



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 853 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karibakken 34
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim A. Holmvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 661 792	5 937 102
Sum inntekter		7 661 792	5 937 102
Kostnader			
Varekostnad		556 233	582 558
Lønnskostnad	1	5 608 542	6 185 516
Avskrivning på varige driftsmidler	2	22 401	19 236
Annen driftskostnad		1 398 556	1 051 336
Sum kostnader		7 585 731	7 838 646
Driftsresultat		76 061	-1 901 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 024 816	1 235 633
Annen renteinntekt		690 141	682
Annen finansinntekt		4 092	2 001 703
Sum finansinntekter		1 719 049	3 238 018
Annen rentekostnad		891 253	716 565
Sum finanskostnader		891 253	716 565
Netto finans		827 796	2 521 453
Ordinært resultat før skattekostnad		903 857	619 909
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	200 611	-303 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		703 245	923 268
Årsresultat		703 245	923 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		703 245	923 268
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6	218 750	
Overføringer annen egenkapital	5	484 496	923 269



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		703 245	923 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		136 592
Sum immaterielle eiendeler			136 592
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	37 951	60 352
Sum varige driftsmidler		37 951	60 352
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	13 657 001	11 972 185
Investeringer i tilknyttet selskap		552 000	552 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	21 386 623	14 790 031
Andre langsiktige fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 625 624	27 444 216
Sum anleggsmidler		35 663 575	27 641 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	768 090	1 237 774
Andre kortsiktige fordringer		15 412	113 230
Konsernfordringer			25 366
Sum fordringer		783 502	1 376 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 106 825	2 818 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 825	2 818 264
Sum omløpsmidler		1 890 327	4 194 634
SUM EIENDELER		37 553 902	31 835 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 121 726	20 637 231
Sum opptjent egenkapital		21 121 726	20 637 231
Sum egenkapital		21 157 726	20 673 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 321	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 321	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 736 930	9 600 681
Sum annen langsiktig gjeld		14 736 930	9 600 681
Sum langsiktig gjeld		14 739 251	9 600 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 505	218 158
Betalbar skatt	4		-161 561
Skyldig offentlige avgifter		496 051	665 634
Kortsiktig konserngjeld	6	280 448	
Annen kortsiktig gjeld		788 921	839 652
Sum kortsiktig gjeld		1 656 925	1 561 883
Sum gjeld		16 396 176	11 162 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 553 902	31 835 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464423

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 853 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOBRÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karibakken 34
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim A. Holmvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 853 951
HOBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 661 792	5 937 102
Sum inntekter		7 661 792	5 937 102
Kostnader			
Varekostnad		556 233	582 558
Lønnskostnad	1	5 608 542	6 185 516
Avskrivning på varige driftsmidler	2	22 401	19 236
Annen driftskostnad		1 398 556	1 051 336
Sum kostnader		7 585 731	7 838 646
Driftsresultat		76 061	-1 901 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 024 816	1 235 633
Annen renteinntekt		690 141	682
Annen finansinntekt		4 092	2 001 703
Sum finansinntekter		1 719 049	3 238 018
Annen rentekostnad		891 253	716 565
Sum finanskostnader		891 253	716 565
Netto finans		827 796	2 521 453
Ordinært resultat før skattekostnad		903 857	619 909
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	200 611	-303 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		703 245	923 268
Årsresultat		703 245	923 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		703 245	923 268
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6	218 750	
Overføringer annen egenkapital	5	484 496	923 269
Sum overføringer og disponeringer		703 245	923 269



Organisasjonsnr: 915 853 951
HOBRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		136 592
Sum immaterielle eiendeler			136 592
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	37 951	60 352
Sum varige driftsmidler		37 951	60 352
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	13 657 001	11 972 185
Investeringer i tilknyttet selskap		552 000	552 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	21 386 623	14 790 031
Andre langsiktige fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 625 624	27 444 216
Sum anleggsmidler		35 663 575	27 641 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	768 090	1 237 774
Andre kortsiktige fordringer		15 412	113 230
Konsernfordringer			25 366
Sum fordringer		783 502	1 376 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 106 825	2 818 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 825	2 818 264
Sum omløpsmidler		1 890 327	4 194 634
SUM EIENDELER		37 553 902	31 835 794



