



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 011 783  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOSAMEIET STORMYRVEGEN 4-6-8  
Forretningsadresse: Stormyrveien 4-6-8  
7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 144	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 144</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		25 102	23 961
Annen driftskostnad		233 922	223 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 024</b>	<b>247 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 120</b>	<b>112 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 173	4 655
Annen finansinntekt		2 834	2 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 007</b>	<b>7 262</b>
Annen rentekostnad		53 515	70 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 515</b>	<b>70 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 508</b>	<b>-62 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 611</b>	<b>50 039</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 611</b>	<b>50 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 611</b>	<b>50 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 611</b>	<b>50 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 611	50 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 611</b>	<b>50 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	2	2 570
Andre fordringer		24 723	20 257
Sum fordringer		24 725	22 827
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 981	353 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 981	353 114
Sum omløpsmidler		367 706	375 941
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>367 706</b>	<b>375 941</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 083 516	-1 136 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 083 516</b>	<b>-1 136 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 083 516</b>	<b>-1 136 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 139 977	1 195 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 139 977</b>	<b>1 195 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 532	7 195
Skyldige offentlige avgifter		3 997	2 286
Annen kortsiktig gjeld		303 717	307 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 246</b>	<b>316 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 451 223</b>	<b>1 512 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>367 706</b>	<b>375 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 011 783  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOSAMEIET STORMYRVEGEN 4-6-8  
Forretningsadresse: Stormyrveien 4-6-8  
7540 KLÆBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 997 011 783  
BOSAMEIET STORMYRVEGEN 4-6-8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 144	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 144</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		25 102	23 961
Annen driftskostnad		233 922	223 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 024</b>	<b>247 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 120</b>	<b>112 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 173	4 655
Annen finansinntekt		2 834	2 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 007</b>	<b>7 262</b>
Annen rentekostnad		53 515	70 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 515</b>	<b>70 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 508</b>	<b>-62 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 611</b>	<b>50 039</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 611</b>	<b>50 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 611</b>	<b>50 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 611</b>	<b>50 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 611	50 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 611</b>	<b>50 039</b>



Organisasjonsnr: 997 011 783  
BOSAMEIET STORMYRVEGEN 4-6-8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2	2 570
Andre fordringer		24 723	20 257
Sum fordringer		24 725	22 827
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 981	353 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 981	353 114
Sum omløpsmidler		367 706	375 941
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>367 706</b>	<b>375 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 083 516	-1 136 128
Sum opptjent egenkapital		-1 083 516	-1 136 128



Sum egenkapital	-1 083 516	-1 136 128
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 139 977	1 195 506
Sum annen langsiktig gjeld	1 139 977	1 195 506
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 532	7 195
Skyldige offentlige avgifter	3 997	2 286
Annen kortsiktig gjeld	303 717	307 082
Sum kortsiktig gjeld	311 246	316 563
Sum gjeld	1 451 223	1 512 069
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>367 706</b>	<b>375 941</b>



Organisasjonsnr: 997 011 783  
BOSAMEIET STORMYRVEGEN 4-6-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	21000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3102.00	2961.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25102.00	23961.00

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Bosomeiet Stormyrvegen 4-6-8**

## ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557442192539



Signert JES, RS, MK, SS



## Bosameiet Stormyrvegen 4-6-8

## BALANSE 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		2	2 570
Forskuddsbetalte kostnader		24 723	20 257
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>24 725</b>	<b>22 827</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>2</b>	<b>342 981</b>	<b>353 114</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>367 707</b>	<b>375 941</b>
<b>SUMEIENDELER</b>		<b>367 707</b>	<b>375 941</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		-1 136 128	-1 186 167
Årets resultat		52 611	50 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-1 083 516</b>	<b>-1 136 128</b>
<b>SUMEGENKAPITAL</b>		<b>-1 083 516</b>	<b>-1 136 128</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 139 977	1 195 506
<b>SUMLANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 139 977</b>	<b>1 195 506</b>
Avsetning vedlikehold		282 772	282 900
<b>SUMAVSETNINGER</b>	<b>4</b>	<b>282 772</b>	<b>282 900</b>
Leverandørgjeld		3 532	7 195
Kortsiktig gjeld til det offentlige		3 997	2 286
Forskudd fra kunder		2 553	5 102
Påløpte renter		1 277	1 965
Påløpte kostnader	5	17 115	17 115
<b>SUMKORTSIKTIG GJELD</b>		<b>28 474</b>	<b>33 663</b>
<b>SUMEGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>367 707</b>	<b>375 941</b>

