



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 833 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TB-J INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 18  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torris Torrissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			494 322
Annen driftsinntekt		10 000	38 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>532 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 927	68 106
Annen driftskostnad	1	2 207 817	3 769 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 284 744</b>	<b>3 837 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 274 744</b>	<b>-3 304 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	243 426	213 809
Annen renteinntekt		43 549	27 288
Annen finansinntekt			1 529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 975</b>	<b>242 626</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 581 498
Annen rentekostnad		220 674	727 654
Annen finanskostnad			14 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 674</b>	<b>4 324 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 301</b>	<b>-4 081 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 208 443</b>	<b>-7 385 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 208 443</b>	<b>-7 385 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 208 443</b>	<b>-7 385 714</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 208 443</b>	<b>-7 385 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 208 443	-7 385 714



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 208 443	-7 385 714



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 745 500	4 350 902
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 745 500</b>	<b>4 350 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	7 547 446	6 398 471
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 704 088	1 704 088
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 251 534</b>	<b>8 102 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 997 034</b>	<b>12 453 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		657 570	4 430
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>657 570</b>	<b>4 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 225	232 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 225</b>	<b>232 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 795</b>	<b>236 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 735 829</b>	<b>12 690 142</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital		4 320 840	4 320 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 820 840</b>	<b>12 820 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		14 907 063	12 698 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 907 063</b>	<b>-12 698 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2 086 223</b>	<b>122 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 479 100	2 669 800
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 315 887	9 825 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 794 987</b>	<b>12 495 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 794 987</b>	<b>12 495 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 100 975	18 744
Skyldig offentlige avgifter			33 509
Annen kortsiktig gjeld		1 926 090	19 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 027 065</b>	<b>72 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 822 052</b>	<b>12 567 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 735 829</b>	<b>12 690 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511843

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 833 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TB-J INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 18  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torris Torrisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 989 833 138  
TB-J INVEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			494 322
Annen driftsinntekt		10 000	38 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>532 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 927	68 106
Annen driftskostnad	1	2 207 817	3 769 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 284 744</b>	<b>3 837 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 274 744</b>	<b>-3 304 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	243 426	213 809
Annen renteinntekt		43 549	27 288
Annen finansinntekt			1 529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 975</b>	<b>242 626</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 581 498
Annen rentekostnad		220 674	727 654
Annen finanskostnad			14 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 674</b>	<b>4 324 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 301</b>	<b>-4 081 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 208 443</b>	<b>-7 385 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 208 443</b>	<b>-7 385 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 208 443</b>	<b>-7 385 714</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 208 443</b>	<b>-7 385 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 208 443	-7 385 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 208 443</b>	<b>-7 385 714</b>



Organisasjonsnr: 989 833 138  
TB-J INVEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 745 500	4 350 902
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 745 500</b>	<b>4 350 902</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	7 547 446	6 398 471
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 704 088	1 704 088
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 251 534</b>	<b>8 102 559</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 997 034</b>	<b>12 453 461</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		657 570	4 430
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>657 570</b>	<b>4 430</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 225	232 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 225</b>	<b>232 251</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 795</b>	<b>236 681</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 735 829</b>	<b>12 690 142</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital		4 320 840	4 320 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 820 840</b>	<b>12 820 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		14 907 063	12 698 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 907 063</b>	<b>-12 698 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 086 223</b>	<b>122 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 479 100	2 669 800
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 315 887	9 825 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 794 987</b>	<b>12 495 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 794 987</b>	<b>12 495 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 100 975	18 744
Skyldig offentlige avgifter			33 509
Annen kortsiktig gjeld		1 926 090	19 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 027 065</b>	<b>72 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 822 052</b>	<b>12 567 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 735 829</b>	<b>12 690 142</b>



Organisasjonsnr: 989 833 138  
TB-J INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Tb-J Invest Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 833 138



