		462 000	462 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 300	102 300
Annen driftskostnad	7	74 091	64 267
Sum kostnader		176 391	166 567
Driftsresultat		285 609	295 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		99 018	106 337
Sum finanskostnader		99 018	106 337
Netto finans		-99 018	-106 312
Ordinært resultat før skattekostnad		186 591	189 122
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 093	41 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 498	147 507
Årsresultat		145 498	147 507
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		132 912	
Annen egenkapital		12 586	147 507
Sum overføringer og disponeringer		145 498	147 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 641 300	3 743 600
Sum varige driftsmidler		3 641 300	3 743 600
Sum anleggsmidler		3 641 300	3 743 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 568	49 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 568	49 173
Sum omløpsmidler		58 568	49 173
SUM EIENDELER		3 699 868	3 792 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		456 679	444 093
Sum opptjent egenkapital		456 679	444 093
Sum egenkapital	4	486 679	474 093
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	83 110	79 596
Sum avsetninger for forpliktelser		83 110	79 596
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	2 706 664	2 420 000
Langsiktig konserngjeld			588 380
Sum annen langsiktig gjeld		2 706 664	3 008 380
Sum langsiktig gjeld		2 789 774	3 087 976
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	91	36 203
Skyldige offentlige avgifter		113 600	87 959
Kortsiktig konserngjeld		309 280	104 500
Annen kortsiktig gjeld		444	2 042
Sum kortsiktig gjeld		423 415	230 704
Sum gjeld		3 213 189	3 318 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 699 868	3 792 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 120185

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 655 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 11 AS
Forretningsadresse: Solakrossen 11
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 655 079
EIENDOM 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		462 000	462 000
Sum inntekter		462 000	462 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 300	102 300
Annen driftskostnad	7	74 091	64 267
Sum kostnader		176 391	166 567
Driftsresultat		285 609	295 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		99 018	106 337
Sum finanskostnader		99 018	106 337
Netto finans		-99 018	-106 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 093	41 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 498	147 507
Årsresultat		145 498	147 507
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		132 912	
Annen egenkapital		12 586	147 507
Sum overføringer og disponeringer		145 498	147 507



Organisasjonensnr: 913 655 079
EIENDOM 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1	3 641 300	3 743 600
	3 641 300	3 743 600

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	3 641 300	3 743 600
--	------------------	------------------

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	58 568	49 173
--	--------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	58 568	49 173
--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler

	58 568	49 173
--	---------------	---------------

SUM EIENDELER

	3 699 868	3 792 773
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

3	30 000	30 000
---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

	30 000	30 000
--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	456 679	444 093
--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

	456 679	444 093
--	----------------	----------------

Sum egenkapital

4	486 679	474 093
---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6	83 110	79 596
---	--------	--------

Sum avsetninger for

forpliktelsøer

	83 110	79 596
--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2,5	2 706 664	2 420 000
-----	-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld		588 380
Sum annen langsiktig gjeld	2 706 664	3 008 380
Sum langsiktig gjeld	2 789 774	3 087 976
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	6	91
Skyldige offentlige avgifter	113 600	87 959
Kortsiktig konserngjeld	309 280	104 500
Annen kortsiktig gjeld	444	2 042
Sum kortsiktig gjeld	423 415	230 704
Sum gjeld	3 213 189	3 318 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 699 868	3 792 773



Organisasjonnr: 913 655 079
EIENDOM 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haarr Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5600.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6300.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



11900.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eiendom 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Eiendom 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 306 256
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 306 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-664 956
Balanseført verdi 31.12.2020	3 641 300
Årets avskrivninger	102 300
Økonomisk levetid	50 år

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 773 304	980 000

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Haarr Holding AS		30	100,0 %
Sum		30	100,0 %

Styre og daglig leder Jan Arvid Haarr eier 50 % av aksjene i Haarr Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	444 093	0	474 093
Årets resultat	0	145 498	0	145 498
Avgitt konsernbidrag	0	-132 912	0	-132 912
Egenkapital 31.12.2020	30 000	456 679	0	486 679



Eiendom 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 706 664	2 420 000
Byggelån	0	0
Sum	2 706 664	2 420 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger	3 641 300	3 743 600
Sum	3 641 300	3 743 600

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	377 772	361 800
Netto midlertidige forskjeller	377 772	361 800
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	377 772	361 800

22% Utsatt skatt	83 110	79 596
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	
Utsatt skatt i balansen	83 110	79 596

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	91	36 203
Skatt på konsernbidrag	37 488	0
Sum betalbar skatt	37 579	36 203
Endring i utsatt skatt	3 514	5 412
Skattekostnad	41 093	41 615

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.