Klæbu \_\_\_/\_\_\_ 2021,  
Styret for Bosameiet Stormyrvegen 4-6-8

Jan Erik Strøm  
Styreleder

Rannveig Skorstad  
Styremedlem

Marie Kvål  
Styremedlem

Svend-Arne Sørum  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442192539



Signert JES, RS, MK, SS



## Bosomeiet Stormyrvegen 4-6-8

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		237 168	233 424	237 141	261 680
Felleskostnader rentedel		73 008	78 624	72 910	48 996
Felleskostnader avdrag		49 968	47 952	50 000	57 000
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>360 144</b>	<b>360 000</b>	<b>360 051</b>	<b>367 676</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styrehonorar	6	25 102	23 961	23 961	23 964
Innleide tjenester	7	20 313	19 688	19 300	20 004
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	8	30 246	29 061	28 950	30 048
Forsikring		27 261	23 272	25 700	27 156
Strøm		13 330	13 037	15 000	15 000
Reparasjon/vedlikehold	9	57 899	41 248	40 000	60 000
Vedlikeholdsavsetning	4	75 900	90 300	75 900	75 900
Kontorkostnader		5 663	5 145	3 400	5 508
Andre kostnader	10	2 710	1 387	4 930	4 100
Avdrag	12	0	0	50 000	57 000
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>259 024</b>	<b>247 097</b>	<b>287 141</b>	<b>318 680</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>101 120</b>	<b>112 903</b>	<b>72 910</b>	<b>48 996</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		5 007	7 262	0	0
Rentekostnader		53 515	70 125	72 910	48 996
<b>SUMFINANS</b>	<b>11</b>	<b>-48 508</b>	<b>-62 864</b>	<b>-72 910</b>	<b>-48 996</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>12</b>	<b>52 611</b>	<b>50 039</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		52 611	50 039	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### BOSAMEIET STORMYRVEGEN 4-6-8

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 2	2 570
Styreportal	Kr 0	610
Forskuddsbetalt forsikring tom oktober	Kr 24 723	19 647
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 24 725</b>	<b>22 827</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med framtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 3 010.





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### BOSAMEIET STORMYRVEGEN 4-6-8

#### NOTE 3 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver		DNB
Opprinnelig låneår		2015
Løpetid	år	20
Rentesats per 31.12 nom.		4,10 %
Opprinnelig lånebeløp		1 389 000
Avdrag i år		55 528
Sum bokført gjeld 31.12		1 139 977

Lånet ble refinansiert i juli 2015.

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Lånet er fordelt likt mellom sameierne og andelen var ved årets utgang på kr 94 998 pr seksjon.

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2025

	Kr	815 532
--	----	---------

#### NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND

	2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 282 900	192 600
Årets avsetning	Kr 75 900	90 300
Årets bruk av avsetning - bytte sikringsskap, utbedrubg strømnett	Kr -76 028	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 282 772	282 900

#### NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER

	2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 17 115	17 115
Sum påløpte kostnader	Kr 17 115	17 115

#### NOTE 6 - LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Årets avsatte styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr 17 115	17 115
Lønn inkl. arbeidsgiveravgift og feriepenger	Kr 7 987	6 846
Sum lønnskostnader	Kr 25 102	23 961

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 15 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

#### NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER

	2020	2019
Vintervedlikehold	Kr 20 313	19 688
Sum innleide tjenester	Kr 20 313	19 688





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### BOSAMEIET STORMYRVEGEN 4-6-8

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	28 925	28 000
Forretningsførsel utover avtale	Kr	1 321	1 061
<b>Sum forretningsførsel</b>	Kr	<b>30 246</b>	<b>29 061</b>

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	8 995	2 126
Vedlikehold bygninger	Kr	29 704	20 000
Utenomhusutstyr	Kr	13 277	8 481
Bortkjøring søppel	Kr	4 777	5 666
Parkeringskjeller	Kr	1 147	4 975
<b>Sum vedlikehold</b>	Kr	<b>57 899</b>	<b>41 248</b>

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Årsmøte	Kr	0	700
Bankgebyr	Kr	2 710	687
<b>Sum andre kostnader</b>	Kr	<b>2 710</b>	<b>1 387</b>

NOTE 11 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	0	54
Renteinntekt bank	Kr	2 173	4 601
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	2 834	2 607
Rentekostnad bank	kr	-53 515	-70 125
<b>Sum finans</b>	Kr	<b>-48 508</b>	<b>-62 864</b>

NOTE 12 - RESULTAT OG OVERSIKT OVER SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>Kr</b>	<b>342 277</b>	<b>249 398</b>
Årets resultat	Kr	52 611	50 039
Avdrag	Kr	-55 528	-47 460
Avsetning framtidig vedlikehold	Kr	75 900	90 300
Bruk av avsetning til vedlikehold	Kr	-76 028	0
Årets endring i disponible midler	Kr	-3 045	92 879
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>339 232</b>	<b>342 277</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke låneopptak og avdrag føres over resultatregnskapet, kun føres i balansen. Låneopptak og avdrag synliggjøres i stedet i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4. Frie disponible midler er kr 56 461.

#### Negativ egenkapital

Årets resultat viser et overskudd på kr 52 611.

Sameiets egenkapital er negativ med kr -1 083 516 og er således tapt.

Sameiet er likevel likvid og betalingsdyktig, da de disponible midlene er på kr 339 232.

Sameiet budsjetterer med framtidige overskudd minst på størrelse med låneavdrag, noe som på sikt vil styrke egenkapitalen.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442192539

### Dokument

Årsregnskap 2020 - Stormyrvegen 4-6-8

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2021-02-18 08:54:31 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-06-25 14:58:19 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

### Signerende parter

Jan Erik Strøm (JES)

Bosomeiet Stormyrvegen 4-6-8

strom.janerik@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jan Erik Strøm"

Signert 2021-02-18 23:30:53 CET (+0100)

Marie Kvål (MK)

Bosomeiet Stormyrvegen 4-6-8

mariekval52@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Marie Kvål"

Signert 2021-02-18 10:24:44 CET (+0100)

Rannveig Skorstad (RS)

Bosomeiet Stormyrvegen 4-6-8

rannveig-s@hotmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Rannveig Skorstad"

Signert 2021-06-25 14:58:19 CEST (+0200)

Svend-Arne Sørum (SS)

Bosomeiet Stormyrvegen 4-6-8

svend-arne.sorum@ou.trondheim.kommune.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Svend-Arne Sørum"

Signert 2021-03-02 09:18:53 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