### RESULTATREGNSKAP

#### TB-J INVEST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	494 322
Annen driftsinntekt		10 000	38 574
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>532 896</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 927	68 106
Annen driftskostnad	1	2 207 817	3 769 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 284 744</b>	<b>3 837 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 274 744</b>	<b>-3 304 314</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	243 426	213 809
Annen renteinntekt		43 549	27 288
Annen finansinntekt		0	1 529
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3 581 498
Annen rentekostnad		220 674	727 654
Annen finanskostnad		0	14 875
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>66 301</b>	<b>-4 081 400</b>
Resultat før skattekostnad		-2 208 443	-7 385 714
<b>Resultat</b>		<b>-2 208 443</b>	<b>-7 385 714</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 208 443</b>	<b>-7 385 714</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 208 443	7 385 714
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 208 443</b>	<b>-7 385 714</b>



### BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 745 500	4 350 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 745 500</b>	<b>4 350 902</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	7 547 446	6 398 471
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 704 088	1 704 088
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 251 534</b>	<b>8 102 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 997 034</b>	<b>12 453 461</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		657 570	4 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>657 570</b>	<b>4 430</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 225	232 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 795</b>	<b>236 681</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 735 829</b>	<b>12 690 142</b>

SIDE 3



## BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital		4 320 840	4 320 840
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>12 820 840</strong>	<strong>12 820 840</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-14 907 063	-12 698 620
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-14 907 063</strong>	<strong>-12 698 620</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>-2 086 223</strong>	<strong>122 220</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 479 100	2 669 800
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 315 887	9 825 887
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>13 794 987</strong>	<strong>12 495 687</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 100 975	18 744
Skyldig offentlige avgifter		0	33 509
Annen kortsiktig gjeld		1 926 090	19 982
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 027 065</strong>	<strong>72 235</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>18 822 052</strong>	<strong>12 567 922</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 735 829</strong>	<strong>12 690 142</strong>

Bodø, den \_\_\_\_\_  
Styret i Tb-J Invest Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Torris Torrissen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mads Torrissen  
styremedlem

SIDE 4



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalenes løpetid.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Lønnskostnader

Tb-J Invest Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	7 547 446	6 398 471
<b>Sum</b>	<b>7 547 446</b>	<b>6 398 471</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 567 170	8 567 170
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 471 525	2 471 525
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 038 695</b>	<b>11 038 695</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 594 610	2 594 610
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 698 585	1 698 585
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 293 195	4 293 195
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 745 500</b>	<b>6 745 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	76 927	76 927
Økonomisk levetid	0-100 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 4 Investering i aksjer

I posten investering i aksjer og andeler inngår følgende:

		Bokført verdi
T-RR Eiendom AS	100 aksjer/100 %	1
Bryggeriet Bodø Eiendom AS	21 aksjer/ 70 %	1
Nye Haugmo AS	30 aksjer/100 %	1 704 086
<b>Totalt bokført verdi</b>		<b>1 704 088</b>

Aksjene er bokført til kostpris.

### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -2 208 443 etter skatt, mot kr. -7 385 714 i 2023. Styret er inneforstått med at hele aksjekapitalen er tapt. Styret har besluttet å konvertere gjeld til aksjekapital i løpet av neste år. Dette tiltaket er ment å styrke egenkapitalen for forbedre selskapets finansielle stilling.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede basert på at gjeldskonverteringen vil bli gjennomført som planlagt, og at dette vil gi selskapet tilstrekkelig kapital til å opprettholde driften.

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 479 100	2 669 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 479 100</b>	<b>2 669 800</b>

All gjeld forfaller i løpet av 2025

#### Pant i:

Fast eiendom - Bankgata 1804/138/4770 - 5.000.000  
Aksjer i Nye Haugmo AS



# Årsregnskap 2024

## Tb-JInvest Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: OMD6N-ZKGWE-MMUCS-84Q1X-BH0KM-TDIQE

Org.nr.: 989 833 138



## RESULTATREGNSKAP

### TB-JINVEST EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	494 322
Annen driftsinntekt		10 000	38 574
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>532 896</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 927	68 106
Annen driftskostnad	1	2 207 817	3 769 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 284 744</b>	<b>3 837 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 274 744</b>	<b>-3 304 314</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	243 426	213 809
Annen renteinntekt		43 549	27 288
Annen finansinntekt		0	1 529
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3 581 498
Annen rentekostnad		220 674	727 654
Annen finanskostnad		0	14 875
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>66 301</b>	<b>-4 081 400</b>
Resultat før skattekostnad		-2 208 443	-7 385 714
<b>Resultat</b>		<b>-2 208 443</b>	<b>-7 385 714</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 208 443</b>	<b>-7 385 714</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 208 443	7 385 714
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 208 443</b>	<b>-7 385 714</b>

