



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 769 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GATE 30 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemand's gate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 552 935 | 5 035 300 |
| Sum inntekter | | 5 552 935 | 5 035 300 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 164 646 | 185 402 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 154 645 | 503 824 |
| Annen driftskostnad | 8 | 7 940 404 | 726 863 |
| Sum kostnader | | 8 259 696 | 1 416 089 |
| Driftsresultat | | -2 706 761 | 3 619 211 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 682 |
| Sum finansinntekter | | | 682 |
| Annen rentekostnad | | 6 763 | 69 089 |
| Sum finanskostnader | | 6 763 | 69 089 |
| Netto finans | | -6 763 | -68 408 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 713 524 | 3 550 804 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -596 584 | 781 177 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 116 940 | 2 769 627 |
| Årsresultat | 5 | -2 116 940 | 2 769 627 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 116 940 | 2 769 627 |
| Totalresultat | | -2 116 940 | 2 769 627 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 2 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | 769 627 |
| Overført fra annen egenkapital/Overkurs | | -2 116 940 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 116 940 | 2 769 627 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 985 283 | 388 699 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 985 283 | 388 699 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 3 577 547 | 3 403 954 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 737 007 | 13 768 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 314 554 | 3 417 722 |
| Sum anleggsmidler | | 5 299 837 | 3 806 421 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 50 050 | 355 539 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 139 | 60 401 |
| Sum fordringer | | 101 189 | 415 940 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 512 162 | 4 546 580 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 512 162 | 4 546 580 |
| Sum omløpsmidler | | 613 350 | 4 962 519 |
| SUM EIENDELER | | 5 913 187 | 8 768 940 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 5 | 1 921 093 | 1 921 093 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 071 093 | 2 071 093 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 347 313 | 769 627 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 347 313 | 769 627 |
| Sum egenkapital | 5 | 723 779 | 2 840 719 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 2 696 290 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 2 696 290 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 2 696 290 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 196 340 | 158 430 |
| Betalbar skatt | 7 | | 825 878 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 65 207 | 68 863 |
| Utbytte | | | 2 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 4 800 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 127 861 | 178 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 189 408 | 3 231 931 |
| Sum gjeld | | 5 189 408 | 5 928 221 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 913 187 | 8 768 940 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686516

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 769 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GATE 30 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemand's gate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 769 718
OLAV TRYGGVASON'S GATE 30 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 552 935 | 5 035 300 |
| Sum inntekter | | 5 552 935 | 5 035 300 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 164 646 | 185 402 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 154 645 | 503 824 |
| Annen driftskostnad | 8 | 7 940 404 | 726 863 |
| Sum kostnader | | 8 259 696 | 1 416 089 |
| Driftsresultat | | -2 706 761 | 3 619 211 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 682 |
| Sum finansinntekter | | | 682 |
| Annen rentekostnad | | 6 763 | 69 089 |
| Sum finanskostnader | | 6 763 | 69 089 |
| Netto finans | | -6 763 | -68 408 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -596 584 | 781 177 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 116 940 | 2 769 627 |
| Årsresultat | 5 | -2 116 940 | 2 769 627 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 116 940 | 2 769 627 |
| Totalresultat | | -2 116 940 | 2 769 627 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 2 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | 769 627 |
| Overført fra annen egenkapital/Overkurs | | -2 116 940 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 116 940 | 2 769 627 |



Organisasjonsnr: 919 769 718
OLAV TRYGGVASON'S GATE 30 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 985 283 | 388 699 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 985 283 | 388 699 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 3 577 547 | 3 403 954 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 737 007 | 13 768 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 314 554 | 3 417 722 |
| Sum anleggsmidler | | 5 299 837 | 3 806 421 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 50 050 | 355 539 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 139 | 60 401 |
| Sum fordringer | | 101 189 | 415 940 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 3 | 512 162 | 4 546 580 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 512 162 | 4 546 580 |
| Sum omløpsmidler | | 613 350 | 4 962 519 |
| SUM EIENDELER | | 5 913 187 | 8 768 940 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 5 | 1 921 093 | 1 921 093 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 071 093 | 2 071 093 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 347 313 | 769 627 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 347 313 | 769 627 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 723 779 | 2 840 719 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | 2 696 290 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 2 696 290 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 2 696 290 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 196 340 | 158 430 |
| Betalbar skatt | 7 | | 825 878 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 65 207 | 68 863 |
| Utbytte | | | 2 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 4 800 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 127 861 | 178 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 189 408 | 3 231 931 |
| Sum gjeld | | 5 189 408 | 5 928 221 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 913 187 | 8 768 940 |



