



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 565 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNORSK HOTEL AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	56 060 334	13 073 043
Annen driftsinntekt	2	1 411 777	139 711
Sum inntekter		57 472 111	13 212 754
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	17 221 422	4 279 619
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 044 608	
Annen driftskostnad	7	16 933 204	2 118 404
Sum kostnader		87 199 235	6 398 023
Driftsresultat		-29 727 123	6 814 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	426 502	348 741
Sum finansinntekter		426 502	348 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	224 505	214 204
Annen rentekostnad		2 471	596
Sum finanskostnader		226 976	214 800
Netto finans		199 525	133 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 527 598	6 948 672
Skattekostnad	6	-6 496 072	1 528 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 031 526	5 419 964
Årsresultat		-23 031 526	5 419 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 031 526	5 419 964
Totalresultat		-23 031 526	5 419 964
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	8	-23 031 526	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	8	31 869 310	8 758 067
Konsernbidrag	8	-31 869 310	-3 338 103
Sum overføringer og disponeringer		-23 031 526	5 419 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	16 426 368	941 516
Sum immaterielle eiendeler		16 426 368	941 516
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	949 814 263	1 013 126 020
Sum varige driftsmidler		949 814 263	1 013 126 020
Sum anleggsmidler		966 240 631	1 014 067 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 317 707	34 337
Andre kortsiktige fordringer		77 148	830 171
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	59 396 677	87 088 346
Sum fordringer		83 791 532	87 952 854
Sum omløpsmidler		83 791 532	87 952 854
SUM EIENDELER		1 050 032 163	1 102 020 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 034 893 778	1 057 918 485
Sum innskutt egenkapital		1 034 993 778	1 058 018 485
Sum egenkapital		1 034 993 778	1 058 018 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		4 166 932	253 409
Gjeld til selskap i samme konsern	4	9 283 530	43 741 677
Annen kortsiktig gjeld		1 587 923	6 819
Sum kortsiktig gjeld		15 038 385	44 001 905
Sum gjeld		15 038 385	44 001 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 050 032 163	1 102 020 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509493

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 565 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNORSK HOTEL AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 923 565 639
VESTNORSK HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	56 060 334	13 073 043
Annen driftsinntekt	2	1 411 777	139 711
Sum inntekter		57 472 111	13 212 754
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	17 221 422	4 279 619
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 044 608	
Annen driftskostnad	7	16 933 204	2 118 404
Sum kostnader		87 199 235	6 398 023
Driftsresultat		-29 727 123	6 814 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	426 502	348 741
Sum finansinntekter		426 502	348 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	224 505	214 204
Annen rentekostnad		2 471	596
Sum finanskostnader		226 976	214 800
Netto finans		199 525	133 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 527 598	6 948 672
Skattekostnad	6	-6 496 072	1 528 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 031 526	5 419 964
Årsresultat		-23 031 526	5 419 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 031 526	5 419 964
Totalresultat		-23 031 526	5 419 964
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	8	-23 031 526	
Ordinært utbytte	8	31 869 310	8 758 067
Konsernbidrag	8	-31 869 310	-3 338 103
Sum overføringer og disponeringer		-23 031 526	5 419 964





Organisasjonsnr: 923 565 639
VESTNORSK HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	16 426 368	941 516
Sum immaterielle eiendeler		16 426 368	941 516
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	949 814 263	1 013 126 020
Sum varige driftsmidler		949 814 263	1 013 126 020
Sum anleggsmidler		966 240 631	1 014 067 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 317 707	34 337
Andre kortsiktige fordringer		77 148	830 171
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	59 396 677	87 088 346
Sum fordringer		83 791 532	87 952 854
Sum omløpsmidler		83 791 532	87 952 854
SUM EIENDELER		1 050 032 163	1 102 020 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 034 893 778	1 057 918 485
Sum innskutt egenkapital		1 034 993 778	1 058 018 485
Sum egenkapital		1 034 993 778	1 058 018 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		4 166 932	253 409
Gjeld til selskap i samme konsern	4	9 283 530	43 741 677
Annen kortsiktig gjeld		1 587 923	6 819
Sum kortsiktig gjeld		15 038 385	44 001 905



Sum gjeld	15 038 385	44 001 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 050 032 163	1 102 020 390



Organisasjonsnr: 923 565 639
VESTNORSK HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DNB Eiendomsholding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Resultatregnskap			
Vestnorsk Hotel AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	56 060 334	13 073 043
Annen driftsinntekt	2	1 411 777	139 711
Sum driftsinntekter		<u>57 472 111</u>	<u>13 212 754</u>
Driftskostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	17 221 422	4 279 619
Nedskrivning av varige driftsmidler	3	53 044 608	0
Annen driftskostnad	7	16 933 204	2 118 404
Sum driftskostnader		<u>87 199 235</u>	<u>6 398 023</u>
Driftsresultat		<u>-29 727 123</u>	<u>6 814 731</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	426 502	348 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	224 505	214 204
Annen finanskostnad		2 471	596
Resultat av finansposter		<u>199 525</u>	<u>133 941</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-29 527 598</u>	<u>6 948 672</u>
Skattekostnad	6	<u>-6 496 072</u>	<u>1 528 708</u>
Årsresultat		<u>-23 031 526</u>	<u>5 419 964</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	8	31 869 310	8 758 067
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	8	-31 869 310	-3 338 103
Overført fra overkurs	8	-23 031 526	0
Sum overføringer		<u>-23 031 526</u>	<u>5 419 964</u>


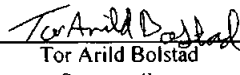
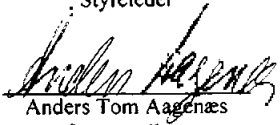
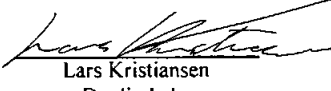


