



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUFSETH INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 132  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Dufseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	635 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>635 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 000	165 000
Annen driftskostnad		123 698	115 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 698</b>	<b>280 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 302</b>	<b>354 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 701	
Annen finansinntekt		66 681	103 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		37 558	157 316
Annen rentekostnad		85 162	33 593
Annen finanskostnad		310 174	833 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 512</b>	<b>-920 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 790</b>	<b>-566 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 298	-27 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 508</b>	<b>-539 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 508</b>	<b>-539 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 508</b>	<b>-539 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Udekket tap		-23 508	-1 539 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 508</b>	<b>-539 005</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		289 358	289 761
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>289 358</b>	<b>289 761</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,3	1 937 945	1 948 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 937 945</b>	<b>1 948 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	270 174	270 174
Investeringer i tilknyttet selskap	6	138 449	108 449
Andre fordringer	6	1 572 701	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 981 324</b>	<b>1 378 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 208 627</b>	<b>3 616 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 196	
Konsernfordringer	6		330 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 196</b>	<b>330 450</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		430 675	670 418
<b>Sum investeringer</b>		<b>430 675</b>	<b>670 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 542	190 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 542</b>	<b>190 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 413</b>	<b>1 191 390</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 695 040</b>	<b>4 808 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		397 209	397 209
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>547 209</b>	<b>547 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		997 120	1 020 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>997 120</b>	<b>1 020 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 544 329</b>	<b>1 567 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 350 000	2 710 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 710 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 781	4 207
Betalbar skatt		40 895	14 872
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	757 035	11 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 711</b>	<b>530 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 150 711</b>	<b>3 240 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 695 040</b>	<b>4 808 384</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUFSETH INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 132  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Dufseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 111 981  
DUFSETH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	635 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>635 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 000	165 000
Annen driftskostnad		123 698	115 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 698</b>	<b>280 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 302</b>	<b>354 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 701	
Annen finansinntekt		66 681	103 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		37 558	157 316
Annen rentekostnad		85 162	33 593
Annen finanskostnad		310 174	833 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 512</b>	<b>-920 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 298	-27 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 508</b>	<b>-539 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 508</b>	<b>-539 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 508</b>	<b>-539 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Udekket tap		-23 508	-1 539 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 508</b>	<b>-539 005</b>



Organisasjonsnr: 989 111 981  
DUFSETH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		289 358	289 761
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>289 358</b>	<b>289 761</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,3	1 937 945	1 948 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 937 945</b>	<b>1 948 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	270 174	270 174
Investeringer i tilknyttet selskap	6	138 449	108 449
Andre fordringer	6	1 572 701	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 981 324</b>	<b>1 378 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 208 627</b>	<b>3 616 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 196	
Konsernfordringer	6		330 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 196</b>	<b>330 450</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		430 675	670 418
<b>Sum investeringer</b>		<b>430 675</b>	<b>670 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 542	190 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 542</b>	<b>190 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 413</b>	<b>1 191 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 695 040</b>	<b>4 808 384</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	150 000	150 000
Overkurs	397 209	397 209
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>547 209</b>	<b>547 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	997 120	1 020 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>997 120</b>	<b>1 020 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 544 329</b>	<b>1 567 837</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 350 000	2 710 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 350 000</b>	<b>2 710 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 781	4 207
Betalbar skatt	40 895	14 872
Utbytte		500 000
Annen kortsiktig gjeld	6 757 035	11 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>800 711</b>	<b>530 547</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 150 711</b>	<b>3 240 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 695 040</b>	<b>4 808 384</b>



Organisasjonsnr: 989 111 981  
DUFSETH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig framførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er balanseført i regnskapet for 2022. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Datterselskap Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er til stede. Markedsbaserte aksjer Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi. Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5729071.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154335.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5883406.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3945461.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1937945.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	165000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		330450.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1572701.00	1000000.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	359550.00	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dufseth Invest AS har investeringer i følgende selskaper Selskapets navn Eierandel Anskaffelsesdato Egenkapital Resultat Begravelsesbyrå Dufseth AS 51% 09.11.1992 10 635 716 2 144 770 Moelv Blomster AS 33% 23.08.2018 434 046 77 762 Ersgaard Nordre Park AS 50% 23.09.2021 - 1 046 846 - 1 042 840 Ersgaard Industrigata AS 50% 30.05.2022 15 656 - 5 649 Ersgaard Nordre Park 11 AS 50% 19.08.2022 - 311 322 - 335 752 Aksjene er vurdert til anskaffelseskost. Selskapet har mottatt leieinntekter på 600 000 kr fra Begravelsesbyrå Dufseth AS i 2022

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

#### Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2350000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1783610.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Kreditor har pant med totalt 9 100 000 kr i eiendom som selskapet eier, samt at aksjonær har stilt kausjon.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Skatt Selskapets skattekostnad består av betalbar skatt knyttet til skattemessig resultat og endring utsatt skattefordel. Regnskapsmessig resultat er negativt, men selskapet har tap ved realisasjon av aksjer innenfor fritaksmetoden som gir positivt skattemessig resultat.



