



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 521 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER EIENDOMSSENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 424 701	1 418 860
Refusjon felleskostnader		686 311	796 600
Annen driftsinntekt		34 412	37 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 145 425</b>	<b>2 253 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		695 195	783 999
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 500	128 000
Annen driftskostnad	1	129 511	120 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 205</b>	<b>1 032 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 189 219</b>	<b>1 221 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 321
Annen renteinntekt			8 119
Annen finansinntekt konsern		57 658	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 658</b>	<b>9 440</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 327	71 706
Annen rentekostnad		1 896	867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 223</b>	<b>72 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 435</b>	<b>-63 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 201 654</b>	<b>1 158 275</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	264 750	254 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>936 904</b>	<b>903 336</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>936 904</b>	<b>903 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>936 904</b>	<b>903 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>936 904</b>	<b>903 336</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		936 904	903 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>936 904</b>	<b>903 336</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 946 613	6 370 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 946 613</b>	<b>6 370 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 946 613</b>	<b>6 370 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 294
Andre kortsiktige fordringer		92 574	323 709
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 574</b>	<b>329 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 574</b>	<b>329 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 039 187</b>	<b>6 699 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 567 933	2 631 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 567 933</b>	<b>2 631 028</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 967 933</b>	<b>3 031 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	273 274	259 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>273 274</b>	<b>259 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>273 274</b>	<b>259 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 772	62 833
Betalbar skatt	2	250 846	240 297
Kortsiktig konserngjeld	6	2 420 782	3 098 492
Annen kortsiktig gjeld		60 581	7 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 797 980</b>	<b>3 409 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 071 254</b>	<b>3 668 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 039 187</b>	<b>6 699 421</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301262

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 521 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER EIENDOMSSENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 983 521 096  
LILLEHAMMER EIENDOMSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 424 701	1 418 860
Refusjon felleskostnader		686 311	796 600
Annen driftsinntekt		34 412	37 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 145 425</b>	<b>2 253 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		695 195	783 999
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 500	128 000
Annen driftskostnad	1	129 511	120 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 205</b>	<b>1 032 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 189 219</b>	<b>1 221 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 321
Annen renteinntekt			8 119
Annen finansinntekt konsern		57 658	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 658</b>	<b>9 440</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 327	71 706
Annen rentekostnad		1 896	867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 223</b>	<b>72 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 435</b>	<b>-63 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>264 750</b>	<b>254 939</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>936 904</b>	<b>903 336</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>936 904</b>	<b>903 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>936 904</b>	<b>903 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>936 904</b>	<b>903 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		936 904	903 336



Sum overføringer og  
disponeringer

936 904

903 336



Organisasjonsnr: 983 521 096  
LILLEHAMMER EIENDOMSSENTER AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 946 613	6 370 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 946 613</b>	<b>6 370 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 946 613</b>	<b>6 370 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 294
Andre kortsiktige fordringer		92 574	323 709
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 574</b>	<b>329 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 574</b>	<b>329 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 039 187</b>	<b>6 699 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 567 933	2 631 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 567 933</b>	<b>2 631 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 967 933</b>	<b>3 031 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	273 274	259 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>273 274</b>	<b>259 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>273 274</b>	<b>259 370</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 772	62 833
Betalbar skatt	2	250 846	240 297
Kortsiktig konserngjeld	6	2 420 782	3 098 492
Annen kortsiktig gjeld		60 581	7 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 797 980</b>	<b>3 409 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 071 254</b>	<b>3 668 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 039 187</b>	<b>6 699 421</b>



Organisasjonsnr: 983 521 096  
LILLEHAMMER EIENDOMSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tema Næringsbygg AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lillehammer Eiendomssenter AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lillehammer Eiendomssenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 936 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MYS1E-1SJT1-OF4D7-J3XZ3-KTG8Y-8ALFY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lillehammer Eiendomssenter AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 17. februar 2021  
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MYS1E-1SJTJ-OF4D7-J3XZ3-KTG8V-8ALFY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-17 14:09:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: MYS1E-1SJTJ-OF4D7-J3XZ3-K1G8V-8ALFY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Lillehammer Eiendomssenter AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