Balanse			
Vestnorsk Hotel AS			
	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	16 426 368	941 516
Sum immaterielle eiendeler		<u>16 426 368</u>	<u>941 516</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	949 814 263	1 013 126 020
Sum varige driftsmidler		<u>949 814 263</u>	<u>1 013 126 020</u>
Sum anleggsmidler		<u>966 240 631</u>	<u>1 014 067 536</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 317 707	34 337
Fordringer på selskap i samme konsern	4	59 396 677	87 088 346
Andre kortsiktige fordringer		77 148	830 171
Sum fordringer		<u>83 791 532</u>	<u>87 952 854</u>
Sum omløpsmidler		<u>83 791 532</u>	<u>87 952 854</u>
Sum eiendeler		<u>1 050 032 163</u>	<u>1 102 020 390</u>



Balanse			
Vestnorsk Hotel AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 034 893 778	1 057 918 485
Sum innskutt egenkapital		<u>1 034 993 778</u>	<u>1 058 018 485</u>
Sum egenkapital		<u>1 034 993 778</u>	<u>1 058 018 485</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		4 166 932	253 409
Gjeld til selskap i samme konsern	4	9 283 530	43 741 677
Annen kortsiktig gjeld		1 587 923	6 819
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 038 385</u>	<u>44 001 905</u>
Sum gjeld		<u>15 038 385</u>	<u>44 001 905</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 050 032 163</u>	<u>1 102 020 390</u>

Bergen, 10.05.2021

 Gro Kristin Boge Styreleder	 Tor Arild Bolstad Styremedlem
 Anders Tom Aagenæs Styremedlem	 Lars Kristiansen Daglig leder

923 565 639 Side 4



Vestnorsk Hotel AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Vestnorsk Hotel AS

Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkonto innehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkonto innehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkonto innehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Sammenligningstall

Sammenligningstallene for 2019 gjenspeiler at selskapet ble stiftet 09.09.2019.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av hotell- og konferanselokaler. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	359 104 436	263 386 650	394 914 554	1 017 405 639
Tilgang i året	0	3 667 833	3 286 441	6 954 274
Anskaffelseskost 31.12.	359 104 436	267 054 483	398 200 994	1 024 359 913
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-3 292 333	-987 286	-4 279 619
Årets avskrivninger	0	-13 261 028	-3 960 394	-17 221 422
Årets nedskrivninger	0	0	-53 044 608	-53 044 608
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-16 553 361	-57 992 289	-74 545 650
Bokført verdi 31.12	359 104 436	250 501 122	340 208 706	949 814 263

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Side 6



Vestnorsk Hotel AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 2.746.108 for 2020 (for 2019 kr.742.634).

Kjøp av driftsmidler:

I forbindelse med en omstrukturering av eiendomsporteføljen til DNB Livsforsikring AS i 2019 har selskapet kjøpt eiendommen samt øvrige balanseførte eiendeler og forpliktelser knyttet til eiendomsdriften fra søsterselskapet Vestnorsk Hotel Hjemmel AS. Hjemmelen til eiendommen er ikke overført i transaksjonen. Transaksjonen er bokført til virkelig verdi.

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Vestnorsk Hotel AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-74 545 651	-4 279 620
Netto midlertidige forskjeller knyttet til utestående fordringer	-119 657	0
Grunnlag for utsatt skatt	-74 665 308	-4 279 620
Utsatt skatt (22%)	-16 426 368	-941 516
Utsatt skatt i balansen	-16 426 368	-941 516

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-29 527 598	6 948 672
Endring i midlertidige resultatforskjeller	70 385 688	4 279 620
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	40 858 090	11 228 292
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-40 858 090	-11 228 292
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Skatt av avgitt konsernbidrag	8 988 780	2 470 224
Endring i utsatt skatt (22%)	-15 484 851	-941 516
Skattekostnad	-6 496 071	1 528 708

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	8 988 780	2 470 224
Skattevirkning av konsernbidrag	-8 988 780	-2 470 224
Betalbar skatt i balansen	0	0

Side 8



Vestnorsk Hotel AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2020	2019
fordeler seg slik :		
- revisjon	19 598	8 751
- andre tjenester	16 400	8 200
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	35 998	16 951

Avtalt revisjon for 2020 inkluderer honorar for revisjon av søsterselskapet Vestnorsk Hotel Hjemmel AS etter avtale mellom partene. Avtalen er en konsekvens av at selskapet kjøpte eiendommen uten hjemmel fra Vestnorsk Hotel Hjemmel AS i 2019, ref note 4.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	1 057 918 485	0	1 058 018 485
Årets resultat	0	0	-23 031 526	-23 031 526
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-31 869 310	-31 869 310
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	31 869 310	31 869 310
Tilbakeføring av stiftelseskostnader	0	6 819	0	6 819
Overført fra overkurs	0	-23 031 526	23 031 526	0
Egenkapital 31.12	100 000	1 034 893 778	0	1 034 993 778

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt Covid-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Selskapet overvåker utviklingen i markedet nøye og vil fortsette å iverksette nødvendige tiltak for å forsøke å minimere den negative innvirkningen for selskapets kunder og økonomiske resultater. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrømmer og verdiendring av selskapets eiendom er vanskelig å kvantifisere og er derfor usikker.

Side 9



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestnorsk Hotel AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestnorsk Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 10. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 45BA7-YU15-P2IU4-S2QTD-TU06A-BPM83



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-10 19:41:48Z



Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-10 19:41:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 45BA7-YU515-P2IU4-S2QTD-TU06A-BPM83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>