Organisasjonsnr: 919 769 718
OLAV TRYGGVASON'S GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olav Tryggvasons Gate 30 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olav Tryggvasons Gate 30 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y5UJL-8YBKO-ZM05Q-GPPMO-YGUUL-JMZE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 06:35:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YSUJL-8YBKO-ZM05Q-GPPMO-YGUUL-JM2E6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Olav Tryggvasons Gate 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 70LIB-TBUEK-MESD4-UED4J-NTQF0-CK6UY

Org.nr.: 919 769 718



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Olav Tryggvasons Gate 30 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftsinntekt | | 5 552 935 | 5 035 300 |
| Sum driftsinntekter | | 5 552 935 | 5 035 300 |
| Lønnskostnad | 8 | 164 646 | 185 402 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 154 645 | 503 824 |
| Annen driftskostnad | 8 | 7 940 404 | 726 863 |
| Sum driftskostnader | | 8 259 696 | 1 416 089 |
| Driftsresultat | | -2 706 761 | 3 619 211 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 682 |
| Annen rentekostnad | | 6 763 | 69 089 |
| Resultat av finansposter | | -6 763 | -68 408 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 713 524 | 3 550 804 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -596 584 | 781 177 |
| Ordinært resultat | | -2 116 940 | 2 769 627 |
| Årsresultat | 5 | -2 116 940 | 2 769 627 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 2 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 0 | 769 627 |
| Overført fra annen egenkapital/Overkurs | | 2 116 940 | 0 |
| Sum overføringer | | -2 116 940 | 2 769 627 |
| Olav Tryggvasons Gate 30 AS | | | Side 2 |

Pennco Dokumentnøkkel: 70LIB-TBUEK-MESD4-UED4J-INTQFO-CK6UY



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Olav Tryggvasons Gate 30 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 985 283 | 388 699 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 985 283 | 388 699 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 3 577 547 | 3 403 954 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 737 007 | 13 768 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 314 554 | 3 417 722 |
| Sum anleggsmidler | | 5 299 837 | 3 806 421 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 50 050 | 355 539 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 139 | 60 401 |
| Sum fordringer | | 101 189 | 415 940 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 512 162 | 4 546 580 |
| Sum omløpsmidler | | 613 350 | 4 962 519 |
| Sum eiendeler | | 5 913 187 | 8 768 940 |
| Olav Tryggvasons Gate 30 AS | | | Side 3 |

Pennco Dokumentnøkkel: 70LIB-TBUEK-MESD4-UED4J-INTQFO-CK6UY



| Balanse | | | |
|---|-------------|---|------------------|
| Olav Tryggvasons Gate 30 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 5 | 1 921 093 | 1 921 093 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 071 093 | 2 071 093 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 347 313 | 769 627 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 347 313 | 769 627 |
| Sum egenkapital | 5 | 723 779 | 2 840 719 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 0 | 2 696 290 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 2 696 290 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 196 340 | 158 430 |
| Betalbar skatt | 7 | 0 | 825 878 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 65 207 | 68 863 |
| Utbytte | | 0 | 2 000 000 |
| Konserngjeld | 9 | 4 800 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 127 861 | 178 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 189 408 | 3 231 931 |
| Sum gjeld | | 5 189 408 | 5 928 221 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 913 187 | 8 768 940 |
| Trondheim, 30.06.2022 Styret i Olav Tryggvasons Gate 30 AS | | | |
| <hr/> Espen Aubert styreleder | | <hr/> Raymond Molberg styremedlem/daglig leder | |
| <hr/> Agnes Benedicte Rasmussen styremedlem | | <hr/> Øystein Robertsen Skiri styremedlem | |
| Olav Tryggvasons Gate 30 AS | | | Side 4 |

