



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 946 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EL MONTASJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Mageli ANS  
Brygga 20  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Anette Marken Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	6 443 695	1 303 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 443 695</b>	<b>1 303 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		117 000
Annen driftskostnad	1	304 530	470 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 530</b>	<b>587 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 139 165</b>	<b>716 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		39	301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>301</b>
Annen rentekostnad		12 558	514 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 558</b>	<b>514 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 519</b>	<b>-513 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 126 646</b>	<b>202 463</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 347 862	44 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>4 778 784</b>	<b>157 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 778 784</b>	<b>157 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 778 784</b>	<b>157 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 778 784</b>	<b>157 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 778 784	157 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 778 784</b>	<b>157 987</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		390 617
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>390 617</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter	2, 3		4 631 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 631 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 021 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 100
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 776 741	759 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 776 741</b>	<b>765 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 076 127	12 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 076 127</b>	<b>12 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 852 868</b>	<b>777 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 852 868</b>	<b>5 799 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		5 230	5 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 230</b>	<b>105 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 600 521	
Udekket tap			1 178 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 600 521</b>	<b>-1 178 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>3 705 751</b>	<b>-1 073 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	957 245	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>957 245</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		880 239
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		5 700 377
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 580 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>957 245</b>	<b>6 580 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 743	82 176
Skyldige offentlige avgifter		151 629	62 552
Annen kortsiktig gjeld		3 500	146 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 872</b>	<b>291 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 147 117</b>	<b>6 872 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 852 868</b>	<b>5 799 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 946 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EL MONTASJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Mageli ANS  
Brygga 20  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Anette Marken Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 880 946 552  
EL MONTASJE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	6 443 695	1 303 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 443 695</b>	<b>1 303 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		117 000
Annen driftskostnad	1	304 530	470 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 530</b>	<b>587 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 139 165</b>	<b>716 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		39	301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>301</b>
Annen rentekostnad		12 558	514 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 558</b>	<b>514 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 519</b>	<b>-513 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 126 646</b>	<b>202 463</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 347 862	44 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>4 778 784</b>	<b>157 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 778 784</b>	<b>157 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 778 784</b>	<b>157 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 778 784</b>	<b>157 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 778 784	157 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 778 784</b>	<b>157 987</b>



Organisasjonsnr: 880 946 552  
EL MONTASJE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		390 617
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>390 617</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter	2, 3		4 631 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 631 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 021 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 100
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 776 741	759 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 776 741</b>	<b>765 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 076 127	12 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 076 127</b>	<b>12 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 852 868</b>	<b>777 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 852 868</b>	<b>5 799 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		5 230	5 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 230</b>	<b>105 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 600 521	
Udekket tap			1 178 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 600 521</b>	<b>-1 178 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>3 705 751</b>	<b>-1 073 033</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	957 245	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>957 245</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		880 239
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		5 700 377
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 580 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>957 245</b>	<b>6 580 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 743	82 176
Skyldige offentlige avgifter		151 629	62 552
Annen kortsiktig gjeld		3 500	146 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 872</b>	<b>291 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 147 117</b>	<b>6 872 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 852 868</b>	<b>5 799 268</b>



Organisasjonsnr: 880 946 552  
EL MONTASJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## El Montasje Eiendom AS - under avvikling

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 880 946 552

**El Montasje Eiendom AS - under avvikling****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	2	6 443 695	1 303 416
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 443 695</b>	<b>1 303 416</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	117 000
Annen driftskostnad	1	304 530	470 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>304 530</b>	<b>587 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 139 165</b>	<b>716 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		39	301
Annen rentekostnad		12 558	514 039
Resultat av finansposter		-12 519	-513 739
Ordinært resultat før skattekostnad		6 126 646	202 463
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 347 862	44 476
<b>Ordinært resultat</b>	<b>4</b>	<b>4 778 784</b>	<b>157 987</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>4 778 784</b>	<b>157 987</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-4 778 784	-157 987
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 778 784</b>	<b>157 987</b>