*Penneo Dokumentnøkkel: E2L00-5P6KJ-GEEL1-00X2K-L52N4-MVFIP*

**Org.nr.: 983 521 096**



## Resultatregnskap Lillehammer Eiendomssenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 424 701	1 418 860
Refusjon felleskostnader		686 311	796 600
Annen driftsinntekt		34 412	37 958
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 145 425</b>	<b>2 253 418</b>
Felleskostnader		695 195	783 999
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 500	128 000
Annen driftskostnad	1	129 511	120 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>956 205</b>	<b>1 032 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 189 219</b>	<b>1 221 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 321
Annen renteinntekt		0	8 119
Annen finansinntekt konsern		57 658	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 327	71 706
Annen rentekostnad		1 896	867
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 435</b>	<b>-63 132</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 201 654	1 158 275
Skattekostnad på ordinært resultat	2	264 750	254 939
<b>Ordinært resultat</b>		<b>936 904</b>	<b>903 336</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>936 904</b>	<b>903 336</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		936 904	903 336
<b>Sum overføringer</b>		<b>936 904</b>	<b>903 336</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E2L00-5P6KJ-GEEL1-00X2K-L52N4-MVFIP



## Balanse Lillehammer Eiendomssenter AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 946 613	6 370 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 946 613</b>	<b>6 370 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 946 613</b>	<b>6 370 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 294
Andre kortsiktige fordringer		92 574	323 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 574</b>	<b>329 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 574</b>	<b>329 003</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 039 187</b>	<b>6 699 421</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E2L00-5P6KJ-GEEL1-00X2K-L52N4-MVFIP



## Balanse Lillehammer Eiendomssenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 567 933	2 631 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>3 567 933</u>	<u>2 631 028</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>3 967 933</u>	<u>3 031 028</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	273 274	259 370
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>273 274</u>	<u>259 370</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 772	62 833
Betalbar skatt	2	250 846	240 297
Konserngjeld	6	2 420 782	3 098 492
Annen kortsiktig gjeld		60 581	7 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 797 980</u>	<u>3 409 022</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 071 254</u>	<u>3 668 392</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>7 039 187</u>	<u>6 699 421</u>

Gjøvik, 17.02.2021  
Styret i Lillehammer Eiendomssenter AS

Reinert Seljeskog  
styreleder

Martin Rolf Zettervall  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E2L00-5P6KJ-GEEL1-00X2K-LS2N4-MVFIP



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	35 712
Regnskapsteknisk bistand	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	606
<b>Sum</b>	<b>36 318</b>

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	250 846	240 297
Endring i utsatt skatt	13 904	14 642
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>264 750</b>	<b>254 939</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 201 654	1 158 275
Permanente forskjeller	1 756	537
Endring i midlertidige forskjeller	-63 202	-66 551
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 140 208</b>	<b>1 092 261</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	250 846	240 297
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>250 846</b>	<b>240 297</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 242 155	1 178 952	-63 202
<b>Sum</b>	<b>1 242 155</b>	<b>1 178 952</b>	<b>-63 202</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 242 155</b>	<b>1 178 952</b>	<b>-63 202</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>273 274</b>	<b>259 370</b>	<b>-13 905</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Forretningsbygg</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	500 000	8 284 400	296 722	9 081 122
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	707 695	0	707 695
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>8 992 095</b>	<b>296 722</b>	<b>9 788 817</b>

Akkumulerte avskrivninger	0	2 831 404	10 800	2 842 204
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>6 160 691</b>	<b>285 922</b>	<b>6 946 613</b>

Årets avskrivninger		127 100	4 400	131 500
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Avskrivningssats		1,5 %	1,5 %	

Selskapet har stillet eiendommen i 1. prioritets pant som sikkerhet for lån opptatt i Tema Eiendom AS, pålydende kr 20 000 000.

Penneo Dokumentnøkkel: E2L0O-5P6KJ-GEEL1-00X2K-L52M4-MVFIP



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillehammer Eiendomssenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	400	100	100

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	400 000	2 631 028	3 031 028
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>2 631 028</b>	<b>3 031 028</b>
Årets resultat		936 904	936 904
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>3 567 933</b>	<b>3 967 933</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Tema Eiendom AS, konsernkonto	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Tema Eiendom AS, Konsernkonto	2 420 782	3 098 492	0	0
Tema Næringsbygg AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 420 782</b>	<b>3 098 492</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E2L00-5P6KJ-GEEL1-00X2K-L52N4-MVFIP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Lillehammer Eiendomssenter AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 14:09:08Z



## Reinert Seljeskog

Styrets leder

På vegne av: Lillehammer Eiendomssenter AS

Serienummer: 9578-5998-4-1011736

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 14:36:42Z



Penneo Dokumentnrøkkel: E2LQO-5P6KJ-GEEL-1-00X2K-LS2N4-MVFIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>