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	21 121 726	20 637 231
Sum opptjent egenkapital		21 121 726	20 637 231

Sum egenkapital		21 157 726	20 673 231
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 321	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 321	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 736 930	9 600 681
Sum annen langsiktig gjeld		14 736 930	9 600 681

Sum langsiktig gjeld		14 739 251	9 600 681
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		91 505	218 158
Betalbar skatt	4		-161 561
Skyldig offentlige avgifter		496 051	665 634
Kortsiktig konserngjeld	6	280 448	
Annen kortsiktig gjeld		788 921	839 652
Sum kortsiktig gjeld		1 656 925	1 561 883

Sum gjeld		16 396 176	11 162 564
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 553 902	31 835 795
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 915 853 951
HOBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hobrå Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915853951

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800



Hobrå Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 661 792	5 937 102
Sum driftsinntekter		7 661 792	5 937 102
Driftskostnader			
Varekostnad		556 233	582 558
Lønnskostnad	1	5 608 542	6 185 516
Avskrivning på varige driftsmidler	2	22 401	19 236
Annen driftskostnad		1 398 556	1 051 336
Sum driftskostnader		7 585 731	7 838 646
DRIFTSRESULTAT		76 061	(1 901 544)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 024 816	1 235 633
Annen renteinntekt		690 141	682
Annen finansinntekt		4 092	2 001 703
Sum finansinntekter		1 719 049	3 238 018
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		891 253	716 565
Sum finanskostnader		891 253	716 565
NETTO FINANSPOSTER		827 796	2 521 453
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		903 857	619 909
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	200 611	(303 359)
ORDINÆRT RESULTAT		703 245	923 268
ARSRESULTAT		703 245	923 268
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,6	218 750	0
Overføringer annen egenkapital	5	484 496	923 269
SUM OVERF. OG DISP.		703 245	923 269



Hobrå Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	136 592
Sum immaterielle eiendeler		0	136 592
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	37 951	60 352
Sum varige driftsmidler		37 951	60 352
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	13 657 001	11 972 185
Investeringer i tilknyttet selskap		552 000	552 000
Lån til tilknyttet selskap	6	21 386 623	14 790 031
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 625 624	27 444 216
SUM ANLEGGSMIDLER		35 663 575	27 641 160
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	768 090	1 237 774
Fordringer på konsernselskap		0	25 366
Andre kortsiktige fordringer		15 412	113 230
Sum fordringer		783 502	1 376 370
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 106 825	2 818 264
SUM OMLØPSMIDLER		1 890 327	4 194 634
SUM EIENDELER		37 553 902	31 835 794



Hobrå Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 121 726	20 637 231
Sum opptjent egenkapital		21 121 726	20 637 231
SUM EGENKAPITAL		21 157 726	20 673 231
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 321	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 321	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 736 930	9 600 681
Sum annen langsiktig gjeld		14 736 930	9 600 681
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 739 251	9 600 681
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		91 505	218 158
Betalbar skatt	4	0	(161 561)
Skyldig offentlige avgifter		496 051	665 634
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	280 448	0
Annen kortsiktig gjeld		788 921	839 652
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 656 925	1 561 883
SUM GJELD		16 396 176	11 162 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 553 902	31 835 795

Jessheim 25.05.2022

Styret i Hobrå Eiendom AS

Tim Alexander Holmvik
Daglig leder/Styremedlem

Per Henrik Bråthen
Styreleder



Hobrå Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Driftskostnad

Noter for Hobrå Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915853951



Hobrå Eiendom AS

Noter 2021

	I år	I fjor
Lønn	4 536 202	5 046 785
Arbeidsgiveravgift	724 246	817 071
Pensjonskostnader	315 180	321 660
Andre lønnsrelaterte ytelser	32 915	0
Totalt	5 608 542	6 185 516

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	112 003
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	112 003
Akk. av/nedskr. pr 1/1	51 651
+ Ordinære avskrivninger	22 401
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	74 052
Balanseført verdi pr 31/12	37 951
Prosentstatts for ord.avskr	20-20



Hobrå Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	903 857
+ Permanente og andre forskjeller	8 015
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 657
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	922 529
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	642 081
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	280 448
- Ytet konsernbidrag	280 448
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	61 698
= Sum betalbar skatt	61 698
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 321
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	136 592
= Ordinær skattekostnad	200 611
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	61 698
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-61 698
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 550	21 207
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	642 081
= Grunnlag utsatt skatt	10 550	-620 874
Utsatt skatt	2 321	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	620 874
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	620 874
Utsatt skattefordel	0	136 592