## El Montasje Eiendom AS - under avvikling

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	5	0	390 617
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>390 617</b>
Bygninger, tomter	2, 3	0	4 631 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 631 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 021 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 100
Andre fordringer		3 776 741	759 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 776 741</b>	<b>765 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 076 127</b>	<b>12 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 852 868</b>	<b>777 651</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 852 868</b>	<b>5 799 268</b>

**El Montasje Eiendom AS - under avvikling****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		5 230	5 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 230</b>	<b>105 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 600 521	0
Udekket tap		0	-1 178 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 600 521</b>	<b>-1 178 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>3 705 751</b>	<b>-1 073 033</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	957 245	0
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>957 245</b>	<b>0</b>
Gjeld til konsernselskap	2	0	880 239
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	5 700 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 580 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 743	82 176
Skyldige offentlige avgifter		151 629	62 552
Annen kortsiktig gjeld		3 500	146 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 872</b>	<b>291 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 147 117</b>	<b>6 872 301</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>4 852 868</b>	<b>5 799 268</b>

I styret for El Montasje Eiendom AS - under avvikling  
Hamar, 17.08.2021

Lise Anette Marken Aasterud  
styreleder



El Montasje Eiendom AS - under avvikling

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Selskapet har ingen ansatte, det er derfor ingen lønnskostnader. Godtgjørelse til styret er ikke utbetalt.

Foretaksnummer: 880 946 552



## El Montasje Eiendom AS - under avvikling

### Note 2 Pantstillelser og garantiansvar

	31.12.19	31.12.20
<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant ol</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 812 500	0
<i>Sum bokført verdi gjeld</i>	5 812 500	0
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet</i>		
Tomter, bygninger	4 631 000	0
<i>Sum bokført verdi eiendeler</i>	4 631 000	0

Eiendom er solgt og pantegjeld gjort opp i 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 626 584	114 658	6 741 242
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	468 601		468 601
- Avgang i året	7 095 185		7 095 185
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>114 658</b>	<b>114 658</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		114 658	114 658
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	30-50 år	5 år	

### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

<i>Egenkapital</i>	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum
<b><i>Egenkapital 1.1</i></b>	<b>100 000</b>	<b>-1 178 263</b>	<b>- 1 073 033</b>
Årsresultat		4 778 784	4 778 784
<b><i>Egenkapital 31.12.</i></b>	<b>100 000</b>	<b>3 600 521</b>	<b>3 705 521</b>

Aksjonærene i El Montasje Eiendom AS pr 31 12 var

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
TBG RIT AS	100	100	100 %	100 %
<i>Sum antall aksjer</i>	100	100	100 %	100 %

Foretaksnummer: 880 946 552



El Montasje Eiendom AS - under avvikling

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 347 862	44 476
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 347 862</b>	<b>44 476</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 126 646	202 463
Permanente forskjeller	0	-301
Endring i midlertidige forskjeller	-4 480 284	-8 855
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 646 361	-193 307
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	740 175	740 175
Gevinst – og tapskonto	5 220 459	0	-5 220 459
<b>Sum</b>	<b>5 220 459</b>	<b>740 175</b>	<b>-4 480 284</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-869 346	-2 515 707	-1 646 361
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>4 351 113</b>	<b>-1 775 532</b>	<b>-6 126 646</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>957 245</b>	<b>-390 617</b>	<b>-1 347 862</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 4 778 784 etter skatt, mot kr 157 987 i 2019. Selskapets bygninger er solgt og pantegjeld er gjort opp. Selskapet er vedtatt avviklet og endelig sletting vil skje enten i 2021 eller 2022.

