



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLVSRUD IDRETTSPARK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS
Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkel Frengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5	109 114	162 639
Sum kostnader		109 114	162 639
Driftsresultat		-109 114	-162 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	407 299	2 216 666
Sum finansinntekter		407 299	2 216 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	1 190 882	
Annen rentekostnad	6, 7	1 147 841	3 203 838
Sum finanskostnader		2 338 723	3 203 838
Netto finans		-1 931 424	-987 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 040 538	-1 149 810
Skattekostnad på resultat	9	-448 918	-252 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 591 620	-896 851
Årsresultat		-1 591 620	-896 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 591 620	-896 851
Totalresultat		-1 591 620	-896 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 591 620	
Overført fra annen egenkapital			-896 851
Sum overføringer og disponeringer	11	-1 591 620	-896 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 197 187	748 269
Sum immaterielle eiendeler		1 197 187	748 269
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	99 582 051	99 582 051
Sum finansielle anleggsmidler		99 582 051	99 582 051
Sum anleggsmidler		100 779 238	100 330 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	12		82 680 239
Sum fordringer			82 680 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 223	580 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 223	580 490
Sum omløpsmidler		385 223	83 260 729
SUM EIENDELER		101 164 461	183 591 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	3 000 000	3 000 000
Overkurs		73 350 000	73 350 000
Annen innskutt egenkapital	11	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		76 344 000	76 344 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	4 244 571	2 652 951
Sum opptjent egenkapital		-4 244 571	-2 652 951
Sum egenkapital	11	72 099 429	73 691 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		109 900 000
Langsiktig konserngjeld	12	29 065 032	
Sum annen langsiktig gjeld		29 065 032	109 900 000
Sum langsiktig gjeld		29 065 032	109 900 000
Sum gjeld		29 065 032	109 900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 164 461	183 591 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595913

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLVSRUD IDRETTSPARK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS
Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkel Frengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 921 994 338
ROLVSRUD IDRETTSPARK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5	109 114	162 639
Sum kostnader		109 114	162 639
Driftsresultat		-109 114	-162 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	407 299	2 216 666
Sum finansinntekter		407 299	2 216 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	1 190 882	
Annen rentekostnad	6, 7	1 147 841	3 203 838
Sum finanskostnader		2 338 723	3 203 838
Netto finans		-1 931 424	-987 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 040 538	-1 149 810
Skattekostnad på resultat	9	-448 918	-252 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 591 620	-896 851
Årsresultat		-1 591 620	-896 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 591 620	-896 851
Totalresultat		-1 591 620	-896 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 591 620	
Overført fra annen egenkapital			-896 851
Sum overføringer og disponeringer	11	-1 591 620	-896 851



Organisasjonsnr: 921 994 338
ROLVSRUD IDRETTSPARK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 1 197 187 748 269
Sum immaterielle eiendeler 1 197 187 748 269

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10 99 582 051 99 582 051
Sum finansielle anleggsmidler 99 582 051 99 582 051

Sum anleggsmidler 100 779 238 100 330 320

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 12 82 680 239
Sum fordringer 82 680 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 385 223 580 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 385 223 580 490

Sum omløpsmidler 385 223 83 260 729

SUM EIENDELER 101 164 461 183 591 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 11 3 000 000 3 000 000
Overkurs 73 350 000 73 350 000
Annen innskutt egenkapital 11 -6 000 -6 000
Sum innskutt egenkapital 76 344 000 76 344 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 11 4 244 571 2 652 951
Sum opptjent egenkapital -4 244 571 -2 652 951

Sum egenkapital 11 72 099 429 73 691 049

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		109 900 000
Langsiktig konserngjeld	12	29 065 032	
Sum annen langsiktig gjeld		29 065 032	109 900 000
Sum langsiktig gjeld		29 065 032	109 900 000
Sum gjeld		29 065 032	109 900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 164 461	183 591 049



Organisasjonsnr: 921 994 338
ROLVSRUD IDRETTSPARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ROLVSRUD IDRETTSPARK HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	4, 5	109 114	162 639
Sum driftskostnader		109 114	162 639
Driftsresultat		-109 114	-162 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	12	407 299	2 216 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	1 190 882	0
Annen rentekostnad	6, 7	1 147 841	3 203 838
Resultat av finansposter		-1 931 424	-987 172
Resultat før skattekostnad		-2 040 538	-1 149 810
Skattekostnad på resultat	9	-448 918	-252 959
Resultat		-1 591 620	-896 851
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 591 620	-896 851
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 591 620	0
Overført fra annen egenkapital		0	896 851
Sum overføringer	11	-1 591 620	-896 851



BALANSE

ROLVSRUD IDRETTSPARK HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	1 197 187	748 269
Sum immaterielle eiendeler		1 197 187	748 269
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	10	99 582 051	99 582 051
Sum finansielle anleggsmidler		99 582 051	99 582 051
Sum anleggsmidler		100 779 238	100 330 320
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	12	0	82 680 239
Sum fordringer		0	82 680 239
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 223	580 490
Sum omløpsmidler		385 223	83 260 729
Sum eiendeler		101 164 461	183 591 049



BALANSE

ROLVSRUD IDRETTSPARK HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11	3 000 000	3 000 000
Overkurs		73 350 000	73 350 000
Annen innskutt egenkapital	11	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		76 344 000	76 344 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	11	-4 244 571	-2 652 951
Sum opptjent egenkapital		-4 244 571	-2 652 951
Sum egenkapital	11	72 099 429	73 691 049
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	109 900 000
Langsiktig konserngjeld	12	29 065 032	0
Sum annen langsiktig gjeld		29 065 032	109 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		29 065 032	109 900 000
Sum egenkapital og gjeld		101 164 461	183 591 049

Oslo, 20.03.2023

Styret i Rolvsrud Idrettspark Holding AS

Britt Iren Tøsse Aandal
styremedlem

Ronny Engebretsen
styreleder

Ole Blaauw Johansen
styremedlem

Espen Friis Jørgensen
daglig leder



Til generalforsamlingen i Rolvsrud Idrettspark Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolvsrud Idrettspark Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 23. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2023-03-23 15:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.