Noter for Hobrå Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915853951



Hobrå Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	6 000	20 637 231	20 673 230
Tilført fra årsresultat:	0	0	703 245	703 245
Avgitt konsernbidrag:	0	0	-218 750	-218 750
Pr 31.12.	30 000	6 000	21 121 726	21 157 726

Note 6 - Mellomværende med DS og TS

Fordringer og gjeld på datterselskap og tilknyttede selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Langsiktige fordringer	2021	2020
Lån til Hejul AS - datterselskap	13 657 001	11 972 185
Lån til Vangenfjellet AS	50 000	20 000
Lån til Årnes Kvartalet AS	7 465 263	7 147 659
Lån til Bekkedal Utvikling AS	4 608 398	3 018 000
Lån til Årnes Kvartalet Næring AS	2 354 988	1 947 085
Lån til Brumunda Eiendom AS	4 072 000	15 000
Lån til Ringvegen 31 B Utvikling AS	2 835 975	2 642 287
Sum Langsiktige fordringer	35 043 624	26 762 216

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer Ringvegen 31 B Utvikling AS	300 000	0
Kundefordringer Årnes Kvartalet Næring AS	244 688	464 063
Kundefordringer Årnes Kvartalet AS	0	114 375
Sum fordringer	544 688	578 438

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Bråthen Invest AS	-12 695 649	-9 600 681
Påløpte renter til Bråthen Invest AS	0	-237 000
Langsiktig gjeld til Rutim AS	-2 041 281	0
Konsernbidrag	-218 750	0
Kortiktig gjeld til Årnes Kvartalet AS	-228 750	0
Sum gjeld	-15 184 430	-9 837 681

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Hejul AS, Jessheim	100,00 %	100,00 %	-1 148 936	-1 894 456

Noter for Hobrå Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915853951




Hobrå Eiendom AS

Noter 2021



 BankID Signing
Tim Alexander Holmvik
2022-05-25

 BankID Signing
Per Henrik Bråthen
2022-05-27

Årsregnskap 2021 for Hobrå Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915853951

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsøns gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800



Hobrå Eiendom AS

BankID Signing
Tim Alexander Holmvik
2022-05-25

BankID Signing
Per Henrik Bråthen
2022-05-27

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 661 792	5 937 102
Sum driftsinntekter		7 661 792	5 937 102
Driftskostnader			
Varekostnad		556 233	582 558
Lønnskostnad	1	5 608 542	6 185 516
Avskrivning på varige driftsmidler	2	22 401	19 236
Annen driftskostnad		1 398 556	1 051 336
Sum driftskostnader		7 585 731	7 838 646
DRIFTSRESULTAT		76 061	(1 901 544)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 024 816	1 235 633
Annen renteinntekt		690 141	682
Annen finansinntekt		4 092	2 001 703
Sum finansinntekter		1 719 049	3 238 018
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		891 253	716 565
Sum finanskostnader		891 253	716 565
NETTO FINANSPOSTER		827 796	2 521 453
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		903 857	619 909
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	200 611	(303 359)
ORDINÆRT RESULTAT		703 245	923 268
ARSRESULTAT			
		703 245	923 268
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	218 750	0
Overføringer annen egenkapital	5	484 496	923 269
SUM OVERF. OG DISP.		703 245	923 269



Hobrå Eiendom AS

BankID Signing
Tim Alexander Holmvik
2022-05-25

BankID Signing
Per Henrik Bråthen
2022-05-27

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	136 592
Sum immaterielle eiendeler		0	136 592
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	37 951	60 352
Sum varige driftsmidler		37 951	60 352
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	13 657 001	11 972 185
Investeringer i tilknyttet selskap		552 000	552 000
Lån til tilknyttet selskap	7	21 386 623	14 790 031
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 625 624	27 444 216
SUM ANLEGGSMIDLER		35 663 575	27 641 160
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	768 090	1 237 774
Fordringer på konsernselskap		0	25 366
Andre kortsiktige fordringer		15 412	113 230
Sum fordringer		783 502	1 376 370
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 106 825	2 818 264
SUM OMLØPSMIDLER		1 890 327	4 194 634
SUM EIENDELER		37 553 902	31 835 794



