



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 096 198
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GREFSEN BRANNSTASJON
Forretningsadresse: C/O BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	726 084	900 806
Annen driftsinntekt	2	206 247	
Sum inntekter		932 331	900 806
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	871 112	783 757
Sum kostnader		871 112	783 757
Driftsresultat		61 219	117 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 960	12 659
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			133
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		34 960	12 527
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		96 178	129 575
Totalresultat		96 178	129 575
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	96 178	129 575
Sum overføringer og disponeringer		96 178	129 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			21 428
Andre fordringer		65 619	78 721
Sum fordringer		65 619	100 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		752 378	613 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 378	613 996
Sum omløpsmidler		817 997	714 145
SUM EIENDELER		817 997	714 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	706 635	610 457
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		706 635	610 457
Sum egenkapital		706 635	610 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 119	60 820
Annen kortsiktig gjeld		33 243	42 868
Sum kortsiktig gjeld		111 362	103 688
Sum gjeld		111 362	103 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		817 998	714 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442741

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 096 198
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GREFSEN BRANNSTASJON
Forretningsadresse: C/O BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 096 198
SAMEIET GREFSEN BRANNSTASJON

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	726 084	900 806
Annen driftsinntekt	2	206 247	
Sum inntekter		932 331	900 806
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	871 112	783 757
Sum kostnader		871 112	783 757
Driftsresultat		61 219	117 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 960	12 659
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			133
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		34 960	12 527
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		96 178	129 575
Totalresultat		96 178	129 575
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	96 178	129 575
Sum overføringer og disponeringer		96 178	129 575



Organisasjonsnr: 990 096 198
SAMEIET GREFSEN BRANNSTASJON

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			21 428
Andre fordringer		65 619	78 721
Sum fordringer		65 619	100 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		752 378	613 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 378	613 996
Sum omløpsmidler		817 997	714 145
SUM EIENDELER		817 997	714 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	706 635	610 457
Udekket tap	7		



Sum opptjent egenkapital	706 635	610 457
Sum egenkapital	706 635	610 457
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 119	60 820
Annen kortsiktig gjeld	33 243	42 868
Sum kortsiktig gjeld	111 362	103 688
Sum gjeld	111 362	103 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	817 998	714 145



Organisasjonsnr: 990 096 198
SAMEIET GREFSEN BRANNSTASJON

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Grefsen Brannstasjon

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Grefsen Brannstasjon org.nr. 990096198



Resultatregnskap 2024

Sameiet Grefsen Brannstasjon
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
	1	726 084	900 806	921 597
Felleskostnader				755 828
Annen driftsinntekt	2	206 247	0	204 298
Sum driftsinntekter		932 331	921 597	960 126
Kostnader				
Konsulenttjenester	3	34 241	28 606	35 000
Kontingenter		2 130	1 990	2 300
Rep og vedlikehold	4	114 300	73 966	130 000
Forsikringer		109 596	95 092	109 700
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		224 168	190 539	220 000
Energi og fyring		256 002	274 054	315 000
Kabel-TV og telefoni		81 602	77 768	86 400
Driftskostnader	5	47 874	40 512	36 120
Andre driftskostnader	6	1 200	1 200	1 200
Sum driftskostnader		871 112	783 757	944 720
Driftsresultat før finansposter		61 219	110 464	15 406
Finansielle poster				
Finansinntekt		34 960	12 659	0
Finanskostnad		0	133	0
Sum finansposter		34 960	12 527	0
Årsresultat		96 178	129 575	15 406
Overført til annen egenkapital	7	96 178	129 575	0
Sum disponering		96 178	129 575	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Grefsen Brannstasjon



Balanse 31.12.2024

Sameiet Grefsen Brannstasjon
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	65 619	61 399
Forskuddsbetalt strøm, varme etc	0	17 322
Kundefordringer	0	21 428
Sum fordringer	65 619	100 149
Bankinnskudd, kasse o.l.	752 378	613 996
Sum omløpsmidler	817 997	714 145
SUM EIENDELER	817 997	714 145

Balanserapport 2024 for Sameiet Grefsen Brannstasjon



Balanse 31.12.2024

Sameiet Grefsen Brannstasjon
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	706 635	610 457
Udekket tap	7	0	0
Sum egenkapital		706 635	610 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 119	60 820
Annen kortsiktig gjeld		33 243	42 868
Sum kortsiktig gjeld		111 362	103 688
Sum gjeld		111 362	103 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		817 998	714 145

Sameiet Grefsen Brannstasjon

Fredrik Daniel Strid
Styrets leder

Bjørn Nilsen
Styremedlem

Ragnhild Holm
Styremedlem

Geir Stange
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Grefsen Brannstasjon



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	625 644	601 140	625 666	649 628
Kabel TV/bredbånd	80 640	72 000	80 640	86 400
Garasje	19 800	18 000	19 800	19 800
Strøm	0	19 975	0	0
Andre innkrevde felleskostnader	0	189 691	195 491	0
Sum felleskostnader	726 084	900 806	921 597	755 828

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	206 247	0	0	204 298
Sum andre driftsinntekter	206 247	0	0	204 298



Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	31 241	28 606	35 000	35 000
Andre forvaltningstjenester	3 000	0	0	0
Sum konsulenttjenester	34 241	28 606	35 000	35 000

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	3 352	105 000	80 000
Vedlikehold VVS	0	37 768	0	0
Vedlikehold elektro	48 673	2 510	0	0
Vedlikehold heis	52 324	16 518	15 000	25 000
Vedlikehold varmeanlegg	4 630	3 818	6 000	30 000
Vedlikehold ventilasjon	8 673	0	4 000	4 000
Egenandel forsikringsskader	0	10 000	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	114 300	73 966	130 000	139 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	26 563	27 500	30 000	15 120
Snøbrøyting/strøing/feiing	21 312	13 012	12 993	21 000
Sum driftskostnader	47 874	40 512	42 993	36 120



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 230	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	1 200	1 230	1 200	1 200

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	610 457	480 882
Tilført til/fra EK fra årets resultat	96 178	129 575
Sum opptjent egenkapital 31.12	706 635	610 457
Annen egenkapital 31.12	706 635	610 457
Sum egenkapital 31.12	706 635	610 457

Note 8 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	610 457	480 882
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	96 178	129 575
B. Årets endring i arbeidskapital	96 178	129 575
C. Arbeidskapital 31.12	706 635	610 457
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	817 997	714 145
- Kortsiktig gjeld	111 362	103 688
= Arbeidskapital 31.12	706 635	610 457



5025 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Nilsen, Bjørn 2025-04-01

Identifikasjon
 bankID™ Nilsen, Bjørn

Navn Dato
Holm, Ragnhild 2025-04-02

Identifikasjon
 bankID™ Holm, Ragnhild

Navn Dato
Strid, Fredrik Daniel 2025-04-01

Identifikasjon
 bankID™ Strid, Fredrik Daniel

Navn Dato
Stange, Geir 2025-04-04

Identifikasjon
 bankID™ Stange, Geir



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))