Pennco Dokumentnøkkel: OMD6N-ZKGWE-MMUCS-84Q1X-BH0KM-TDIQE



### BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 745 500	4 350 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 745 500</b>	<b>4 350 902</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	7 547 446	6 398 471
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 704 088	1 704 088
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 251 534</b>	<b>8 102 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 997 034</b>	<b>12 453 461</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		657 570	4 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>657 570</b>	<b>4 430</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 225	232 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 795</b>	<b>236 681</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 735 829</b>	<b>12 690 142</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OMD6N-ZKGWE-MMUCS-84Q1X-BH0KM-TDIQE

SIDE 3



## BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital		4 320 840	4 320 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 820 840</b>	<b>12 820 840</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-14 907 063	-12 698 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 907 063</b>	<b>-12 698 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 086 223</b>	<b>122 220</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 479 100	2 669 800
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 315 887	9 825 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 794 987</b>	<b>12 495 687</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 100 975	18 744
Skyldig offentlige avgifter		0	33 509
Annen kortsiktig gjeld		1 926 090	19 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 027 065</b>	<b>72 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 822 052</b>	<b>12 567 922</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 735 829</b>	<b>12 690 142</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OMD6N-ZKGWE-MMUCS-84Q1X-BH0KM-TDIQE

Bodø, den \_\_\_\_\_  
Styret i Tb-J Invest Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Torris Torrissen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mads Torrissen  
styremedlem

SIDE 4



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalenes løpetid.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: OMD6N-ZKGWE-MMUCS-84Q1X-BH0KM-TDIQE



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Lønnskostnader

Tb-J Invest Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	7 547 446	6 398 471
<b>Sum</b>	<b>7 547 446</b>	<b>6 398 471</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 567 170	8 567 170
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 471 525	2 471 525
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 038 695</b>	<b>11 038 695</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 594 610	2 594 610
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 698 585	1 698 585
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 293 195	4 293 195
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 745 500</b>	<b>6 745 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	76 927	76 927
Økonomisk levetid	0-100 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Penneo Dokumentnøkkel: OMD6N-ZKGWE-MMUCS-84Q1X-BH0KM-TDIQE



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 4 Investering i aksjer

I posten investering i aksjer og andeler inngår følgende:

		Bokført verdi
T-RR Eiendom AS	100 aksjer/ 100 %	1
Bryggeriet Bødø Eiendom AS	21 aksjer/ 70 %	1
Nye Haugmo AS	30 aksjer/ 100 %	1 704 086
<b>Totalt bokført verdi</b>		<b>1 704 088</b>

Aksjene er bokført til kostpris.

### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -2 208 443 etter skatt, mot kr. -7 385 714 i 2023.

Styret er inneforstått med at hele aksjekapitalen er tapt.

Styret har besluttet å konvertere gjeld til aksjekapital i løpet av neste år. Dette tiltaket er ment å styrke egenkapitalen for forbedre selskapets finansielle stilling.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede basert på at gjeldskonverteringen vil bli gjennomført som planlagt, og at dette vil gi selskapet tilstrekkelig kapital til å opprettholde driften.

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 479 100	2 669 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 479 100</b>	<b>2 669 800</b>

All gjeld forfaller i løpet av 2025

#### Pant i:

Fast eiendom - Bankgata 1804/ 138/ 4770 - 5.000.000

Aksjer i Nye Haugmo AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torrissen, Torris

### Styreleder

På vegne av: TB-J Invest Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1105859

IP: 80.89.xxx.xxx

2025-05-28 04:54:13 UTC



## Torrissen, Mads

### Styremedlem

På vegne av: TB-J Invest Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-833211

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-05-30 12:38:18 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TB-J Invest Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for TB-J Invest Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2 208 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

hovdtk nter  
Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: firmapost@borev.no

8475 Straumsjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: are@borev.no



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Uten at det har betydning for vår konklusjon, vil vi presisere at hele selskapets aksjekapital er tapt. Vi viser til nærmere redegjørelse i note 5 i årsregnskapet.

Bodø, 02. juni 2025  
Bodø Revisjonskontor AS

Tom Andre Svendsen  
Statsautorisert revisor