Foretaksnummer: 880 946 552



# **Årsregnskap 2020**

## **El Montasje Eiendom AS - under avvikling**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 880 946 552**



## El Montasje Eiendom AS - under avvikling

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	2	6 443 695	1 303 416
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 443 695</b>	<b>1 303 416</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	117 000
Annen driftskostnad	1	304 530	470 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>304 530</b>	<b>587 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 139 165</b>	<b>716 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		39	301
Annen rentekostnad		12 558	514 039
Resultat av finansposter		-12 519	-513 739
Ordinært resultat før skattekostnad		6 126 646	202 463
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 347 862	44 476
<b>Ordinært resultat</b>	<b>4</b>	<b>4 778 784</b>	<b>157 987</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>4 778 784</b>	<b>157 987</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-4 778 784	-157 987
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 778 784</b>	<b>157 987</b>



## El Montasje Eiendom AS - under avvikling

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	5	0	390 617
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>390 617</b>
Bygninger, tomter	2, 3	0	4 631 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 631 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 021 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 100
Andre fordringer		3 776 741	759 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 776 741</b>	<b>765 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 076 127</b>	<b>12 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 852 868</b>	<b>777 651</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 852 868</b>	<b>5 799 268</b>

**El Montasje Eiendom AS - under avvikling****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		5 230	5 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 230</b>	<b>105 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 600 521	0
Udekket tap		0	-1 178 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 600 521</b>	<b>-1 178 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>3 705 751</b>	<b>-1 073 033</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	957 245	0
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>957 245</b>	<b>0</b>
Gjeld til konsernselskap	2	0	880 239
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	5 700 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 580 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 743	82 176
Skyldige offentlige avgifter		151 629	62 552
Annen kortsiktig gjeld		3 500	146 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 872</b>	<b>291 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 147 117</b>	<b>6 872 301</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>4 852 868</b>	<b>5 799 268</b>

I styret for El Montasje Eiendom AS - under avvikling  
Hamar, 17.08.2021

Lise Anette Marken Aasterud  
styreleder



## El Montasje Eiendom AS - under avvikling

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Selskapet har ingen ansatte, det er derfor ingen lønnskostnader. Godtgjørelse til styret er ikke utbetalt.

Foretaksnummer: 880 946 552



## El Montasje Eiendom AS - under avvikling

### Note 2 Pantstillelser og garantiansvar

	31.12.19	31.12.20
<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 812 500	0
<i>Sum bokført verdi gjeld</i>	5 812 500	0
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:</i>		
Tomter, bygninger	4 631 000	0
<i>Sum bokført verdi eiendeler</i>	4 631 000	0

Eiendom er solgt og pantegjeld gjort opp i 2020.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 626 584	114 658	6 741 242
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	468 601		468 601
- Avgang i året	7 095 185		7 095 185
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>114 658</b>	<b>114 658</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		114 658	114 658
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	30-50 år	5 år	

### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

<i>Egenkapital:</i>	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum
<b><i>Egenkapital 1.1</i></b>	<b>100 000</b>	<b>-1 178 263</b>	<b>- 1 073 033</b>
Årsresultat		4 778 784	4 778 784
<b><i>Egenkapital 31.12.</i></b>	<b>100 000</b>	<b>3 600 521</b>	<b>3 705 521</b>

Aksjonærene i El Montasje Eiendom AS pr. 31.12 var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
TBG RIT AS	100	100	100 %	100 %
<i>Sum antall aksjer</i>	100	100	100 %	100 %

Foretaksnummer: 880 946 552



El Montasje Eiendom AS - under avvikling

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 347 862	44 476
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 347 862</b>	<b>44 476</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 126 646	202 463
Permanente forskjeller	0	-301
Endring i midlertidige forskjeller	-4 480 284	-8 855
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 646 361	-193 307
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	740 175	740 175
Gevinst – og tapskonto	5 220 459	0	-5 220 459
<b>Sum</b>	<b>5 220 459</b>	<b>740 175</b>	<b>-4 480 284</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-869 346	-2 515 707	-1 646 361
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>4 351 113</b>	<b>-1 775 532</b>	<b>-6 126 646</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>957 245</b>	<b>-390 617</b>	<b>-1 347 862</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 4 778 784 etter skatt, mot kr. 157 987 i 2019. Selskapets bygninger er solgt og pantegjeld er gjort opp. Selskapet er vedtatt avviklet og endelig sletting vil skje enten i 2021 eller 2022.

Foretaksnummer: 880 946 552