



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 834 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN PROSJEKT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 117C
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Jensen Fegth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			301 844
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		126 198	24 966
Sum kostnader		126 198	326 809
Driftsresultat		-126 198	-326 809
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad			39 168
Sum finanskostnader			39 168
Netto finans			-39 168
Resultat før skattekostnad		-126 198	-365 977
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-126 198	-365 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 198	-365 977
Totalresultat		-126 198	-365 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 198	-365 977
Sum overføringer og disponeringer		-126 198	-365 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		4 100 585
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler			4 100 585
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	160 336	3 091 947
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		160 336	3 091 947
Sum anleggsmidler		160 336	7 192 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	9 918	505 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 918	505 030
Sum omløpsmidler		9 918	505 030
SUM EIENDELER		170 254	7 697 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 11		
Udekket tap		831 641	705 443
Sum opptjent egenkapital		-831 641	-705 443
Sum egenkapital	6	-731 641	-605 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	87 190	3 033 301
Øvrig langsiktig gjeld	3	814 705	5 269 705
Sum annen langsiktig gjeld		901 895	8 303 006
Sum langsiktig gjeld		901 895	8 303 006
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		901 895	8 303 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 254	7 697 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373359

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 834 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN PROSJEKT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 117C
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vegar Jensen Fegth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 923 834 257
VIKEN PROSJEKT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			301 844
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		126 198	24 966
Sum kostnader		126 198	326 809
Driftsresultat		-126 198	-326 809
Inntekt på investering i datterselskap			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad			39 168
Sum finanskostnader			39 168
Netto finans			-39 168
Resultat før skattekostnad		-126 198	-365 977
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-126 198	-365 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 198	-365 977
Totalresultat		-126 198	-365 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 198	-365 977
Sum overføringer og disponeringer		-126 198	-365 977



Organisasjonsnr: 923 834 257
VIKEN PROSJEKT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7		4 100 585
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende			
installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler			4 100 585
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	160 336	3 091 947
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle			
anleggsmidler		160 336	3 091 947
Sum anleggsmidler		160 336	7 192 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8		
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	9 918	505 030
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		9 918	505 030
Sum omløpsmidler		9 918	505 030
SUM EIENDELER		170 254	7 697 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 11		
Udekket tap		831 641	705 443
Sum opptjent egenkapital		-831 641	-705 443
Sum egenkapital	6	-731 641	-605 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	87 190	3 033 301
Øvrig langsiktig gjeld	3	814 705	5 269 705
Sum annen langsiktig gjeld		901 895	8 303 006
Sum langsiktig gjeld		901 895	8 303 006
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		901 895	8 303 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 254	7 697 562



Organisasjonsnr: 923 834 257
VIKEN PROSJEKT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til Generalforsamlingen i Viken Prosjekt Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viken Prosjekt Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 126 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4 130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 10.04.2026

Revisorgruppen Drammen AS

Roald Skeide

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

VIKEN PROSJEKT UTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 834 257



RESULTATREGNSKAP

VIKEN PROSJEKT UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Varekostnad		0	301 844
Annen driftskostnad		126 198	24 966
Sum driftskostnader		126 198	326 809
Driftsresultat		-126 198	-326 809
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	39 168
Resultat av finansposter		0	-39 168
Resultat før skattekostnad		-126 198	-365 977
Årsresultat	6	-126 198	-365 977
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		126 198	365 977
Sum overføringer		-126 198	-365 977



BALANSE

VIKEN PROSJEKT UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	0	4 100 585
Sum varige driftsmidler	7	0	4 100 585
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	160 336	3 091 947
Sum finansielle anleggsmidler		160 336	3 091 947
Sum anleggsmidler		160 336	7 192 532
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	9 918	505 030
Sum omløpsmidler		9 918	505 030
Sum eiendeler		170 254	7 697 562



BALANSE

VIKEN PROSJEKT UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-831 641	-705 443
Sum opptjent egenkapital		-831 641	-705 443
Sum egenkapital	6	-731 641	-605 443
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	87 190	3 033 301
Øvrig langsiktig gjeld	3	814 705	5 269 705
Sum annen langsiktig gjeld		901 895	8 303 006
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		901 895	8 303 006
Sum egenkapital og gjeld		170 254	7 697 562

Drammen, 19.03.2026
Styret i VIKEN PROSJEKT UTVIKLING AS

Vegar Jensen Fegth
styreleder

Bjørn Arvid Jensen
styremedlem

Vidar Lobben
styremedlem



VIKEN PROSJEKT UTVIKLING AS

923 834 257

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

VIKEN PROSJEKT UTVIKLING AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

VIKEN PROSJEKT UTVIKLING AS

SIDE 5



VIKEN PROSJEKT UTVIKLING AS

923 834 257

Note 3 Gjeld til aksjonærer

Selskapets aksjonærer har ytet VIKEN PROSJEKT UTVIKLING AS et lån på NOK 814 705.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Gravdaltoppen AS	Drammen	100,0%	100,0%	9 349 875	160 336	87 750	-26 245
Sum				9 349 875	160 336	87 750	-26 245

Selskapet har i 2025 mottatt et konsernbidrag på kr 2 931 611 fra datterselskapet som er ført som tilbakebetaling av investert beløp som reduserer balanseført verdi på investeringen.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-126 198	-365 977
Permanente forskjeller	0	39 168
Endring i midlertidige forskjeller	80 468	0
Skattepliktig inntekt	-45 730	-326 809
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	-80 468	0	80 468
Sum	-80 468	0	80 468
Akkumulert fremførbart underskudd	-372 539	-326 809	45 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	453 007	326 809	-126 198
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

VIKEN PROSJEKT UTVIKLING AS

SIDE 6



VIKEN PROSJEKT UTVIKLING AS

923 834 257

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	-705 443	-605 443
Årets resultat				-126 198	-126 198
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	-831 641	-731 641

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 100 585	4 100 585
- Avgang i året	4 100 585	4 100 585
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	0
= Bokført verdi 31.12.25	0	0

Anleggsmidler består kun av tomt og avskrives ikke.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	87 190	3 033 301
Sum	87 190	3 033 301

Note 9 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

VIKEN PROSJEKT UTVIKLING AS

SIDE 7



VIKEN PROSJEKT UTVIKLING AS

923 834 257

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIKEN PROSJEKT UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VILLA WIIG AS	40	40,0	40,0
AS ARIEL INVEST	30	30,0	30,0
Maskinentreprenør Lobben & Skinstad	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 11 Fortsatt drift

Det har ikke vært mye aktivitet i selskapet i 2025. Selskapet har solgt en tomt. Utover det har det ikke vært virksomhet i selskapet. Selskapet har ingen eksterne kreditorer utover selskapets aksjonærer.

Driften av VIKEN PROSJEKT UTVIKLING AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.