



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUGSTOL BRUG AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 26  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 871 018	2 085 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 871 018</b>	<b>2 085 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	1 174 671	685 225
Annen driftskostnad	3	558 465	331 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 733 136</b>	<b>1 017 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 137 882</b>	<b>1 068 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		9 906	144 915
Annen finansinntekt		1 502	1 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 408</b>	<b>146 587</b>
Annen finanskostnad		866 845	696 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>866 845</b>	<b>696 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-855 437</b>	<b>-549 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 282 445</b>	<b>518 669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	293 634	120 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>988 811</b>	<b>397 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>988 811</b>	<b>397 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	813 088	1 560 170
Overføringer annen egenkapital	5	175 723	-1 162 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>988 811</b>	<b>397 856</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	6	5 290 347	5 342 603
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 290 347</b>	<b>5 342 603</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	35 700 318	35 100 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 700 318</b>	<b>35 100 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 990 665</b>	<b>40 443 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 870	
Andre fordringer	4	201 330	1 224 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 200</b>	<b>1 224 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 109 798</b>	<b>5 904 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 363 998</b>	<b>7 128 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 354 663</b>	<b>47 571 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	175 724	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 724</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 175 724</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	6 153 150	6 088 848
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 153 150</b>	<b>6 088 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 725 000	33 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 725 000</b>	<b>33 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 878 150</b>	<b>39 238 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		862 188	74 437
Annen kortsiktig gjeld	4	2 438 601	2 258 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 300 789</b>	<b>2 332 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 178 939</b>	<b>41 571 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 354 663</b>	<b>47 571 824</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Laugstol Brug AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laugstol Brug AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 9. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: CEHBS-BIASG-3PEX-4EKZ-04ZFH-WFMVJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-09 16:15:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: CEHBS-BIASG-3PEZX-4EKZ7-04ZFH-WFMVJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Laugstol Brug AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



**Laugstol Brug AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>3 871 018</u>	<u>2 085 783</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	6	1 174 671	685 225
Annen driftskostnad	3	<u>558 465</u>	<u>331 966</u>
Sum driftskostnader		<u>1 733 136</u>	<u>1 017 191</u>
Driftsresultat		<u>2 137 882</u>	<u>1 068 592</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		9 906	144 915
Annen finansinntekt		1 502	1 672
Annen finanskostnad		<u>866 845</u>	<u>696 510</u>
Netto finansposter		<u>-855 437</u>	<u>-549 923</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 282 445</u>	<u>518 669</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>293 634</u>	<u>120 813</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>988 811</b></u>	<u><b>397 856</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	813 088	1 560 170
Overføringer annen egenkapital	5	<u>175 723</u>	<u>-1 162 314</u>
Sum disponert		<u>988 811</u>	<u>397 856</u>



## Laugstol Brug AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	6	5 290 347	5 342 603
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 290 347</u>	<u>5 342 603</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	35 700 318	35 100 494
Sum varige driftsmidler		<u>35 700 318</u>	<u>35 100 494</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 990 665</u>	<u>40 443 097</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		52 870	0
Andre fordringer	4	201 330	1 224 396
Sum fordringer		<u>254 200</u>	<u>1 224 396</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 109 798</u>	<u>5 904 331</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 363 998</u>	<u>7 128 727</u>
Sum eiendeler		<u>48 354 663</u>	<u>47 571 824</u>



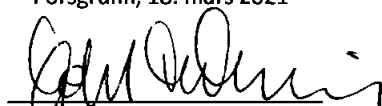
**Laugstol Brug AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	175 724	0
Sum opptjent egenkapital		<u>175 724</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>6 175 724</u>	<u>6 000 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	6 153 150	6 088 848
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 153 150</u>	<u>6 088 848</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 725 000	33 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 725 000</u>	<u>33 150 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		862 188	74 437
Annen kortsiktig gjeld	4	2 438 601	2 258 539
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 300 789</u>	<u>2 332 976</u>
Sum gjeld		<u>42 178 939</u>	<u>41 571 824</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 354 663</u>	<u>47 571 824</u>

