



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 082 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UR INVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Ur
Sotes gate 21
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra investeringsvirksomhet	2, 3	147 774	237 908
Sum inntekter		147 774	237 908
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 647	11 647
Sum kostnader		12 647	11 647
Driftsresultat		135 127	226 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 326	
Annen finansinntekt		522 108	
Sum finansinntekter		523 434	
Annen finanskostnad			24 553
Sum finanskostnader			24 553
Netto finans		523 434	-24 553
Ordinært resultat før skattekostnad		658 562	201 708
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 562	201 708
Årsresultat		658 562	201 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		658 562	201 708
Totalresultat		658 562	201 708
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	500 000
Overført til annen egenkapital		458 562	
Overført fra annen egenkapital			-298 292
Sum overføringer og disponeringer		658 562	201 708



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	73 400	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		73 400	100 000
Sum anleggsmidler		73 400	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		347 888	237 908
Sum fordringer		347 888	237 908
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	234 177	196 383
Sum investeringer		234 177	196 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 672	12 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 672	12 285
Sum omløpsmidler		631 737	446 575
SUM EIENDELER		705 137	546 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		465 137	6 575
Sum opptjent egenkapital		465 137	6 575
Sum egenkapital	6	505 137	46 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		200 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	500 000
Sum gjeld		200 000	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 137	546 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415875

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 082 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UR INVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Ur
Sotes gate 21
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 822 082 602
UR INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra investeringsvirksomhet	2, 3	147 774	237 908
Sum inntekter		147 774	237 908
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 647	11 647
Sum kostnader		12 647	11 647
Driftsresultat		135 127	226 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 326	
Annen finansinntekt		522 108	
Sum finansinntekter		523 434	
Annen finanskostnad			24 553
Sum finanskostnader			24 553
Netto finans		523 434	-24 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	658 562	201 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 562	201 708
Årsresultat		658 562	201 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		658 562	201 708
Totalresultat		658 562	201 708
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	500 000
Overført til annen egenkapital		458 562	
Overført fra annen egenkapital			-298 292
Sum overføringer og disponeringer		658 562	201 708



Organisasjonsnr: 822 082 602
UR INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	73 400	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		73 400	100 000
Sum anleggsmidler		73 400	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		347 888	237 908
Sum fordringer		347 888	237 908
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	234 177	196 383
Sum investeringer		234 177	196 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 672	12 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 672	12 285
Sum omløpsmidler		631 737	446 575
SUM EIENDELER		705 137	546 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		465 137	6 575
Sum opptjent egenkapital		465 137	6 575



Sum egenkapital	6	505 137	46 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		200 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	500 000
Sum gjeld		200 000	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 137	546 575



Organisasjonsnr: 822 082 602
UR INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

Ur Investering AS

Org.nr 822 082 602

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: DH3T3-TKBXV-CHAPJ-EOPNQ-ME8W8-EM4KE



Ur Investering AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Inntekt fra investeringsvirksomhet	2, 3	147 774	237 908
Sum driftsinntekter		147 774	237 908
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 647	11 647
Sum driftskostnader		12 647	11 647
Driftsresultat		135 127	226 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 326	0
Annen finansinntekt		522 108	0
Annen finanskostnad		0	24 553
Resultat av finansposter		523 434	-24 553
Resultat før skattekostnad		658 562	201 708
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		658 562	201 708
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	500 000
Overført til annen egenkapital		458 562	0
Overført fra annen egenkapital		0	-298 292
Sum overføringer		658 562	201 708

Penneo Dokumentnøkkel: DH3T3-TKBXV-CHAPJ-EOPNQ-ME8W8-EM4KE



Ur Investering AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	73 400	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		73 400	100 000
Sum anleggsmidler		73 400	100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		347 888	237 908
Sum fordringer		347 888	237 908
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	234 177	196 383
Sum investeringer		234 177	196 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 672	12 285
Sum omløpsmidler		631 737	446 575
Sum eiendeler		705 137	546 575

Perneo Dokumentnøkkel: DH3T3-TKBXV-CHAPJ-EOPNQ-MESW8-EM4KE



Ur Investering AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		465 137	6 575
Sum opptjent egenkapital		465 137	6 575
Sum egenkapital	6	505 137	46 575
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		200 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	500 000
Sum gjeld		200 000	500 000
Sum egenkapital og gjeld		705 137	546 575

Stavanger, 12.03.2024

Kristian Ur
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: DH3T3-TKBXV-CHAPJ-EOPNQ-ME8W8-EM4KE



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2023 følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
NAS Næringsmegling AS	Stavanger	20 %	2 044 113	1 164 753	73 400

Note 3 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har pr 31.12. investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Virkelig verdi 31.12.2023	Resultatført verdiendring 2023
Markedsbaserte aksjer, aksjefond og rentefond	234 177	37 794

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	658 562	201 708
Permanente forskjeller	-662 745	-200 979
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-729
Skattepliktig inntekt	-4 184	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	3 299	7 137	3 838
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 024	-18 841	4 184
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 725	18 841	-884
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	7 137	7 137
Utsatt skattefordel (22 %)	0	1 570	1 570

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ur Investering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,0	40 000
Sum	40 000		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Ur	40 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Ur	styreleder	40 000
Totalt antall aksjer		40 000



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	40 000	6 575	46 575
Årets resultat	0	658 562	658 562
Utbytte	0	-200 000	-200 000
Pr 31.12.2023	40 000	465 136	505 136

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Ur

Styreleder

På vegne av: Ur Investering AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2632

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-19 11:14:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DH3T3-TKBXV-CHAPJ-EOPNQ-MESW8-EM4KE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>