



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 062 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLTJERNLIA DRIFT AS  
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 321	37 409
Sum kostnader		38 321	37 409
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 321</b>	<b>-37 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	142 964	37 128
Sum finanskostnader		142 964	37 128
<b>Netto finans</b>		<b>-142 947</b>	<b>-37 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 268</b>	<b>-74 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-17 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-181 268</b>	<b>-56 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 268</b>	<b>-56 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-181 268</b>	<b>-56 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-62 483
Udekket tap		-175 698	
Overføringer annen egenkapital		-5 570	5 570
Sum overføringer og disponeringer		-181 268	-56 914



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 581 045	3 134 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 581 045</b>	<b>3 134 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 581 045</b>	<b>3 134 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 480	129 184
Konsernfordringer	2		80 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 480</b>	<b>209 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 118	111 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 118</b>	<b>111 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 598</b>	<b>320 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 703 643</b>	<b>3 455 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital			5 570
Udekket tap	4	175 698	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-175 698</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-141 268</b>	<b>40 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 839 985	2 827 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 839 985</b>	<b>2 827 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 839 985</b>	<b>2 827 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 926	588 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 926</b>	<b>588 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 844 911</b>	<b>3 415 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 703 643</b>	<b>3 455 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 062 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLTJERNLIA DRIFT AS  
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 827 062 782  
FJELLTJERNLIA DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 321	37 409
Sum kostnader		38 321	37 409
<b>Driftsresultat</b>		-38 321	-37 409
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	142 964	37 128
Sum finanskostnader		142 964	37 128
<b>Netto finans</b>		-142 947	-37 128
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-181 268	-74 537
Skattekostnad på ordinært resultat			-17 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-181 268	-56 914
<b>Årsresultat</b>		-181 268	-56 914
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-181 268	-56 914
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-62 483
Udekket tap		-175 698	
Overføringer annen egenkapital		-5 570	5 570
Sum overføringer og disponeringer		-181 268	-56 914



Organisasjonsnr: 827 062 782  
FJELLTJERNLIA DRIFT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 581 045 3 134 550  
Sum varige driftsmidler 3 581 045 3 134 550

Sum anleggsmidler 3 581 045 3 134 550

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 480 129 184  
Konsernfordringer 2 80 107  
Sum fordringer 1 480 209 291

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 121 118 111 314

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 121 118 111 314

Sum omløpsmidler 122 598 320 605

**SUM EIENDELER 3 703 643 3 455 155**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Overkurs 4 430 4 430  
Sum innskutt egenkapital 34 430 34 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 570  
Udekket tap 4 175 698  
Sum opptjent egenkapital -175 698 5 570

Sum egenkapital -141 268 40 000

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	3 839 985	2 827 128
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 839 985</b>	<b>2 827 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 926	588 027
Sum kortsiktig gjeld	4 926	588 027
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 844 911</b>	<b>3 415 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 703 643</b>	<b>3 455 155</b>



Organisasjonsnr: 827 062 782  
FJELLTJERNLIA DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Fjelltjernlia Drift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjelltjernlia Drift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Revisor Team AS


Stig Rune Framnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



### 3. FTD Revisjonsberetning 2022

Name	Date
Framnes, Stig Rune Nylænde	2023-06-29

Identification

 Framnes, Stig Rune Nylænde



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Fjelltjernlia Drift AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningsssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler. Anleggsmidler under oppføring er bokført til kostpris.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad man anser det som sannsynlig at denne kommer til fradrag i framtidig skattepliktig inntekt.

### Note 1 - Antall årsverk

Det har ikke vært ansatte i inntektsåret. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende personer eller styremedlemmer.

### Note 2 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Noter for Fjelltjernlia Drift AS

Organisasjonsnr. 827062782



Fjelltjernlia Drift AS

**Noter 2022**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	80 107
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>80 107</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	3 839 985	2 827 128
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 839 985</b>	<b>2 827 128</b>

Det er beregnet renter med kr 142 964 på lån til morselskap. Renter i fjor utgjorde kr 37 128.

**Note 3 - Varige driftsmidler**

Posten består av anlegg under utførelse.

**Note 4 - Fortsatt drift**

Selskapet bokfører negativ egenkapital. Med bakgrunn i morselskapets soliditet og muligheter for tilførsel av kapital, har man avlagt årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.



Fjelltjernlia Drift AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	38 321	37 409
Sum driftskostnader		38 321	37 409
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(38 321)</b>	<b>(37 409)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	0
Sum finansinntekter		17	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	142 964	37 128
Sum finanskostnader		142 964	37 128
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(142 947)</b>	<b>(37 128)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(181 268)</b>	<b>(74 537)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(17 624)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(181 268)</b>	<b>(56 914)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(181 268)</b>	<b>(56 914)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(62 483)
Overføringer annen egenkapital		(5 570)	5 570
Fremføring av udekket tap		(175 698)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(181 268)</b>	<b>(56 914)</b>



## Fjelltjernlia Drift AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 581 045	3 134 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 581 045</b>	<b>3 134 550</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 581 045</b>	<b>3 134 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	0	80 107
Andre kortsiktige fordringer		1 480	129 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 480</b>	<b>209 291</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 118	111 314
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>122 598</b>	<b>320 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 703 643</b>	<b>3 455 155</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	5 570
Udekket tap	4	(175 698)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(175 698)</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(141 268)</b>	<b>40 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 839 985	2 827 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 839 985</b>	<b>2 827 128</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 839 985</b>	<b>2 827 128</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 926	588 027
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 926</b>	<b>588 027</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 844 911</b>	<b>3 415 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 703 643</b>	<b>3 455 155</b>

Nesbyen 23. juni 2023

Jørgen Haraldseth  
Styreleder

Helge Bjørnsen Holm  
Styremedlem



# Årsregnskap 2022 for

## Fjelltjernlia Drift AS

Org.nr. 827062782

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648