



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 782 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØSVIKA AS
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 11
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 898 315	4 735 624
Sum inntekter		4 898 315	4 735 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	117 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 865 603	1 880 303
Annen driftskostnad		647 463	280 137
Sum kostnader		2 513 066	2 277 480
Driftsresultat		2 385 249	2 458 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 969	1 117
Sum finansinntekter		1 969	1 117
Annen rentekostnad		3 887 425	3 740 080
Sum finanskostnader		3 887 425	3 740 080
Netto finans		-3 885 456	-3 738 962
Resultat før skattekostnad		-1 500 207	-1 280 819
Skattekostnad		1 150 613	-281 780
Årsresultat		-2 650 820	-999 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 038 323	-999 039
Annen egenkapital		-612 497	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 650 820	-999 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 150 613
Sum immaterielle eiendeler		0	1 150 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 265 035	49 130 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		47 265 035	49 130 638
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 265 035	50 281 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 383	48 573
Sum fordringer		72 383	48 573
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 223	661 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 223	661 216
Sum omløpsmidler		292 606	709 788
SUM EIENDELER		47 557 642	50 991 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	616 958	2 244 000
Sum innskutt egenkapital		616 958	2 244 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 038 323	1 014 545
Sum opptjent egenkapital		-2 038 323	-1 014 545
Sum egenkapital		-1 421 365	1 229 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 702 041	49 621 984
Sum annen langsiktig gjeld		48 702 041	49 621 984
Sum langsiktig gjeld		48 702 041	49 621 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 091	52 345
Skyldige offentlige avgifter		120 072	0
Annen kortsiktig gjeld		83 803	87 256
Sum kortsiktig gjeld		276 966	139 601
Sum gjeld		48 979 006	49 761 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 557 641	50 991 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691116

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 782 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØSVIKA AS
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 11
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 912 782 530
GJØSVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 898 315	4 735 624
Sum inntekter		4 898 315	4 735 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	117 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 865 603	1 880 303
Annen driftskostnad		647 463	280 137
Sum kostnader		2 513 066	2 277 480
Driftsresultat		2 385 249	2 458 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 969	1 117
Sum finansinntekter		1 969	1 117
Annen rentekostnad		3 887 425	3 740 080
Sum finanskostnader		3 887 425	3 740 080
Netto finans		-3 885 456	-3 738 962
Resultat før skattekostnad		-1 500 207	-1 280 819
Skattekostnad		1 150 613	-281 780
Årsresultat		-2 650 820	-999 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 038 323	-999 039
Annen egenkapital		-612 497	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 650 820	-999 039



Organisasjonsnr: 912 782 530
GJØSVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	1 150 613
Sum immaterielle eiendeler		0	1 150 613

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 265 035	49 130 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		47 265 035	49 130 638

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		47 265 035	50 281 252
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		72 383	48 573
Sum fordringer		72 383	48 573

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 223	661 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 223	661 216

Sum omløpsmidler		292 606	709 788
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		47 557 642	50 991 040
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	616 958	2 244 000
--------------	------	---------	-----------



Sum innskutt egenkapital		616 958	2 244 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 038 323	1 014 545
Sum opptjent egenkapital		-2 038 323	-1 014 545
Sum egenkapital		-1 421 365	1 229 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 702 041	49 621 984
Sum annen langsiktig gjeld		48 702 041	49 621 984
Sum langsiktig gjeld		48 702 041	49 621 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 091	52 345
Skyldige offentlige avgifter		120 072	0
Annen kortsiktig gjeld		83 803	87 256
Sum kortsiktig gjeld		276 966	139 601
Sum gjeld		48 979 006	49 761 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 557 641	50 991 040



Organisasjonsnr: 912 782 530
GJØSVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------	--------------	------------------



	0.00	7040.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	110000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	117040.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58355591.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58355591.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11521297.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46834294.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1865603.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
41917780.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
48702041.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
47152697.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Gjøsvika AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjøsvika AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 650 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnr: YO86C-WIE9S-FFGHW-BHX9I-HPN14-4ISEX



Gjøsvika AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset,
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkte: YO86C-WIE9S-FFGHW-BHX9I-HPN14-4I5EX

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahlstrøen, Tommy

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1663729

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-05-23 14:06:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YO86C-WIE9S-FFGHW-BHX9I-HPN14-4I5EX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
GJØSVIKA AS
912782530
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: 908BK-00808-WJQY9-SIROG-2DVZG-5KQ4J