Til generalforsamlingen i Dufseth Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dufseth Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, 17. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

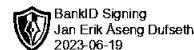
<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2023-06-20 09:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**ÅRSREGNSKAP**  
**FOR**  
**Dufseth Invest AS**  
**2022**

**Årsregnskap**  
**Noter**

Utarbeidet av:

**KANTALL®**

Summen av det vi gjør sammen

Kantall AS - Industrigata 1 - 2619 LILLEHAMMER - Telefon: 61053900 – epost: [post@kantall.no](mailto:post@kantall.no)



## Resultatregnskap

### Dufseth Invest AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		600 000	635 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>635 000</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	165 000	165 000
Annen driftskostnad		123 698	115 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>288 698</b>	<b>280 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 302</b>	<b>354 133</b>
Annen renteinntekt		72 701	0
Gevinst salg aksjer		66 681	103 779
Nedskrivning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		37 558	157 316
Annen rentekostnad		85 162	33 593
Tap salg aksjer		310 174	833 234
<b>Netto finansposter</b>		<b>-293 512</b>	<b>-920 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 790</b>	<b>-566 230</b>
Skattekostnad	4	41 298	-27 225
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 508</b>	<b>-539 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 508</b>	<b>-539 005</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-23 508	-1 539 005
<b>Sum disponert</b>		<b>-23 508</b>	<b>-539 005</b>

Organisasjonsnummer 989111981

Utarbeidet av Kantall AS - Godkjent regnskapsselskap



**Balanse**

**Dufseth Invest AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		289 358	289 761
<b>Sum Imaterielle eiendeler</b>		<b>289 358</b>	<b>289 761</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,3	1 937 945	1 948 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 937 945</b>	<b>1 948 610</b>
Investering i datterselskap	6	270 174	270 174
Investering i tilknyttet selskap	6	138 449	108 449
Langsiktig fordring tilknyttet selskap	6	1 572 701	1 000 000
<b>Sum immaterielle anleggsmidler</b>		<b>1 981 324</b>	<b>1 378 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 208 627</b>	<b>3 616 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i konsern	6	0	330 450
Andre fordringer		4 196	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 196</b>	<b>330 450</b>
Markedsbaserte aksjer		430 675	670 418
<b>Sum investeringer</b>		<b>430 675</b>	<b>670 418</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 542	190 522
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 413</b>	<b>1 191 390</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 695 040</b>	<b>4 808 384</b>

Organisasjonsnummer 989111981

Utarbeidet av Kantall AS - Godkjent regnskapsselskap



**Balanse**

**Dufseth Invest AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		397 209	397 209
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>547 209</b>	<b>547 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		997 120	1 020 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>997 120</b>	<b>1 020 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 544 329</b>	<b>1 567 837</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 350 000	2 710 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 710 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 781	4 207
Betalbar skatt		40 895	14 872
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	757 035	11 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 711</b>	<b>530 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 150 711</b>	<b>3 240 547</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 695 040</b>	<b>4 808 384</b>

Lillehammer, 17.06.2023  
Styret for Dufseth Invest AS

Jan Erik Åseng Dufseth  
Styreleder

Organisasjonsnummer 989111981  
Utarbeidet av Kantall AS - Godkjent regnskapsselskap



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig framførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er balanseført i regnskapet for 2022.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående.

Nedskrivninger er reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer

## Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	5 729 071
Tilgang	154 335
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 883 406</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	3 945 461
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 937 945</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	165 000
Ordinær avskrivningssats	3 %

## Note 4 Skatt

Selskapets skattekostnad består av betalbar skatt knyttet til skattemessig resultat og endring utsatt skattefordel. Regnskapsmessig resultat er negativt, men selskapet har tap ved realisasjon av aksjer innenfor fritaksmetoden som gir positivt skattepliktig resultat.

## Note 5 Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 350 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 783 610

Kreditor har pant med totalt 9 100 000 kr i eiendom som selskapet eier, samt at aksjonær har stilt kausjon.



## Note 6 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

<b>Fordringer</b>	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	330 450
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 572 701	1 000 000

### Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	359 550	0
--	---------	---

Dufseth Invest AS har investeringer i følgende selskaper

Selskapets navn	Eierandel	Anskaffelsesdato	Egenkapital	Resultat
Begravelsesbyrå Dufseth AS	51 %	09.11.1992	10 635 716	2 144 770
Moelv Blomster AS	33 %	23.08.2018	434 046	77 762
Ersgaard Nordre Park AS	50 %	23.09.2021	-1 046 856	-1 042 840
Ersgaard Industrigata AS	50 %	30.05.2022	15 656	-5 649
Ersgaard Nordre Park II AS	50 %	19.08.2022	-311 322	-335 752

Aksjene er vurdert til anskaffelseskost.

Selskapet har mottatt leieinntekter på 600 000 kr fra Begravelsesbyrå Dufseth AS i 2022.