Hobrå Eiendom AS

BankID Signing
Tim Alexander Holmvik
2022-05-25

BankID Signing
Per Henrik Bråthen
2022-05-27

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 121 726	20 637 231
Sum opptjent egenkapital		21 121 726	20 637 231
SUM EGENKAPITAL		21 157 726	20 673 231
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 321	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 321	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 736 930	9 600 681
Sum annen langsiktig gjeld		14 736 930	9 600 681
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 739 251	9 600 681
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		91 505	218 158
Betalbar skatt	4	0	(161 561)
Skyldig offentlige avgifter		496 051	665 634
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	280 448	0
Annen kortsiktig gjeld		788 921	839 652
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 656 925	1 561 883
SUM GJELD		16 396 176	11 162 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 553 902	31 835 795

Jessheim 25.05.2022

Styret i Hobrå Eiendom AS

Tim Alexander Holmvik
Daglig leder/Styremedlem

Per Henrik Bråthen
Styreleder



Hobrå Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hobrå Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	4 536 202	5 046 785
Arbeidsgiveravgift	724 246	817 071
Pensjonskostnader	315 180	321 660
Andre lønnsrelaterte ytelser	32 915	0
Totalt	5 608 542	6 185 516

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	112 003
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	112 003
Akk. av/nedskr. pr 1/1	51 651
+ Ordinære avskrivninger	22 401
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	74 052
Balanseført verdi pr 31/12	37 951
Prosentstatts for ord.avskr	20-20



Hobrå Eiendom AS



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	903 857
+ Permanente og andre forskjeller	8 015
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 657
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	922 529
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	642 081
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	280 448
- Ytet konsernbidrag	280 448
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	61 698
= Sum betalbar skatt	61 698
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 321
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	136 592
= Ordinær skattekostnad	200 611
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	61 698
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-61 698
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 550	21 207
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	642 081
= Grunnlag utsatt skatt	10 550	-620 874
Utsatt skatt	2 321	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	620 874
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	620 874
Utsatt skattefordel	0	136 592



Hobrå Eiendom AS



Noter 2021

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	6 000	20 637 231	20 673 230
Tilført fra årsresultat:	0	0	703 245	703 245
Avgitt konsernbidrag:	0	0	-218 750	-218 750
Pr 31.12.	30 000	6 000	21 121 726	21 157 726

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Hejul AS, Jessheim	100,00 %	100,00 %	-1 148 936	-1 894 456

Note 7 - Mellomværende med DS og TS

Fordringer og gjeld på datterselskap og tilknyttede selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Langsiktige fordringer	2021	2020
Lån til Hejul AS - datterselskap	13 657 001	11 972 185
Lån til Vangenfjellet AS	50 000	20 000
Lån til Årnes Kvartalet AS	7 465 263	7 147 659
Lån til Bekkedal Utvikling AS	4 608 398	3 018 000
Lån til Årnes Kvartalet Næring AS	2 354 988	1 947 085
Lån til Brumunda Eiendom AS	4 072 000	15 000
Lån til Ringvegen 31 B Utvikling AS	2 835 975	2 642 287
Sum Langsiktige fordringer	35 043 624	26 762 216

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer Ringvegen 31 B Utvikling AS	300 000	0
Kundefordringer Årnes Kvartalet Næring AS	244 688	464 063
Kundefordringer Årnes Kvartalet AS	0	114 375
Sum fordringer	544 688	578 438

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Bråthen Invest AS	-12 695 649	-9 600 681
Påløpte renter til Bråthen Invest AS	0	-237 000
Langsiktig gjeld til Rutim AS	-2 041 281	0
Konsernbidrag	-218 750	0
Kortiktig gjeld til Årnes Kvartalet AS	-228 750	0
Sum gjeld	-15 184 430	-9 837 681

Noter for Hobrå Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915853951



Hobrå Eiendom AS



Noter 2021



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hobrå Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hobrå Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Anders Aalborg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J45N8-0QYPO-D0FUV-ZZSBV-OLSQ5-QLSLS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Anders Aalborg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-04 07:21:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JASN8-OCY/P0-D0FUV-ZZSBV-OLSQ5-QLSLS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>