Pennco Dokumentnøkkel: 70LIB-TBUEK-MESD4-UED4J-INTQFO-CK6UY



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige Driftsmidler og immaterielle Eiendeler

| | Bygninger | Faste Installasjoner | Kontor- maskiner, Inventar | Tomt | Totalt |
|-----------------------------------|------------------|-------------------------|----------------------------------|------------------|------------------|
| Ansk.kost 01.01.21 | 1 169 136 | 4 715 489 | 255 107 | 1 925 000 | 8 064 732 |
| Tilgang driftsmidler | | 317 912 | 733 565 | | 1 051 477 |
| Avgang | | | | | |
| Ansk.kost 31.12.21 | 1 169 136 | 5 033 401 | 988 672 | 1 925 000 | 9 116 209 |
| Akk.avskr. 31.12.21 | 257 210 | 4 292 780 | 251 665 | 0 | 4 801 655 |
| Netto akk. og nedskr. 31.12.21 | | | | | |
| Akk. avskr og nedskr. 31.12.21 | | | | | |
| Bokført verdi 31.12.21 | 911 926 | 740 621 | 737 007 | 1 925 000 | 4 314 554 |

| | | | | | |
|-------------------|--------|---------|--------|---|---------|
| Årets avskrivning | 23 383 | 120 936 | 10 326 | 0 | 154 645 |
| Avskrivningssats | 2% | 10% | 30% | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | | |

Note 2 Kundefordringer

| | | |
|---|---------------|----------------|
| | 2021 | 2020 |
| Kundefordringer til pålydende | 50 050 | 355 539 |
| Balanseført verdi av kundefordringer 31.12 | 50 050 | 355 539 |

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olav Tryggvasons Gate 30 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-------------|--------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1500 | 100,00 | 150 000 |
| Sum | 1500 | 100,0 | 150 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--|-------------|-------------|--------------|
| Nidelven Eiendomsselskab AS - org. 917 245 436 | 1500 | 100% | 100 |
| Totalt antall aksjer | 1500 | 100% | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2021 | 150 000 | 1 921 093 | 769 627 | 2 840 719 |
| Årets resultat | | | -2 116 940 | -2 116 940 |
| Pr. 31.12.2021 | 150 000 | 1 921 093 | -1 347 312 | 723 779 |

Note 6 Annen langsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 2 696 290 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 2 696 290 |

Pennco Dokumentnøkkel: 70LIB-TBUEK-MESD4-UED4J-INTQFO-CK6UY



Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 825 878 |
| Endring i utsatt skattefordel | -596 584 | -44 701 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -596 584 | 781 177 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -2 713 524 | 3 550 804 |
| Permanente forskjeller | 1 781 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -363 585 | 203 188 |
| Skattepliktig inntekt | -3 075 328 | 3 753 992 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 825 878 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 825 878 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -1 403 231 | -1 768 715 | -365 484 |
| Fordringer | 0 | 1 899 | 1 899 |
| Sum | -1 403 231 | -1 766 816 | -363 585 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 075 328 | 0 | 3 075 328 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -4 478 559 | -1 766 816 | 2 711 743 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -985 283 | -388 699 | 596 584 |

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har hatt en ansatt vaktmester på deltid som innberettes med fordel husleie.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har ikke etablert en slik ordning

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|
| Annen godtgjørelse | 0 | 80 000 |
| Sum | 0 | 80 000 |

Revisjon

| | |
|---------------------------------------|--------|
| Godtgjørelse 2021 eks. merverdiavgift | |
| Revisjon | 21 421 |
| Bistand/Rådgivning | 3 382 |



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|----------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld til Nidelven Eiendomsselskab AS | 4 800 000 | 0 |
| Sum | 4 800 000 | 0 |

Mellomværende er ikke rente beregnet i år



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Raymond Molberg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-256015

IP: 92.62.xxx.xxx

2022-06-30 14:51:46 UTC



Raymond Molberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-256015

IP: 92.62.xxx.xxx

2022-06-30 14:51:46 UTC



Espen Aubert

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1320144

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 14:53:59 UTC



Agnes B. Glestad Hoel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1235213

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 14:55:01 UTC



Øystein Robertsen Skiri

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1158163

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-30 17:25:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70LIB-TBUEK-MESD4-UED4J-NTQFO-CK6UY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>