31. desember 2020  
Porsgrunn, 18. mars 2021

  
Ruhe Kjær  
styremedlem

  
Kjetil Mikelborg  
daglig leder, styreleder



## Laugstol Brug AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Laugstol Brug AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	6 000	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Laugstol AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.  
Det ytes ikke honorar til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon inkludert teknisk utarbeidelse av årsregnskap	24 300	26 690
Andre tjenester	8 521	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		
Tilgode MVA	201 330	30 637
Tilgode konsernbidrag fra Laugstol AS	0	1 162 314
Påløpte inntekter	0	31 444
	<u>201 330</u>	<u>1 224 395</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Skyldig konsernbidrag til Laugstol AS	-1 880 324	-2 000 218
Påløpte kostnader	-299 956	0
Forskudd fra kunde	-258 321	-258 321
	<u>-2 438 601</u>	<u>-2 258 539</u>

**Laugstol Brug AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 000 000	0	6 000 000
Årsresultat	0	988 811	988 811
Avgitt konsernbidrag	0	-1 042 420	-1 042 420
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	229 332	229 332
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>6 000 000</b>	<b>175 724</b>	<b>6 175 724</b>

**Note 6 - Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjoner	Asfalt	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 000 000	19 004 695	234 486	516 055	5 373 086	41 128 322
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 722 239	0	0	0	1 722 239
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 000 000</b>	<b>20 726 934</b>	<b>234 486</b>	<b>516 055</b>	<b>5 373 086</b>	<b>42 850 561</b>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 676 530	-43 109	-57 518	-82 739	-1 859 896
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>16 000 000</b>	<b>19 050 404</b>	<b>191 377</b>	<b>458 537</b>	<b>5 290 347</b>	<b>40 990 665</b>
Årets avskrivninger	0	1 070 142	23 514	28 759	52 256	1 174 671
Økonomisk levetid		25-50 år	10 år	25 år	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

**Goodwill:**

Balanseført tilgang av goodwill knytter seg til måleforskjeller mellom virkelig verdi og nominell verdi av utsatt skatt ved oppkjøp med etterfølgende fusjon av Brubakken Eiendom AS.

**Utført vedlikehold på bygg:**

Eiendommen ble anskaffet i 2019. Selskapet hadde allerede på anskaffelsestidspunktet planer for videreutvikling og en vesentlig vedlikeholdsplan for eiendommen. Dette var tatt hensyn til ved avgivelse av bud. De komponentene som inngår i vedlikeholdsplanen, hadde dermed ingen verdi eller allokert kostpris etter kjøpet. Utført vedlikehold balanseføres som en del av eiendommens investering som følge av at utført vedlikehold skal sikre fremtidige inntekter og kontantstrømmer.

**Krav om kontantbidrag ved ny veiløsning:**

I forbindelse med finansiering av rekkefølgekrav knyttet til ny veiløsning på Enger i Porsgrunn Kommune er de berørte grunneierne pålagt å yte kontantbidrag. Laugstol Brug AS er berørt av denne rekkefølgebestemmelsen gjennom eiendommen med gnr 51 og bruksnr hhv 162 og 378. For Laugstol Brug AS innebærer dette en forpliktelse og økt investering på 3,2 mNOK. Ved avleggelse av årsregnskap for 2020 har ikke Porsgrunn Kommune eller Vestfold og Telemark Fylkeskommune besluttet gjennomføring og følgelig har ikke Laugstol Brug AS bokført investeringen og forpliktelsen i regnskapet.



## Laugstol Brug AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	229 332	440 048
Endring utsatt skatt	64 302	-319 235
Årets totale skattekostnad	<u>293 634</u>	<u>120 813</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 282 445	518 669
Permanente forskjeller	0	956 135
Endring i midlertidige forskjeller	-240 025	525 414
Alminnelig inntekt	<u>1 042 420</u>	<u>2 000 218</u>
Ytet konsernbidrag	-1 042 420	-2 000 218
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	32 308 001	31 830 173
Gevinst- og tapskonto	<u>951 210</u>	<u>1 189 013</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	33 259 211	33 019 186
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>5 290 347</u>	<u>5 342 603</u>
Sum	<u>27 968 864</u>	<u>27 676 583</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 6 153 150 6 088 848

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	282 138
22% av avskrivning goodwill	<u>11 496</u>
Beregnet skattekostnad	<u>293 634</u>

Effektiv skattesats \*) 22,9 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 8 - Hendelser etter balansedagen Covid 19

Regnskapet er avlagt under Covid-19 pandemien. Selskapet er i skrivende stund ikke vesentlig negativt berørt. Dersom situasjonen blir langvarig kan det få negative konsekvenser for eiendomsmarkedet og på den måten berøre selskapet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Laugstol Brug AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laugstol Brug AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Porsgrunn, 25. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor