



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 595 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONEVÅG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusplassen
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bobby Sander Tomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		559 332	337 818
Andre inntekter		104 053	73 641
Sum inntekter		663 385	411 459
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	64 000	64 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		18 900
Andre driftskostnader lokaler	1		
Andre driftskostnader	1	184 098	166 091
Sum kostnader		248 098	248 991
Driftsresultat		415 287	162 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 353	3 065
Andre finansinntekter		225	
Sum finansinntekter		2 578	3 065
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
Netto finans		2 561	3 065
Ordinært resultat før skattekostnad		417 847	165 533
Skattekostnad på ordinært resultat	5	96 307	40 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 540	125 418
Årsresultat		321 540	125 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 540	125 418
Totalresultat		321 540	125 418
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		341 452	142 228
Overført til annen egenkapital		-19 912	-16 810
Sum overføringer og disponeringer		321 540	125 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	2	200 000	200 000
Bygninger	2	1 063 626	1 127 626
Sum varige driftsmidler		1 263 626	1 327 626
Sum anleggsmidler		1 263 626	1 327 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	108 929	
Andre kortsiktige fordringer		30 057	201 331
Sum fordringer		138 986	201 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 936	142 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 936	142 755
Sum omløpsmidler		617 922	344 086
SUM EIENDELER		1 881 548	1 671 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à 500.000)	3	500 000	500 000
Overkurs		69 278	69 278
Sum innskutt egenkapital		569 278	569 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		861 641	881 553
Sum opptjent egenkapital		861 641	881 553
Sum egenkapital	4	1 430 919	1 450 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		437 759	182 343
Leverandørgjeld		12 870	19 638
Annen kortsiktig gjeld			18 900
Sum kortsiktig gjeld		450 629	220 881
Sum gjeld		450 629	220 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 881 548	1 671 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452771

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 595 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONEVÅG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusplassen
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobby Sander Tomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 595 543
LONEVÅG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		559 332	337 818
Andre inntekter		104 053	73 641
Sum inntekter		663 385	411 459
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	64 000	64 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		18 900
Andre driftskostnader lokaler	1		
Andre driftskostnader	1	184 098	166 091
Sum kostnader		248 098	248 991
Driftsresultat		415 287	162 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 353	3 065
Andre finansinntekter		225	
Sum finansinntekter		2 578	3 065
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
Netto finans		2 561	3 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	96 307	40 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 540	125 418
Årsresultat		321 540	125 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 540	125 418
Totalresultat		321 540	125 418
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		341 452	142 228
Overført til annen egenkapital		-19 912	-16 810
Sum overføringer og disponeringer		321 540	125 418





Organisasjonsnr: 993 595 543
LONEVÅG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter m.m.	2	200 000	200 000
Bygninger	2	1 063 626	1 127 626
Sum varige driftsmidler		1 263 626	1 327 626
Sum anleggsmidler		1 263 626	1 327 626

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	108 929	
Andre kortsiktige fordringer		30 057	201 331
Sum fordringer		138 986	201 331

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 936	142 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 936	142 755

Sum omløpsmidler

		617 922	344 086
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 881 548	1 671 712
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksje à 500.000)	3	500 000	500 000
Overkurs		69 278	69 278
Sum innskutt egenkapital		569 278	569 278

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		861 641	881 553
Sum opptjent egenkapital		861 641	881 553

Sum egenkapital	4	1 430 919	1 450 831
------------------------	---	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til konsernselskaper	437 759	182 343
Leverandørgjeld	12 870	19 638
Annen kortsiktig gjeld		18 900
Sum kortsiktig gjeld	450 629	220 881
Sum gjeld	450 629	220 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 881 548	1 671 712



Organisasjonsnr: 993 595 543
LONEVÅG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	500000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Osterøy Utvikling AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lonevåg Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lonevåg Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 321.540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lonevåg Utvikling AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 26. mai 2021
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Lonevåg Utvikling AS