GJØSVIKA AS
912 782 530

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 898 315	4 735 624
Sum driftsinntekter		4 898 315	4 735 624
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-117 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 865 603	-1 880 303
Annen driftskostnad		-647 463	-280 137
Sum driftskostnader		-2 513 066	-2 277 480
Driftsresultat		2 385 249	2 458 144
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 969	1 117
Sum finansinntekter		1 969	1 117
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 887 425	-3 740 080
Sum finanskostnader		-3 887 425	-3 740 080
Netto finans		-3 885 456	-3 738 962
Resultat før skattekostnad		-1 500 207	-1 280 819
Skattekostnad		-1 150 613	281 780
Årsresultat		-2 650 820	-999 039
Overføringer			
Annen egenkapital		-612 497	0
Udekket tap		-2 038 323	-999 039
Sum overføringer		-2 650 820	-999 039

Penneo Dokumentnøkkel: 9088K-00808-WJQY9-5IROG-2DVZG-5KQ4J



GJØSVIKA AS
912 782 530

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 150 613
Sum immaterielle eiendeler		0	1 150 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 265 035	49 130 638
Sum varige driftsmidler		47 265 035	49 130 638
Sum anleggsmidler		47 265 035	50 281 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 383	48 573
Sum fordringer		72 383	48 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 223	661 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 223	661 216
Sum omløpsmidler		292 606	709 788
SUM EIENDELER		47 557 642	50 991 040

Penneo Dokumentnøkkel: 908BK-00808-WJQY9-SJRCG-2DVZG-5KQ4J



GJØSVIKA AS
912 782 530

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	616 958	2 244 000
Sum innskutt egenkapital		616 958	2 244 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 038 323	-1 014 545
Sum opptjent egenkapital		-2 038 323	-1 014 545
Sum egenkapital		-1 421 365	1 229 455
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 702 041	49 621 984
Sum annen langsiktig gjeld		48 702 041	49 621 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 091	52 345
Skyldige offentlige avgifter		120 072	0
Annen kortsiktig gjeld		83 803	87 256
Sum kortsiktig gjeld		276 966	139 601
Sum gjeld		48 979 006	49 761 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 557 642	50 991 040

Røros, _____ 2025

Henrik Raaden Slettum
styrets leder

Trond Ole Schjølberg
nestleder

Martin Gabrielsen
styremedlem

Ketil Stene Jansen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 9088K-00808-WJQY9-SJROG-2DVZG-5KQ4J



GJØSVIKA AS
912 782 530

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GJØSVIKA AS
912 782 530

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	7 040
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	110 000
Sum	0	117 040

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	58 355 591
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	58 355 591
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 521 297
Balansført verdi per 31.12.	46 834 294
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 865 603

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	112 200	5,498734	616 958

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Compenso Holding AS	56 100	50,00	Ordinære
Røros Vekst AS	56 100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	112 200	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 244 000	0	-1 014 545	1 229 455
Årsresultat	0	-612 497	-2 038 323	-2 650 820
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-1 627 042	0	0	-1 627 042
Andre endringer	0	612 497	1 014 545	1 627 042
Egenkapital 31.12.2024	616 958	0	-2 038 323	-1 421 365

Mer om egenkapital

Det er i 2024 besluttet en fisjon, hvor en eiendom fisjoneres til eget selskap. Fisjonen gjennomføres med skattemessig, regnskapsmessig og selskapsrettslig virkning i 2025.

Andre endringer knytter seg til en kapitalnedsettelse som ble benyttet til dekning av tap.

Selskapet har i årets regnskap unnlatt å bokføre utsatt skattefordel. Det sammen med negativt årsresultat har medført at selskapet nå har negativ egenkapital. Selskapets eiendommer har i sum betydelige merverdier, og man anser at reell egenkapital i Gjøsvisa AS er positiv.



GJØSVIKA AS
912 782 530

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	41 917 780
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	48 702 041
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	47 152 697
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slettum, Henrik Raaden

Styreleder

På vegne av: Gjøsvika AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-499125

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-16 06:16:05 UTC



Jansen, Ketil Stene

Styremedlem

På vegne av: Gjøsvika AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-464855

IP: 188.124.xxx.xxx

2025-05-16 10:23:52 UTC



Gabrielsen, Martin

Styremedlem

På vegne av: Gjøsvika AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-942414

IP: 213.138.xxx.xxx

2025-05-19 09:59:57 UTC



Schjølberg, Trond Ole

Nestleder

På vegne av: Gjøsvika AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-132258

IP: 213.138.xxx.xxx

2025-05-23 13:37:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9088K-00808-WJQY9-SJRCG-2DVZG-5KQ4J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.