Org.nr.: 993 595 543



Lonevåg Utvikling AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	559 332	337 818
	Andre inntekter	104 053	73 641
	Sum driftsinntekter	<u>663 385</u>	<u>411 459</u>
1	Kjøpte tjenester	0	18 900
1	Andre driftskostnader	184 098	166 091
2	Ordinære avskrivninger	64 000	64 000
	Sum driftskostnader	<u>248 098</u>	<u>248 991</u>
	Driftsresultat	<u>415 287</u>	<u>162 468</u>
	FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	2 353	3 065
	Andre finansinntekter	225	0
	Rentekostnader	18	0
	Resultat av finansposter	<u>2 561</u>	<u>3 065</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>417 847</u>	<u>165 533</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>96 307</u>	<u>40 115</u>
	Årsresultat	<u>321 540</u>	<u>125 418</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til konsernbidrag	341 452	142 228
	Overført til annen egenkapital	-19 912	-16 810
	Sum overføringer	<u>321 540</u>	<u>125 418</u>



Lonevåg Utvikling AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter m.m.	200 000	200 000
2	Bygninger	1 063 626	1 127 626
	Sum varige driftsmidler	<u>1 263 626</u>	<u>1 327 626</u>
	Sum anleggsmidler	<u>1 263 626</u>	<u>1 327 626</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	108 929	0
	Andre kortsiktige fordringer	30 057	201 331
	Sum fordringer	<u>138 986</u>	<u>201 331</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>478 936</u>	<u>142 755</u>
	Sum omløpsmidler	<u>617 922</u>	<u>344 086</u>
	SUM EIENDELER	<u>1 881 548</u>	<u>1 671 712</u>



Lonevåg Utvikling AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (1 aksje à 500.000)	500 000	500 000
	Overkurs	69 278	69 278
	Sum innskutt egenkapital	<u>569 278</u>	<u>569 278</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	861 641	881 553
	Sum opptjent egenkapital	<u>861 641</u>	<u>881 553</u>
4	Sum egenkapital	<u>1 430 919</u>	<u>1 450 831</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til konsernselskaper	437 759	182 343
	Leverandørgjeld	12 870	19 638
	Annen kortsiktig gjeld	0	18 900
	Sum kortsiktig gjeld	<u>450 629</u>	<u>220 881</u>
	Sum gjeld	<u>450 629</u>	<u>220 881</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>1 881 548</u>	<u>1 671 712</u>

Bergen, 19. mai 2021

Rita Aud Tveiten
styrets leder

Veronica Ahmer
nestleder

Ragnar J Tyssebotn
styremedlem



Lonevåg Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen/tjenesten er levert kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Lonevåg Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet administreres av morselskapet Osterøy Utvikling AS og Osterøy Kommune. Belastede administrative kostnader utgjør kr 0 for 2020.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	8 000	8 750
Regnskapsteknisk bistand	12 000	10 000
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	1 600	2 000
Sum	21 600	20 750

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 297 213	200 000	2 497 213
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	2 297 213	200 000	2 497 213
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 233 587	0	1 233 587
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 233 587	0	1 233 587
Bokført verdi 31.12.20	1 063 626	200 000	1 263 626
Årets ordinære avskrivninger	64 000	0	64 000
Økonomisk levetid	35 år		
Avskrivningsplan	Lineær	0 %	

Alle driftsmidler avskrives lineært.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lonevåg Utvikling AS pr. 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	500 000	500 000
Sum	1		500 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Osterøy Utvikling AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %



Lonevåg Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	500 000	69 278	881 553	1 450 831
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			321 540	321 540
Konsernbidrag avgitt			-341 452	-341 452
EK pr. 31.12.2020	500 000	69 278	861 641	1 430 919

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 307	40 115
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	96 307	40 115
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	417 847	165 533
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 912	16 811
Avgitt konsernbidrag	-437 759	-182 343
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 307	40 115
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-96 307	-40 115
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	417 847	165 533
Beregnet skatt av resultat før skatt	91 926	36 417
Sum	91 926	36 417
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-126 014	-106 103	19 912
Sum	-126 014	-106 103	19 912
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	126 014	106 103	-19 912
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 723	-23 343	4 381

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lonevåg Utvikling AS
Noter til regnskapet 2020

Note 6 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	108 929	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	<u>108 929</u>	<u>0</u>

Årets balanseførte kundefordringer gjelder selskap i samme konsern.